**采购需求**

**一、项目概述**

按照大兴新区开发建设推进进度，开展计划出让项目地块的地价咨询服务工作，为编制土地供应方案提供土地价值依据。

**二、服务类别**

土地供应地价评估服务

**三、工作量**

根据大兴新区2024年土地供应计划，拟报批供应7个项目土地及办理相关地块土地手续，需按照编制土地供应方案的要求，委托第三方机构开展专业的地价咨询服务工作。具体工作量，以实际委托宗地情况为准。

**四、服务周期**

自合同签订之日起至2024年12月31日。

**五、项目金额**

最终结算总价，根据委托的任务量据实结算，不得超过本合同最高限额，服务期内采购人不再增加其他任何费用。

**六、服务内容及要求**

（一）服务内容

按照大兴新区2024年土地供应计划，为拟报批供应7个项目约587亩土地提供专业的地价咨询服务：

1.按照实际委托，对相应的项目地块提供专业的土地价值评估服务并出具评估报告；

2.提供相关政策咨询服务。

（二）技术要求

1、服务期限：自合同签订之日起至2024年12月31日。

2、质量要求：供应商所出具的土地估价报告符合《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）、《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》《划拨国有建设用地使用权地价评估指导意见（试行）》等规程规范和西安市自然资源和规划局审批标准。

3、付款方式：合同签订后根据委托的任务量开展工作，评估成果验收合格并双方结算书面确认后据实结算，按年度支付。

4、合同承包方式：独立承包。

5、人员配置要求：符合项目实际需求，项目团队成员具有注册估价师（土地或房产）证书。

6、设施设备要求：符合项目实际需求，提供与本项目相适应的专业设施和设备。

7、保密要求：按照土地供应相关要求做好保密工作，评估的土地价值不得向外泄露。

**七、管理要求**

在项目实施过程中，要求承接方在项目实施过程中制定完善的日常管理（包括人员、工作场所、工作过程等方面）、质量管理、安全管理、保密管理、绩效管理等管理制度，为了保证本项目能够按委托方要求高质量运行，委托方有权将全程参与监督项目管理和工作过程。