

审查合格书二维码: (QR CODE OF CERTIFICATION)			
建设单位: (CLIENT) <div>西安市西电中学</div>			
设计单位: (DESIGN COMPANY) <div><div></div><div>中凰鸣策工程技术(陕西)有限公司 ZHONGHANG MINGCE ENGINEERING TECHNOLOGY (SHANXI) Co., Ltd.</div></div> <div>资质等级: 建筑行业(建筑工程) 乙级 市政行业(排水工程、道路工程) 乙级 风景园林工程设计专项 乙级</div> <div>证书编号: A261155061</div>			
工程名称: (PROJECT NAME) <div>西电中学钢楼梯及厕所改造项目</div>			
子项名称: (SUB-PROJECT NAME) <div>钢楼梯</div>			
设计号: (PROJECT NO.) <div>ZHMC-2025-SX0004</div>			
图名: (DRAWING TITLE) <div>建筑设计总说明(二)</div>			
项目负责人 PROJECT LEADER	尹毅		
审 定 APPROVED BY	刘鸿林		
专业负责人 DIVISION CHIEF	尹毅		
审 核 CHECKED BY	刘鸿林		
校 对 PROOFREAD BY	尹毅		
设 计 DESIGNED BY	陈朋		
注册执业栏 REGISTERED PRACTICE SIGNET			
姓 名 NAME	尹毅		
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	6115506-006		
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	20246101895		
设计阶段 DESIGN PHASE	建施	比 例 SCALE	1:100
图 别 DWG. CATEGORY	建 筑	页 码 PAGE	2 / 12
版本号 VER. NO.	第一版	日 期 DATE	2025.03

建筑设计总说明(二)

规程》JGJ/T331-2014第4.2.1、4.2.2、4.2.3的规定。

三、门窗工程:

1.设计依据

- 1.1《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015。
- 1.2《建筑安全玻璃管理规定》发改委【2003】2116号。

2.标准门窗选用详见门窗明细表,标准门窗立面详见建施图,该图仅表示门窗的洞口尺寸,分樘示意,开启扇位置及方式。

3.门窗立樘、除图中另有注明者外,外门窗,内窗、内门、双向弹簧门居墙中,单向平开门与开启方向墙面平,管道井、发电机房储油间门均设门槛,高度150。

4.门窗框料大小及壁厚应根据洞口大小及当地风压计算确定,同时还应满足4.1、4.2、4.3的最小壁厚要求,断面形式还应满足节能选型要求。

- 4.1.铝合金外门窗的主要受力杆件主型材壁厚外门不应低于2.0mm,外窗不应低于1.4mm。
- 4.2.外窗采用推拉窗必须有安全可靠的防脱落措施,扇与框的搭接量、气密性等等级应符合规范规定要求,并在签订供货合同时落实。

5.门窗玻璃厚度按其最大允许面积配置,但门玻璃面积大于0.5m²、窗玻璃面积大于1.5m²,门窗玻璃底边距楼地面高度小于900时、与水平夹角不大于70°的倾斜窗,玻璃选用除满足安全外,还应满足防火、防热炸裂、节能及遮阳的要求。

- 5.1 门厅等人群集中的公共场所,无框玻璃(活动门、固定门、落地窗)应使用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃,无框玻璃隔断公称厚度不应小于10mm的钢化玻璃,浴室内无框玻璃公称厚度不应小于12mm的钢化玻璃,且每块玻璃应能承受1KN的冲击荷载。
- 5.2 钢化玻璃公称厚度4mm最大允许面积为2m²,夹层玻璃6.38-7.52公称厚度最大允许面积为3.0m²。
- 5.3 有框平板玻璃、真空玻璃公称厚度3mm最大允许面积为0.1m²,夹丝玻璃公称厚度6mm最大允许面积为0.9m²。

6.百叶窗玻璃的选用应依据风荷载,并满足JGJ113-2015第8.1节的规定。机电设备用房门窗百叶部分及进排风口百叶部分内侧均加设18#@15不锈钢丝防鼠、防鸟网。

7.门窗数量及门窗洞口尺寸及相关参数指标均应在加工前复核,门窗加工尺寸依据复核并按照装修面、保温材料厚度由承包商予以调整,但相关参数、指标必须保证。

8.轻质砌块墙上的门垛或大洞口窗垛应采取加强措施,具体详见相应墙体构造标准图集,墙体施工前要与安装单位落实。

9.门窗安装固定方法(采用预埋件、块、射钉、膨胀螺丝、焊接等)应事先落实,并结合相应标准图集,在墙体施工时到位,在砖砌体上安装外窗时,严禁用射钉固定。

10.门窗与墙体的连接件,连接件最小厚度外门不应小于2.0mm,外窗不应小于1.5mm,安装用副框不应小于1.5mm。

11.外窗外遮阳装置及其与主体建筑结构的连接应满足结构设计要求。

四、外装修:

- 1.外装修涉及的外墙饰面、勒脚、外窗装饰、护栏、空调室外机、雨篷门头,女儿墙、栏杆栏板、檐口、遮阳篷板等作法详见建筑用料说明、立面、剖面索引及墙身大样节点,未索引窗线脚等详见06J505-1《外装修(一)》相应部位。
- 2.外装修的部位涉及安全要求详见具体设计,具体设计未注明者应符合《民用建筑设计通则》相关规定要求。
- 3.地下室出地面外窗中、设备吊装口孔,室外明沟、集水坑除图内注明者外均详见国标(07J306)《窗井、设备吊装口、排水沟、集水坑》图集相应部位。
- 4.承包商进行二次设计的轻钢结构,装饰构件等经设计单位确认后应配合施工提供预埋件设置。
- 5.屋面玻璃、雨棚玻璃采用夹层玻璃或夹层中空玻璃,其胶片厚度不应小于0.76mm。
- 6.外墙装饰要确保当地局部风压,雪荷载引起的变形,确保结构受温度变形的连接不松动脱落,防水密封不破坏。

- 7.外墙外保温的构造详见建筑用料做法说明、建筑节能、墙身节点大样及相应国家地方标准图集。
- 8.外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设、监理和设计单位确认后进行封样,并据此验收。
- 9.室外景观实施时,应严格按设计控制地下室顶板覆土厚度,消防登高面处不应栽植高大乔木。

五、内装修:

- 1.装修选材应符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)(2001年版)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)(2013)版的规定。
- 2.内装修构造和做法详见建筑用料说明及其相应节点详图,未明确者按《公共建筑吊顶工程技术规范》JGJ345-2014、13J502-1、13J502-2、13J502-3《内装修墙面装修》、《内装修室内吊顶》、《内装修楼(地)面装修》相应部位要求施工。
- 3.卫生间与相邻房间的隔墙、顶棚均设防水砂浆或涂膜防潮层。
- 4.室内为混合砂浆粉刷时,墙、柱和门口口的阳角,应用20厚1:2水泥砂浆做护角,其高度≥2000,每侧宽度≥50
- 5.室内明沟、集水坑除图内注明者外均详见国标(07J306)《窗井、设备吊装口、排水沟、集水坑》图集相应部位。
- 6.内装修的龙骨必须与主体结构连接牢固,吊顶与主体结构吊挂应有安全构造措施。
- 7.容积较大,管线较多的厅堂吊顶内,应留有检修空间和必要的马道和人孔。
- 8.重型设备和有振动荷载的设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。
- 9.所有露明铁件均做防锈处理。
- 10.内装修选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选样,确认后进行封样,并据此进行验收。
- 11.二次装修时不得破坏主体结构承重或超过结构图中标明的荷载值,不得降低建筑设计对建筑构件及配件的耐火极限要求。
- 12.二次装修时不应减少安全出口及疏散走道的净宽度和数量。
- 13.二次装修时不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施,疏散指示标志、安全出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。
- 14.二次装修时不应任意更改公用水、暖、电管线设施,安全防护设施。
- 15.内部装修材料均为A级。

第四部分 使用要求

一、设计文件使用

- 1.本设计文件与相关审批文件、相关设计规范、标准设计、施工验收规范、规程、设计变更文件、相关会议纪要内容组成,互为整体。
- 2.设计文件明确标明的相关部分以本设计文件为准。设计文件索引的标准详图,应以应详图及其总(分)说明要求进行施工。凡本文件未明确者均以《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013相应分部工程、分项工程验收标准为准。
- 3.本设计未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求,均应遵照国家标准及行业标准JG
- 4.门窗(含防盗门、保温门、人防门、防火门窗)采光棚、电梯、钢梯等建筑部件需另行委托专业厂家进行深化专项设计。其生产厂家必须具有国家认定的相应设计、生产、安装资质,其产品的各项性能指标应符合本设计及相关技术规范的要求。厂家还应及时提供与结构主体有关的预埋件和预留洞口尺寸、位置、误差范围,并配合施工。厂家在制作前应复核土建施工后的相关尺寸以确保安装无误。
- 5.工程开工前,建设单位要组织设计、施工、监理单位对施工图进行会审,并共同签署会审纪要,作为施工依据。