**西电中学实施钢楼梯及厕所改造项目**

**编制说明**

**一、工程地址及项目概况**

本工程位于西安市莲湖区桃园西路16号西安市西电中学校内，西边与桃李旅游烹饪技术学校相邻，东侧与公寓相邻；本次在教学楼面向操场处（北面）增设一部疏散梯，并对原有老旧厕所翻新改造。

**二、编制范围说明**

西电中学实施钢楼梯及厕所改造项目的编制范围为设计施工图纸所包含土建工程，装饰工程，钢结构工程，通风工程，给、排水工程等专业配套内容。

**三、编制依据**

1. 2009年《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及2009《陕西省建设工程工程量清单计价费率》。

2.甲方提供的本工程设计图纸：西电中学实施钢楼梯及厕所改造项目的厕所改造、钢楼梯、室外工程的施工图纸。

3.招标文件中对工程量清单编制的相关要求。

4.与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料。

5.《陕西省建筑装饰工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程消耗量定额》（2004），《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004），与定额配套使用的《陕西省建筑装饰工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程价目表》（2009），《陕西省市政设施维修养护定额》（2012）。

6.人工费执行（陕建发【2021】1097号文）《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》。

7.扬尘治理费执行（陕建发【2017】270号文）《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》、安全文明施工措施费执行（陕建发【2019】1246号文）《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》。

# 8.规费执行（陕建发【2020】1097号文）《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》；养老保险执行（陕建发【2021】1021号文）《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》。

9.税金执行（陕建发【2019】45号文）《关于调整我省建设工程计价依据的通知》。

10.材料价格计取首先执行《陕西工程造价管理信息（材料信息价）》2025年4月信息价，信息价没有的材料价格采用市场询价价格计入。

11.其他相关资料。

**四、有关说明**

1.计价软件采用广联达云计价平台GCCP6.0软件，6.4100.23.122版本编制。

**五、其他说明**

1.拆除及恢复部分工程，后期施工过程中以实际发生为准。