

碑林区 7 座公厕设计改造提升工程

清单编制说明

一、项目概况

- 1、项目名称：碑林区 7 座公厕设计改造提升工程
- 2、项目地点：陕西省西安市碑林区德福巷、建西街、绛子巷、明胜路、四民巷、雁北路、安居巷。

二、编制范围

设计图纸等资料所含的拆除、装饰、电气、给排水等全部施工内容；

三、编制依据

- 1、建设工程规范标准、设计施工图纸；
- 2、《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准》(2025)；
- 3、《陕西省市政工程基价表》(2025)；
- 4、《陕西省通用安装工程基价表》(2025)；
- 5、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》(2025)；
- 6、《陕西省市政工程消耗量定额》(2025)、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(2025)、《陕西省通用安装工程消耗量定额》(2025)；
- 7、《陕西省建设工程费用规则》(2025)；
- 8、增值税执行《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》(陕建发〔2019〕45 号文)。

四、计价说明

- 1、材料价格按照《陕西工程造价管理信息(材料信息价)》2025 年 11 月份、市场价格及专业测定价计入；
- 2、本工程采用广联达 GCCP7.0 (版本为 7.5000.23.2) 编制；

五、其他说明

(一) 共性说明

- 1、室内地面柔性防水按 2mm 厚聚氨酯防水涂膜计入；
- 2、所有室内有水房间防水立面均按 1m 考虑；
- 3、地台 LC7.5 轻骨料混凝土填充层厚度按 140mm 计入；地面 LC7.5 轻骨料混凝土填充层厚度按 50mm 计入；

- 4、公共卫生间标识牌、标志牌按市场询价计入；
- 5、建筑垃圾外运运距按 30km 计入；
- 6、拆除图纸未明确，墙面拆除高度参考同位置新建部分高度；
- 7、地台做法参照节点图，挡水沿按水泥砖砌筑计入；
- 8、图中未标注需要拆除门窗的，均按照不拆除考虑；
- 9、纸面石膏板吊顶无节点图，按普通 60 系轻钢龙骨计算；
- 10、乳胶漆墙面饰面做法按：界面剂处理+二遍腻子+二遍乳胶漆；
- 11、屋面细石混凝土面层按 C20 细石混凝土计入；
- 12、屋面防水层按双层 SBS 卷材(3mm+4mm)，防水层上翻 300mm 计入；
- 13、给水管从水表后开始计算（不包含水表）；
- 14、给水管 dn15 为标识错误，dn15 给水管按 dn20 计入；
- 15、排水算至检查井（不包含检查井）；
- 16、配电箱进线电缆 YJV-3*10 SC20 按 50 米计入；
- 17、插座图纸中小便器位置无相关图例，按小便器接线盒计入；
- 18、LED 平板灯暂按 300*300 计入。

（二）特性说明

1、德富巷

- 1.1 图纸上未明确管理室是否做踢脚，暂参考其他卫生间做 60mm 高瓷砖踢脚线；

2、建西街

- 2.1 成品防盗门按钢质防盗门计入；
- 2.2 首层工具间门按实木复合免漆门计入；
- 2.3 首层楼梯间门按钢质防盗门计入；
- 2.4 二层窗户按 65 系列断桥铝合金窗计入；

2.5 二楼地面做法按：1. 面层:600*600 地砖 2. 结合层:20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 找平层:最薄处 30 厚细石混凝土找坡抹平 4. 填充层:LC7.5 轻骨料混凝土填充层 计入；

2.6 楼梯砖做法按：1. 面层:600*600 地砖 2. 结合层:20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 计入；

- 2.7 二楼天棚做法参考首层工具间做法；

3、绛子巷

3.1 无图例灯具暂按 LED 平板灯 300*120 命名计入；

4、明胜路

4.1 室外楼梯地面拆除、维修暂按 2m² 计入；

天目苏建投资管理有限公司
2026 年 3 月 30 日