

# 西安市莲湖区城市管理和综合执法局莲湖区2025年81个小区城市燃气管道等老化更新改造项目监理中标（成交）明细

红城国际工程项目管理有限公司受西安市莲湖区城市管理和综合执法局委托，采用竞争性磋商进行采购莲湖区2025年81个小区城市燃气管道等老化更新改造项目监理（项目编号：HCZBXMБ-2024199）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（莲湖区2025年81个小区城市燃气管道等老化更新改造项目监理）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西省古都工程监理公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,059,275.15 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号   | 品目名称   | 服务名称                           | 服务范围                                                                                                                                      | 服务要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 服务期限                                         | 服务标准 | 单价（元）        | 数量   | 单位 | 总价（元）        |
|-------|--------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|--------------|------|----|--------------|
| 1-1-1 | 工程管理服务 | 莲湖区2025年81个小区城市燃气管道等老化更新改造项目监理 | 本次采购为莲湖区2025年81个小区城市燃气管道等老化更新改造项目监理，内容包括：燃气管道改造涉及78个小区建设内容包括：改造庭院管道32.3公里、立管（含引入管、水平干管）30.7公里、调压箱83个，户内设施1.0841万户（包括更换镀锌管、新型自闭阀、智能物联网表、燃气 | 技术要求 要求采取科学、针对性强的管理方案，保证在国家及西安市地方现行相关规范及行业标准制约的前提下做好项目的质量控制、进度控制、投资控制、合同信息管理、组织协调、重点部位关键工序控制等方面工作。 服务要求 1）中标监理单位应成立专业项目监理机构负责项目监理实施工作，项目监理机构人员配备至少包括总监理工程师、专业监理工程师、监理员； 2）项目监理机构人员能力、设备等配置满足项目需要； 3）供应商应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理。监理服务质量目标：达到《市政工程施工质量验收统一标准》合格标准，并对建设工程安全生产承担监理责任； 4）总监理工程师必须在本单位注册； 5)供应商可根据工程进度调配相应专业人员并更换监理工程师,但必须征得甲方书面同意，且更换人员资质等级及工作经历不低于被更换人;其中总监理工程师原则上不允许更换； 6)乙方应及时更换有下列情形之一的监理人员: (1)有过失行为的; (2)不能胜任岗位职责的; (3)违反职业道德的; (4)有违法行为或涉嫌犯罪的。 7)监理工作应严格执行国家有关法律法规、监理规范和规程以及有关规定及相关行业标准的规定，并符合甲方制定的各项安全、环保、生产指标； 8)供应商应在收到工程设计文件后编制监理规划和监理工作计划,并按进度分专业编制工程建设监理实施细则，在开工前报送甲方。供应商应进驻工程施工现场，按甲方书面同意的监理规划和监理实施细则开展工作，并及时向甲方提交监理工作周报、月报、监理工作总结，监理规划(监理实施细则)提前提报，监理月报于每月定时汇报； 9)供应商应熟悉工程设计文件，并参加甲方主持的图纸会审和设计交底会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议； 10)在供应商履约期内，供应商应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档； 11)供应商应对承包单位报送的竣工资料进行审查，并于工程完成通过预验收出具工程质量评估报告，按照甲方的通知及时参加并协助甲方做好工程竣工预验收、竣工验收，签署监理单位意见，出具相关评估报告或验收报告。 二、商务要求 （一）质量要求：合格。（二）监理服务期：合同签订后550日历天(具体开工日期以发包人书面通知为准，监理服务期与施工工期同步，自开工之日起至工程保修期满为止） （三）合同价款：合同总价包括：项目实施费及其他费用等从项目实施至验收合格等所有其他有关各项的含税费用。（四）付款方式： 4.1、付款方式：合同签订后，第一次结算为施工单位户外管道改造竣 | 合同签订后550日历天(具体开工日期以发包人书面通知为准，监理服务期与施工工期同步，自开 | 合格   | 1,059,275.15 | 1.00 | 项  | 1,059,275.15 |

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称                                                                     | 服务要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 服务期限           | 服务标准 | 单价（元） | 数量 | 单位 | 总价（元） |
|-----|------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-------|----|----|-------|
|     |      | 用不锈钢波纹管，加装电磁切断阀及燃气泄漏报警器）。热力管道改造涉及3个小区建设内容包括:改造庭院管道4.88公里、住宅楼内公共管道2.46公里。 | 工验收合格后支付合同总价款的70%，第二次结算为施工项目竣工决算后支付至合同总价款的100%。<br>4.2、结算方式：采购人或成交供应商直接结算，发票直开采购人。4.3、支付方式：银行转账。（五）项目检验与验收<br>5.1、成交供应商向采购人提交项目实施过程中的所有资料。5.2、验收须以合同、竞争性磋商文件及竞争性磋商响应文件、澄清、及国家相应的标准、规范等为依据。5.3、适用的法律、行政法规及部门规章；5.4、达到《市政工程施工质量验收统一标准》合格标准或其他工程施工有关的标准和规范；5.5、工程设计及有关文件；5.6、工程监理规范和规程；5.7、建设工程监理合同以及建设单位与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；5.8、国家及地方制定的各项安全、环保、生产指标及制度标准；<br>（六）合同争议的解决<br>6.1、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。<br>6.2、采购人在合同的履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对磋商响应标准、磋商响应内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。<br>6.3、合同争议的解决：采购包1： 详见监理合同<br>（七）违约责任<br>7.1、依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定的相关条款执行。7.2、成交供应商未按合同要求履行，不符合磋商技术要求，成交供应商必须无条件更换人员或设备，提高技术，完善质量，否则，采购人有权终止合同，并对成交供应商的违约行为进行追究。三、其他要求（一）成果交付要求 依照建设工程监理规范标准提交相应监理资料。以上资料提供纸质版3份及电子版2份。 | 工之日起至工程保修期满为止） |      |       |    |    |       |

红城国际工程项目管理有限公司  
2024年12月10日