# 招标内容及要求

**一、项目概况**

我校教学楼东楼和北楼建于1990年，东楼为四层砖混结构，北楼为五层砖混(第五轻钢结构)，面积约4500㎡，图书楼建于2008年，三层框架结构，面积1700㎡。三栋楼外立面均为瓷片装饰，合计面积6200㎡，因使用年久，瓷片存在空鼓，时有剥落情况，多数门窗变形和自然损坏严重维修成本过高，存在安全隐患。

就此决定对以上内容进行整体改造，改造重点主要是对三栋教学楼外立面进行消瓷及真石漆喷涂处理，新做断桥铝窗户、钢制门。教学楼室内外及走廊涂料粉刷等，总之，本着节约、实用为原则，在消除安全隐患同时，对消除安全隐患和硬件改善起到有效提升。

工程内容：教学楼维修、更换门窗、外立面真石漆等；主要功能或目标:教学楼及校舍安全维护、改善办学条件等；需满足的要求:项目所含材料合格，施工规范，验收合格。

工程地点：西安市莲湖区汉城东路27号。

**二、招标范围**

招标范围为工程量清单所包含的全部内容。

计划工期：自进场之日起45个日历天内竣工。

**三、施工要求**

1、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。

2、工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

3、该工程项目质量保修期按有关文件规定执行。

4、执行国家（行业）强制性标准。

5、工程缺陷责任期内免费维修维护。

6、明确职责，严格岗位责任，齐心协力做好工作，确保工程按计划进行。

7、加强管理，确保施工中的人员安全。

**四、缺陷责任期：**两年

**五、付款方式**

1、款项结算：

（1）工程竣工、验收合格并经结算审核完成后，20个日历日内支付结算审定价款的97％；

（2）缺陷责任期满后20个日历日内支付剩余3％结算审定价款。

**六、其他说明：**

计价软件采用广联达云计价平台GCCP6.0,版本：6.4100.23.121。