

西安市碑林区文化和旅游体育局（本级）三学街文物建筑抢救性修缮方案 设计（二次）中标（成交）明细

开瑞项目管理有限公司受西安市碑林区文化和旅游体育局（本级）委托，采用竞争性磋商进行采购三学街文物建筑抢救性修缮方案设计(二次)（项目编码：【KRLD】K1-2512321.1B1）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1 (三学街文物建筑抢救性修缮方案设计)

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西普宁工程结构特种技术有限公司
 - 1.2、中标（成交）总价： 892,000.00 元
 - 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	按文物修缮工程标准编制服务设计方案。	(一) 设计范围东柏树林51号、木头市108号、开通巷73号、兴隆巷34号, 4处建筑均为四普时发现的不可移动文物; 东厅门57号、兴隆巷5号、安居巷6号、安居巷煤场旧址、柏树林47号、书院门91号、府学巷34号(原16号)、东厅门23号, 8处建筑为优秀传统风貌建筑; 过街楼(第2座), 1处建筑为历史建筑, 上述建筑本体的修缮。	(三) 服务要求 1、设计任务书: (1) 项目背景 西安地区遭遇1961年以来降水量高居历史同期第二的连续强降雨天气。因42天的强降雨对上述建筑造成屋面坍塌、木构糟朽、排水不畅等严重病害, 亟需系统性修缮。 (2) 设计目标 消除结构安全隐患, 恢复建筑稳定性。修复历史风貌, 最大限度保留原有特征。改善场地排水功能, 遏制病害发展。为施工提供准确、可行的技术依据和图纸。 (3) 设计范围与核心任务范围: 涵盖上述13处建筑本体的全部修缮设计。核心任务: 完成现场详细测绘, 记录现状及病害。针对屋面、木构架、木装修、排水系统等主要病害制定修复方案。编制完整的设计成果文件(含设计方案、施工图纸)。 2、需要执行的行业标准和规范: 《中华人民共和国文物保护法》(2024年11月8日修订); 《文物保护工程管理办法》(2003年); 《中国文物古迹保护准则》(2015年); 《陕西省文物保护条例》(2006年); 《文物保护工程设计文件编制深度要求(试行)》(2013年); 《古建筑木结构维护与加固技术标准》(GB/T 50165-2020); 《文物建筑维修基本材料青砖》(WWT 0049-2014); 1《文物建筑维修基本材料青瓦》(WWT 0050-2014); 《文物建筑维修基本材料木材》(WWT 0051-2014); 《文物建筑维修基本材料石材》(WWT 0052-2014); 《中国古建筑修缮技术》(文化部文物保护科研所主编1983年); 《中国文物保护与修复技术》(中国文化遗产研究院2009年); 国家现行标准、规范。 3、设计要求 根据国家文物局颁布的《文物保护工程设计文件编制深度要求(2013)》文件, 供应商需提供如下内容: (1) 现状勘察 现状勘察文件包括现状勘察报告、现状实测图纸和现状照片。 (2) 方案设计 方案设计文件包括设计说明和设计图纸两部分内容。 (3) 施工图设计 施工图设计文件包括施工设计说明和施工图图纸、工程概算。 (4) 技术要求和工程做法 着重表述技术措施、材料要求、工艺操作标准及特殊处理手段等方面的内容。一般应按施工工种逐一进行说明。工程中所涉及的新材料、新技术的有关资料或施工要求, 应做专项说明。 (5) 质量目标与要求 勘察设计质量: 基于精准的现场测绘与病害调查, 确保设计方案真实反映建筑现状, 遵循《文物保护法》“不改变文物原状”及“最小干预”原则。材料质量: 修缮所用木材、砖瓦等材料, 其材质、规格、工艺须与原建筑相匹配, 并符合文物保护工程材料标准, 关键材料需提供检测报告。 工艺质量: 严格遵循《古建筑木结构维护与加固技术标准》等规范, 对屋面坍塌、木构架糟朽、排水不畅等核心病害, 采用传统工艺与现代技术相结合的科学修复手法。 4、设计成果文件要求及成果文件数量: 电子版1套, 纸质版4套。	合同签订之日起3个月	(五) 成果验收方式及验收标准 1、验收方式: 设计方提交的成果经相关文物部门审核通过 2、验收标准: 符合《中华人民共和国文物保护法》《文物保护工程设计文件编制深度要求(试行)》《古建筑木结构维护与加固技术标准》相关要求。 符合国家、行业相关法律法规及采购要求	892,000.00	1.00	个	892,000.00