**北关街道购买安保服务项目合同**

**（示范文本）**

**合同编号：**

**甲方(**[**采购人**](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http://www.baidu.com/s?wd=%E9%87%87%E8%B4%AD%E5%8D%95&hl_tag=textlink&tn=SE_hldp01350_v6v6zkg6)**)：**

[**乙方**](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http://www.baidu.com/s?wd=%E4%B9%99%E6%96%B9&hl_tag=textlink&tn=SE_hldp01350_v6v6zkg6)**(供应商)：**

签订时间： 年 月 日

**采购人（以下简称甲方）：**

**供应商（以下简称乙方）：**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在服务过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

**一、合同组成**

1.下述文件是构成本合同不可分割的部分:

（1）本合同条款及其所有附件。

（2）甲方的磋商文件及澄清文件。

（3）乙方的磋商响应文件及质疑解答文件。

（4）成交通知书。

（5）法定代表人授权书。

（6）双方与合同有关的往来信函、传真经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章确认后视为本合同的组成部分。

（7）经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章确认的补充协议。

2.如果乙方的磋商响应文件及质疑解答文件内容违背或低于甲方磋商文件要求或任何可能导致影响当次采购目的的情形，均应当被视为乙方自动放弃磋商响应文件及质疑解答文件中相应部分而同意以磋商文件相应内容为准。如果乙方的磋商响应文件及质疑解答文件内容高于甲方磋商文件要求，则以乙方的磋商响应文件及质疑解答文件内容为准。如果合同条款与合同附件有矛盾之处，以合同条款内容为准。如果合同附件之间有矛盾之处，以有利于甲方的附件内容为准。

3.上述合同文件应能够相互解释、相互说明。如合同文件之间出现不一致，除本合同另有约定外，第（1）款至（6）款的排列顺序就是合同文件的优先解释顺序。对于第（7）款中双方达成的补充协议与原合同（包括（1）-（6）款中所列的所有文件）存在不一致，以签订日期在后的补充协议为准。

**二、项目概况**

为提升北关街道辖区的城市管理水平，进一步做好市容管控、信访维稳、应急处置等工作，营造平安稳定的辖区环境。本项目旨在通过购买第三方安保服务，整合社会资源，构建全方位、多层次的社会治理体，有效预防和应对治安事件、突发事件，切实提高基层治理效能。

1.服务内容：

本项目服务内容主要包括：工作重点覆盖辖区内城管执法中队安保、机关单位门卫执勤安保、突发事件应急处理。安保人员常态化巡逻值守、重点区域监控巡查、安全隐患排查整治、突发事件应急处置、秩序维护等，强化风险预警与快速响应能力，为居民及企事业机关单位提供安全有序的生活与经营环境。

服务商须贯彻执行《治安保卫条例》，预防和减少违法犯罪案件和治安事故的发生。

2.技术要求

（一）治安秩序管理：积极参与、打非治违等专项整治活动；负责市容管控、信访维稳等相关值班值守工作；积极配合做好安全维稳等方面的宣传教育工作。

（二）突发事件应急处理：积极参与突发事件的处置、灾害预防、火灾扑救等紧急救助工作，要做到快速反应，处理及时。

3.服务要求

（一）人员配置要求

★本项目在岗人员配置不少于10名保安员，所有人员需持有公安机关发放的保安员证或承诺工作人员在上岗之前持有该证。工作时间须符合现行劳动法律法规的规定，节假日岗位数量及位置根据当日具体情况进行增减及调配。

（二）管理目标要求

1、严格执勤纪律，保证违章执勤率在0.5％以下，违章处理率为100％；

2、制定保安管理发展规划，有计划、有检查，建立健全责任范围内安全管理台账。

（三）现场管理要求

1、按照岗位安排，保安队实行24小时安全保卫，采取轮班交接的方式进行，确保无漏岗、脱岗、睡岗等失职现象，保证工作时间到岗到位，记录台账完整；

2、每个月应主动与主管人员共同对安保工作进行检讨总结，听取意见，完善服务工作；

3、对项目服务人员进行岗前培训及专项指导，待培训合格后方可上岗；

4、应加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。切实做好派驻保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理；

5、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和灾害事故，及时处理并报告采购人和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件；

6、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，应及时报告并协助予以处理；

7、调换保安员时应向管理部门报备，对于不称职保安员应及时撤换。

8、需严格依照国家相关法律法规及《保安服务管理条例》履行职责,并严格遵守相关规定；

9、对突发事件的处理:①立即汇报；②采取有效措施防止事态扩大；③听从管理方指挥,参加对突发事件的处理。

（四）服务期限

1、服务期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、实际入场服务日期（服务起始日）与上述约定不一致的，根据实际服务起始日结算费用。

**三、合同价款及付款比例**

1.合同价款：合同为固定总价合同。

合同总价款人民币（大写） ，（小写）￥ 元。

本项目计价模式为固定总价,磋商报价包括但不限于指项目完成并经验收合格的所有费用，包括但不限于乙方服务所需设备、乙方人员的工资、五险一金、加班费等人工成本以及项目费用、国家按现行税收政策征收的一切税费等。

2.付款方式:

付款条件说明：合同签订后按季度支付；（1）甲乙双方在第一季度最后一个月25日前完成本季度安保服务费核对，由乙方在下季度第一个月10日前向甲方提供等额有效发票。甲方在下一季度第一个月20日之前支付合同总金额的25.00%。（2）甲乙双方在第二季度最后一个月25日前完成本季度安保服务费核对，由乙方在下季度第一个月10日前向甲方提供等额有效发票。甲方在下一季度第一个月20日之前支付合同总金额的25.00%。（3）甲乙双方在第三季度最后一个月25日前完成本季度安保服务费核对，由乙方在下季度第一个月10日前向甲方提供等额有效发票。甲方在下一季度第一个月20日之前支付合同总金额的25.00%。（4）甲乙双方在第四季度最后一个月25日前完成本季度安保服务费核对，由乙方在下季度第一个月10日前向甲方提供等额有效发票。甲方在下一季度第一个月20日之前支付合同总金额的25.00%。

3.乙方开户银行指定账户为：

收款人：

开户行：

账号：

4.甲方付款前，乙方应向甲方开具正式等额发票，否则甲方有权延迟履行付款义务。

**四、乙方负责人：**本项目拟派 为负责人，联系电话： ，身份证号： 。

**五、甲方的主要责任和权利**

1.甲方应对乙方服务情况进行考核。

2.乙方违反甲方工作纪律，造成不良影响的,甲方可提请乙方无条件更换服务人员,乙方应在8小时内作出响应,在不影响工作的前提下,5个工作日内补充人员到位；如经甲方研究认定造成严重影响的，除要求乙方无条件更换服务人员外，乙方以本季度应付款项为基数，按每天3‰计算向甲方支付违约金。

3.乙方在服务期间出现重大失误的,甲方有权终止协议,并向乙方追索因失误造成的相关损失。

4.甲方向乙方提出的工作整改要求，乙方必须在48小时内（工作时间内）提供解决方案。对于紧急的要求，必须立即作出反馈。

**六、乙方的主要责任和权利**

1.根据本合同约定,乙方应按甲方需求安排服务人员,并保持服务人员的相对稳定。

2.乙方应根据甲方的要求,建立并完善内部考核管理制度。

3.乙方定期对外包服务工作进行情况分析,向甲方提出意见和建议,不断改进完善服务工作。

4.乙方人员进入甲方场所作业的，必须按照要求统一穿戴工作制服及劳动保护用品，严格执行安全作业规程，不得携带或帮助无关人员进入甲方场所。乙方服务人员若被发现有任何影响甲方正常岗位工作的行为,乙方管理人员应及时处置。

5.乙方服务过程中造成自身的人身或财产损害，应由乙方自行承担全部责任，不得向甲方索赔。

6.在服务期间,乙方服务人员需保证所使用设施设备的完好、完整,若由于操作或使用不当造成设备损坏或丢失,须原价赔偿。

**七、知识产权**

1.乙方在为甲方提供服务时所获得或形成成果的知识产权归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得以任何方式使用，亦不得出于任何目的向第三方披露或许可第三方使用。主要以该项目形成的成果参加各类评奖，应经甲方书面同意，与甲方共同申报。

2.若乙方在为甲方提供服务时侵犯了第三人的权利，致使甲方受到索赔或起诉，由此给甲方造成的一切损失由乙方承担，同时甲方有权解除合同，同时乙方及时消除不良影响。

3.若未经甲方许可，乙方擅自使用或向第三方披露或许可第三方使用在为甲方提供服务时所获得的成果，甲方有权要求乙方或第三方停止侵权，并承担以此带来的所有损失，同时消除不良影响。

**八、验收**

（一）验收

采购人每季度根据服务内容、质量标准、人员要求、考核办法及服务商承诺细则对所提供的安保服务进行一次验收。

（二）服务期满后，采购人对本项目的实施情况进行验收，确认服务标准和服务方式是否达到采购要求（必要时采购人可委托技术专家对项目进行验收）。验收合格后，填写政府采购项目验收单（一式伍份）作为对项目的最终认可。

（三）验收依据

1、磋商文件、响应文件；

2、本合同及附件文本；

3、合同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

**九、保密**

1.在本合同的履行期内，乙方获得与本项目相关的信息（包括获得的资料及成果等），应当采取适当有效的方式保护，未经授权不得使用、传播或公开。

2.乙方在项目实施过程中接触或产生涉密数据的，应严格按《中华人民共和国保守国家秘密法》以及其他相关法律法规和制度执行。如由于乙方的原因而导致泄密的，乙方应承担相应法律责任。

**十、不可抗力**

1.如果双方任何一方由于遭受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等重大自然灾害、以及双方同意的其他不可抗力的事故，致使影响合同履行，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指甲乙双方在缔结合同时所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

2.遭受不可抗力一方应在不可抗力事故发生后尽快以书面形式通知另一方；并在事故发生后十（10）个日历日内，将有关部门出具的证明文件、详细情况报告以及不可抗力对合同影响程度的说明用特快专递或挂号信的形式寄给另一方。如果不可抗力影响时间延续二十（20）个日历日以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同或终止合同的协议。

**十一、税费**

根据现行税法对与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

**十二、破产终止合同**

当乙方破产或无供货（或提供服务）能力时，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方单方解除合同；并且该终止合同不损害或不影响甲方已采取或将采取补救措施的权利。

**十三、转让**

未经甲方事先书面同意，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。乙方擅自转让自身合同义务，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿因此产生的一切损失。

**十四、违约责任**

1.按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2.合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。没有约定定金的，乙方向甲方以合同金额的百分之二十支付违约金。

3.如乙方事先未征得甲方同意单方面延迟交付工作成果，每延误一天的赔偿费按迟延交付成果或未提供服务的服务费用的百分之零点五(0.5％)计收，直至交货或提供服务为止。甲方有权在支付合同款项时扣除迟延交付违约金。迟延交付超过30日的，甲方有权单方解除合同且有权要求乙方根据前述承担违约责任。

4.乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同且有权要求乙方按照合同总额的10％向甲方承担违约责任：

（1）乙方私自将甲方设备用于合同目的以外的用途的；

（2）乙方或乙方人员造成自身、甲方人员或客户人身伤害事故的；

（3）乙方或乙方人员造成甲方财产损失超过30000元的；

（4）乙方违反本合同约定，经甲方通知后在10天内仍不改正的；

（5）乙方违反本合同约定，根据法律规定或双方约定甲方有权解除合同的。

**十五、合同争议和解决办法**

甲、乙双方应本着友好合作、积极协商的态度，严格履行本协议，因不可预见的因素或本协议未尽事宜发生争议，由双方协商解决,协商不成时，甲、乙双方同意提交西安仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

**十六、其他事项**

1.采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.未尽事宜，双方协商解决。在本合同履行过程中将双方达成的书面补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

3.本合同正本一式 贰 份，副本一式 叁 份，均以中文书写，在双方代表签字盖章后生效，甲方执正本 壹 份、副本 贰 份；乙方执正本 壹 份，副本 壹 份；政府采购管理部门备案副本一份，均具有同等法律效力。

4.本合同自双方签字盖章之日起生效，合同执行完毕自动失效（合同的服务承诺长期有效）。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方： | 乙方： |
| （盖章） | （盖章） |
| 地址： | 地址： |
| 邮编： | 邮编： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行账号： | 开户银行账号： |
| 日期： | 日期： |