1. **协议书**

甲方（采购人)：

地址：

乙方（供应商)：

地址：

甲乙双方本着公正、诚信、互惠互利、友好合作的原则，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，就由乙方负责向甲方提供

项目相关事宜，为保证双方的权益，特订立本合同。

项目概况

1. 项目名称： ；

2. 项目地点： ；

**一、合同价款：**

1.1合同价款为人民币 （大写）¥ 元。

1.2合同价款是指本次服务内容所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、调研考察费、评审费、管理费、利润、风险、税金及服务过程中产生的其他费用等全部成本。

1.3合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

**二、委托工作内容：**

2.1工作范围

白家口丽苑小区房屋质量安全性检测鉴定服务，主要服务内容是评价项目结构安全性及抗震性能并出具鉴定报告。总建筑面积226,428.135平米

2.2工作内容

1、初步调查

2、详细勘察与测试

包括地基基础和主体承重结构两个部分，具体项目如下：

（1）对地基基础的使用状况进行检查；

（2）调查结构的现有使用荷载情况；

（3）检查承重结构构件的外观质量，包括腐蚀、裂缝、钢筋锈蚀或其他缺陷；

（4）检测承重构件混凝土抗压强度及碳化深度；

（5）实测建筑物的实际构件截面尺寸、结构布置、轴线位置偏差；

（6）对于主要混凝土承重结构构件的配筋情况进行核查。

3、对建筑结构承载力进行安全性评估。

4、对该工程结构进行安全性鉴定，对该工程的结构安全性等级进行判定。

5、核查建筑物的抗震构造措施，对承重结构构件抗震承载力进行评定，判定建筑物综合抗震能力。

6、撰写并出具鉴定报告。

**三、款项结算:**

3.1合同签订后30日内支付合同总价款的40%。乙方完成全部鉴定工作，提交项目安全鉴定检测报告纸质版及电子版且鉴定报告在西安市住建局备案通过后，最终经甲方验收合格，甲方向乙方支付合同价款60%。

3.2支付方式：银行转账。

3.3结算方式：由甲方负责结算，乙方在接受付款前，开具全额发票给甲方。

**四、服务地点及完成期**

（一）服务地点： 。

（二）服务期： 。

**五、双方的权利和义务**

（一）甲方的权利与义务

(1)甲方负责提供所需的相关基础资料及配合其他相关工作；

(2)甲方应根据本合同规定，按期足额将项目经费拨付给乙方；

(3)甲方有权审查乙方的工作内容及进度，有权向乙方表达对项目内容的意见和建议，乙方应予以充分考虑；

(4)甲方有权对项目提出成果要求，督促乙方按计划完成项目并提交符合验收标准的成果。

（二）乙方的权利与义务

(1)乙方应保质保量按期完成任务。

(2)乙方提交的项目成果经验收必须达到相关规范标准。

(3)乙方应正确使用项目经费，对甲方拨付的项目经费实行专款专用。

(4)乙方应依照合同约定移交所有项目成果。

**六、服务质量保证**

（一）乙方需建立高效的管理团队，做好组织协调，并解决项目实施过程中遇到的问题。

（二）各项具体工作的质量标准和作业规范，按国家相关标准、规范执行。

（三）项目在实施过程中会出现不可预料的需求变更，乙方需积极配合甲方的需求变更，并按照变更后的需求继续进行方案实施。但相关变更原则上不对本合同造成实际影响。

**七、知识产权**

（一）本项目所涉及到的所有成果的知识产权归甲方所有。

（二）乙方无论出于任何目的需要在其他地方使用该成果，必须经甲方同意。否则，甲方有权要求终止涉及到该知识产权的任何用途，并保留追究乙方相应的法律责任的权利。

（三）乙方为执行本合同而提供的技术资料使用权归甲方所有。

**八、其它事项**

（一）本项目招标文件、乙方的投标文件和承诺等作为本合同的附件。

**九、违约责任**

（一）按《民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求，甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

（三）在本合同履行过程中，双方因违约或造成对方经济、社会效益等损失的应当赔偿。

（四）甲方无正当理由拒绝接受服务，到期拒付服务费的，甲方向乙方偿付本合同总价款1%的违约金。甲方逾期付款的，则每日按逾期金额的1%向乙方偿付违约金。

（五）乙方提供的服务不符合本项目相关文件和本合同规定的，甲方有权拒绝，并且乙方须向甲方支付本合同总价款1%的违约金。

（六）乙方未能按照本合同约定时间提供服务或完成约定的项目服务内容的，从逾期之日起每日按本合同总价款1%的数额向甲方支付违约金；逾期15日以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担

（七）未经甲方同意，乙方不得擅自将本合同服务转包第三方承担。

（八）除法律规定外，如乙方出现以下行为，甲方可视为违约：拖延工期；数据信息涉嫌造假，造成不良影响；未按约定完成服务内容。

（九）违约发生后，双方有权进行仲裁或诉讼，亦可申请将违约方计入诚信信用体系。同时按政府采购法的有关规定承担相应的处罚。

（十）在本合同履行过程中，双方因违约或造成对方经济、社会效益等损失的应当赔偿。

**十、合同争议解决的方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交西安仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

**十一、合同生效**

（一）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（二）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（三）本合同一式 份，甲乙双方各执 份。

（四）本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方 乙方

（盖章） （盖章）

地址： 地址：

邮编： 邮编：

法定代表人： 法定代表人：

被授权代表： 被授权代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

日期： 日期：