合同编号：

西电片区城市发展与改造更新实施规划方案编制服务项目

服务合同

甲 方：

乙 方：

签订日期： 年 月 日

**发包方（以下简称甲方）：**

**承包方（以下简称乙方）：**

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，为明确甲、乙 双方的权利与义务，经甲乙双方友好协商，现就 西电片区城市发展与改造更新实施规划方案编制服务项目 事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

**一、合同标的**

乙方根据甲方的要求，向甲方提供对应的服务，并承诺提供的服务及产品可 以实现甲方所约定的使用目标（所提供的产品及服务根据采购内容及技术要求标 准等实际信息签订合同时以附件补充）：

**二、服务期、服务内容、服务质量**

1、服务期： 12个月 。

2、服务内容：包括西电片区城市更新实施规划、开发实施方案、详细城市设计、交通市政专项等四个方面。

3、服务质量要求：符合国家、行业及地方相关要求，满足采购人要求的合格标准 。

**三、合同价格和支付方式**

1、合同价格：本合同总费用为人民币 元，大写： 元。本合同价款采用 固定总价合同 方式确定。合同价均已包括乙方完成本合同所有 内容所发生的全部费用，不受市场变化影响。

2、付款方式

2.1、在合同签订后 15个工作日内，甲方向乙方支付合同总费用的30%，共人民币 元。

2.2、在乙方提交成果资料并经政府审议通过后15个工作日内，甲方向乙方支付合同总费用的35%，共人民币 元。

2.3、地块实施详细规划图则成果按照标准完成入库后15个工作日内，甲方向乙方支付合同总费用的30%，共人民币 元。

2.4、服务周期满后15个工作日内，甲方向乙方支付合同总费用的5%，共人民币 元。

3、支付方式：银行转账。

4、乙方在接受付款时，开具等额增值税发票给甲。

**四、技术资料**

1、乙方应按投标文件响应的时间向甲方提供完成项目的有关服务资料。包括但不限于：按照西安市城镇开发边界内详细规划编制详细规划审批流程相关规定要求，提交文本，技术文件，相关地图，规划图件，开发测算，实施方案等纸面版等技术资料及电子版资料，矢量数据库。落实上位规划确定的城市设计传导要求，结合《西安市国土空间规划城市设计导则（试行）》及西安市关于城市设计的相关法律法规及政策文件，提出地块实施详细规划层面的城市设计管控要求。对地块的街道界面控制、建筑控制、空间尺度引导、绿道贯通等方面内容进行管控。位于城市设计重点控制区的地块，需根据重点片区类型和控制区分级，明确建筑形态、公共空间和交通空间等方面的城市设计管控要求

2、无甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、计划或资料提供给与履行本合同无关的其他任何人。即使向履行本合同有关 的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

**五、服务保证**

1、乙方所提供的成果报告必须保证是符合国家相关程序相关规定。

2、乙方所提供相关成果报告确保真实性、可靠性。

3、乙方所提供相关成果报告能按规定要求完成审议、审批。

**六、甲方权利与义务**

1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方有权根据项目的具体情况，要求乙方按期到项目现场勘探解决争议。

4、当甲方认定乙方专业人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换专业人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

5、甲方应当在约定的时间内，向乙方提供与本项目实施有关的资料。

**七、乙方权利与义务**

1、乙方在项目实施过程中，如甲方提供的资料不明确时，可向甲方提出书面报告。

2、乙方在项目实施过程中，有到项目现场勘察的权利。

3、向甲方提供与本项目有关的资料，包括编制项目人员的资质证书及承担本业务的专业人员名单、编制工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施业务。

4、乙方在履行本合同期间，向甲方提供与本项目有关的一切服务。

5、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

6、在项目评审期间，乙方应按照甲方的要求保证及时到项目现场实施勘验。同时，针对项目出现较大争议的情况，乙方能有效提出解决争议的方案，获得相关主管部门批复通过。

7、项目完成后，乙方应及时向甲方提供成果资料及相关文件。

8、未经甲方书面同意，乙方不得转让合同中规定的义务。

**八、违约责任**

1、本合同执行过程中，如乙方单方提出终止合同或违约造成甲方损失，乙方退还甲方支付的全部款项，同时向甲方支付本合同总额 20%的违约金，并赔偿甲方实际损失。如甲方终止合同，甲方按乙方实际工作量支付费用。

2、如乙方未能按照本合同书所约定的时间、内容及要求完成任务，每逾期 一天，应按合同总价的千分之二向甲方支付违约金；逾期超过30日的，甲方有 权单方解除本合同，乙方退还甲方已付的全部费用，并赔偿合同总金额 20%的违约金。

3、如乙方违反保密责任的，无论因自身责任或任何第三人责任，甲方均有权要求乙方立刻停止违约行为，同时尽最大努力防止损失扩大并赔偿因违约行为所受的损失。乙方应当按照本合同违约责任相关条款承担违约责任，甲方有权从 乙方应付款项中直接扣除上述费用，给甲方造成损失的，乙方还需承担甲方的实 际损失。

**九、不可抗力**

1、不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不 可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、暴动、战争等 情形。甲乙双方的任何一方因不可抗力而不能履行本合同时，应及时向对方通报 不能履行或不能完全履行的理由，并取得相关证明材料。不可抗力发生后，合同 当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效 措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

2、由于不可抗力事件，致使一方在履行其在本合同项下的义务过程中遇到 障碍或延误，不能按约定的条款全部或部分履行其义务的，遇到不可抗力事件的 一方（ “受阻方 ”），只要满足下列所有条件，不应视为违反本合同：

（1）受阻方不能全部或部分履行其义务，是由于不可抗力事件直接造成的，且在不可抗力发生前受阻方不存在迟延履行相关义务的情形；

（2）受阻方已尽最大努力履行其义务并减少由于不可抗力事件给另一方造 成的损失；

（3）不可抗力事件发生时,受阻方已立即通知对方，并在不可抗力事件发生 后的十五(15)天内提供有关该事件书面说明，书面说明中应包括对延迟履行或部 分履行本合同的原因说明。

3、不可抗力事件终止或被排除后，受阻方应继续履行本合同，并应尽快通 知另一方。受阻方应可延长履行义务的时间，延长期应相当于不可抗力事件实际 造成延误的时间。

**十、合同生效、变更与终止**

1、本合同自双方签字或盖章并加盖公章之日起生效。

2、合同变更应当采用书面形式。合同一方提出变更，应提前 30 日书面通知另一方，另一方应在收到变更通知后 15 个工作日内予以书面答复是否同意变更，逾期不答复的视为同意变更。变更内容以补充协议形式体现，并经双方代表签字 或盖章并加盖公章之日起生效。

3、因国家或相关监管机构政策要求或环境变化因素等在内导致本合同不变更将导致合同无法履行的，双方须保证无条件配合对方对本合同涉及的条款进行变更，并签署补充协议；如因国家或相关监管机构政策要求、导致合同违法违规须终止的，双方均不承担违约责任。

4、有下列情形之一的，本合同终止，双方互不负违约责任：

（1）本合同规定之双方义务已经按照约定履行完毕；

（2）经双方协议一致解除合同的；

（3）因国家或相关监管机构政策要求终止、因战争、 自然灾害等不可抗力 事件发生后 30 个工作日内将不能履行本合同的，经协商一致书面通知对方后导 致终止的；

（4）法律规定或甲乙双方约定终止的其他情形。

5、合同终止后，双方应当遵循诚实信用原则，根据交易习惯继续履行通知、协助、保密等义务。乙方在过渡期间（具体时间依据国家或相关监管机构政策要 求的时限为准，如无，则由双方协商确定）应该履行的主要职责及合同变更或终 止的过渡安排，包括信息、资料和设施的交接处置等过渡期间相关服务的安排。

6、当事人一方依照本合同约定主张解除合同的，应当以书面形式通知对方。本合同自通知到达对方时解除。对方有异议的，按照本合同关于争议解决的约定 处理。

7、合同的非正常终止并不损害或影响任何一方的索赔权利。

**十一、争议的解决**

双方本着友好合作的态度,对合同履行过程中发生的[纠纷](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fbaike%2Ebaidu%2Ecom%2Fview%2F322875%2Ehtm)应及时协商解决,

协商不成，向项目所在地人民法院诉讼解决。

**十二、其他**

1、合同的所有附件为本合同构成的不可分割的组成部分，其所载内容为合 同的有效内容，本合同中如有未尽事宜，另行签订补充协议，补充合同与本合同 具有同等法律效力。

2、合同经双方签字、盖章（公章或合同专用章）之日起生效。除签章签名 及双方盖章（与本合同印章一致）确认外，其他手写条款无效。

3、本合同壹式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，具有同等效力。合同如有未 尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定（需双方盖章有效）。

【以下无正文】

甲方： （盖章） 乙方： （盖章）

地 址 ： 地 址 ：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

电子邮箱： 电子邮箱：