

西安市莲湖区第八幼儿园

西安市莲湖区第八幼儿园教学楼外立面改造及楼顶维修改造项目

施工图

设计编号：DZSJ(12S)-2024--020

专业：建 筑

日期：2024. 05



鼎正建筑设计有限公司

DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计甲级证书编号：A261149209

设计总说明

一、工程概况

- 工程名称：莲湖区第八幼儿园改造项目
- 建设单位：莲湖区第八幼儿园
- 建设地点：陕西省西安市
- 改造工程量：详见整修改造工程量表

二、设计范围

根据建设单位要求，本工程设计为改造工程，包括：

拆除原有泳池马赛克面层、20厚找平层及防水卷材、20厚混凝土垫层：75.43m²

泳池贴砖：75.43m²

铲除水槽抹灰及新做水槽抹灰：24.82m

修整走廊屋面：1处

铲除此处内墙抹灰饰面及20厚内墙水泥石灰砂浆抹灰：20m²

抹灰内墙饰面：20.00m²

拆除150厚炉渣找坡层、20厚找平层、两道卷材防水层、20厚找坡层、油毡隔离层、40厚细石混凝土保护层：1033.17m²

新做屋面防水：1033.17m²

屋沿滴水线成品安装：150.60m

外立面铝扣板面积：329.39m²

铲除屋面原有喷漆及新做屋面檐口喷漆面积：1039.51m²

铲除屋檐内侧喷漆及屋檐内侧喷漆：374.78m²

三、设计依据

- 相关文件
 - 本工程设计合同
 - 当地气象、水文资料
 - 建设单位提供的有关文件
- 相关主要标准、规范、规定
 - 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）
 - 《民用建筑通用规范》GB50351-2022
 - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 - 《总图制图标准》GB/T50103-2010
 - 《建筑制图标准》GB/T50104-2010
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
 - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
 - 其他条文中直接引用者不再重复

四、标注说明

- 本工程为现有改造工程，尺寸标高均依据现场测量。
- 所有尺寸由轴线、结构墙表面及装饰物料表面度量，另有注明处除外。在具体施工过程中，如遇现场实际尺寸与图纸尺寸不符的情况，应以现场实际尺寸为准。
- 施工注解和图纸用以说明设计和所要求装饰（材料）类型，和用以表现全部装饰、材料和工艺技巧的优良品质。

五、环保设计

- 依据规范《建筑环境通用规范》GB55016-2021，以及相关建筑设计规范的有关规定。
- 本工程采取的环保措施：
 - 建筑材料与装修材料均应选用“环保型”产品。
 - 废弃物的运输与处理均符合有关规程。

六、防水工程

- 本项目屋面改造部分防水设计应严格执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022。
- 本工程防水等级为一级防水，防水做法不应少于3道。
- 本工程屋面工程防水选用采用1.5厚SBS防水卷材3道。
- 屋面工程所使用的防水材料在下列情况下应具有相容性，施工前应做好相容性试验：
 - 卷材或涂料与基层处理剂；
 - 卷材与胶粘剂或胶粘带；
 - 卷材与卷材复合使用；
 - 卷材与涂料复合使用；
 - 密封材料与接缝基材。
- 屋面防水层应选用环保、耐菌、耐腐、无毒且具有适应基层变形能力的防水材料，经设计方和建设方确认后方可使用。如需变更防水材料，还需设计方和建设方确认。

七、外墙工程

- 本项目外墙改造部分采用平板型穿孔铝板，板厚2.0mm，孔洞采用圆孔，
- 穿孔铝板指用纯铝或铝合金材料通过压力加工制成(剪切或锯切)的获得横断面为矩形，厚度均匀的矩形材料。
- 图纸中空调外机仅为示意，如与现场不符，以现场情况为准。

八、设计文件使用注意事项

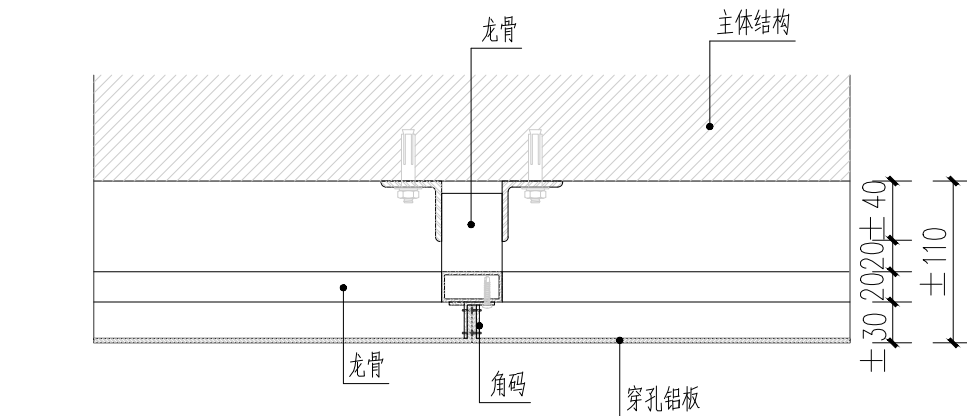
- 下列情况不能作为正式文件使用，否则一切法律责任由建设方承担：
- 文件标注的原始现状数据未经复核者；
 - 设计资料、设计文件、相应标准、规范及设计文件签字盖章不全者；
 - 文件使用前必须由建设单位组织，业主、施工、监理参加，对文件进行会审通过；
 - 变更施工必须签字盖章齐全，重大变更需经施工图审查合格方可用于施工。

九、施工注意事项

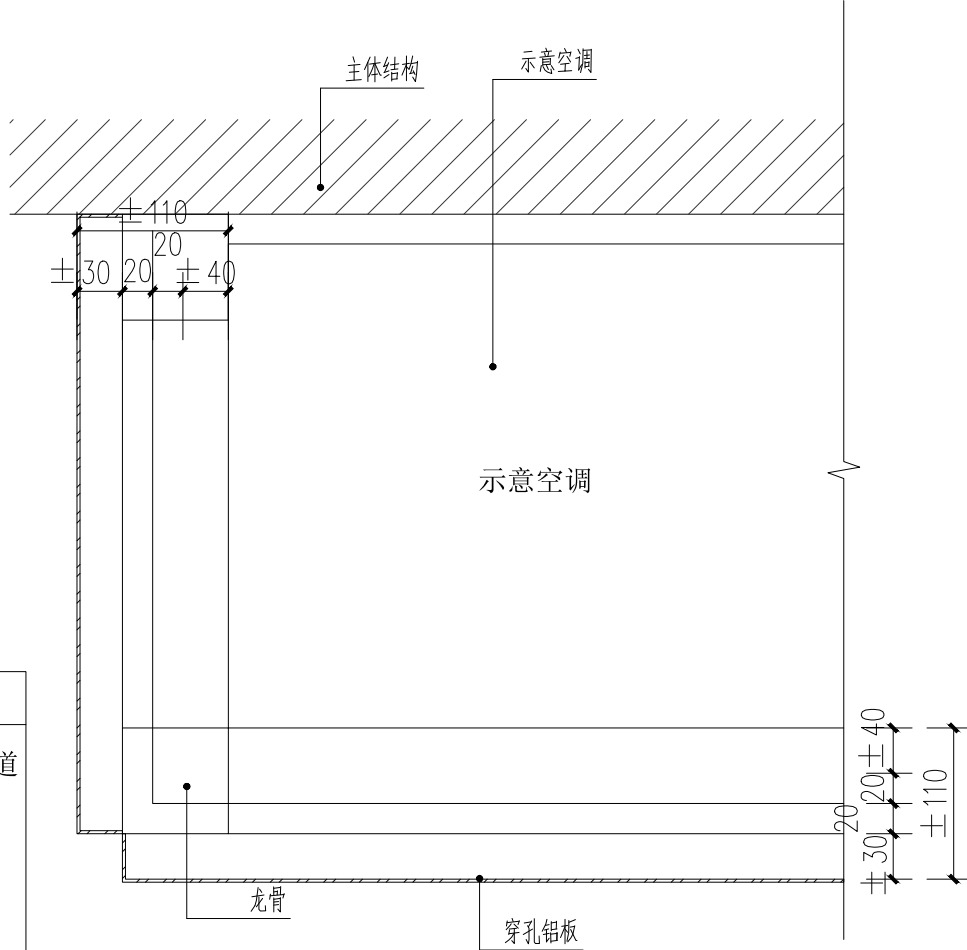
- 本工程所采用的建筑材料和装修材料均应严格执行《建筑环境通用规范》GB55016-2021的相关规定，按I类民用建筑工程的标准，对所使用的材料进行现场检验，发现不符合设计要求及规范有关规定的严禁使用。
- 严禁选用伪劣产品，饰面材料须经我院看样确认后，方可订货。
- 施工中应加强对成品构件的保护、避免砂浆、水泥浆之污染。
- 施工过程中有错、漏、碰现象，应及时通知设计单位。
- 本说明未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求，均应遵照国家标准。各项工程施工及验收规范进行。所有装饰材料的选择以甲方确认为准。
- 金属结构构件应喷涂防火涂料，满足相应规范要求，用于保护钢结构的防火涂料，必须有国家检测机构的耐火极限检测报告和理化性能检测报告，必须有防火监督部门核发的生产许可证和生产厂方的产品合格证。
- 施工前请认真阅读本工程各专业的施工图文件，并组织施工图技术交底。施工中如遇图纸问题，应及时与设计单位协商处理。未经设计单位认可，不得任意变更设计图纸。
- 未尽事宜按现行规范和质量验收规范执行。

十、工程做法

部 位	工 程 做 法	备 注
抹灰墙面	1、涂料（刮腻子刷大白浆三遍） 2、6厚1:2.5水泥砂浆 3、10厚1:3水泥砂浆打底抹平 4、墙面先用水润湿，除去浮灰杂物 5、清理墙面至露出基层	教学楼过道
屋面防水（不上人）	1、刚性防水面层一道，40厚C20细石混凝土捣实压光，内配Φ6双向@150钢筋网片，应偏上放置，使保护层厚度≥10，按纵横3~6m设分隔缝，缝宽20，缝中钢筋断开，缝内用建筑防水密封膏封严 2、干铺350g沥青卷材隔离层一层 3、3厚高聚物改性沥青防水卷材两道（SBS改性沥青防水卷材） 4、25厚1:3水泥砂浆找坡层 5、保温层（120厚硬质岩棉版） 6、20厚的1:2.5水泥砂浆找平层 7、1:6水泥陶粒或焦渣找坡，最薄处30厚 8、清理屋面至找钢筋混凝土屋面板，并清理干净	
喷漆	1、喷漆（颜色与现有檐口颜色一致） 2、修补找平 3、扫毛 4、铲除现有屋面喷漆，并清理干净	坡屋面内侧西教学楼檐口
滴水线	1、喷漆（颜色与现有檐口颜色一致） 2、安装滴水线	
穿孔铝板	1、穿孔铝板600*600 2、轻钢龙骨不上人型（平面）600*600以上 3、主体结构	西教学楼檐口



穿孔铝板与主体连接 1:5



穿孔铝板在空调处连接示意 1:5

建筑设计单位： ARCHITECTURAL DESIGN UNIT			
 鼎正建筑设计有限公司 DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 设计证书编号 A201119309			
企业相关资质 建筑行业建筑工程设计甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业道路工程设计乙级 市政行业桥梁工程设计乙级 市政行业排水工程设计乙级 市政行业给水工程设计乙级 市政行业公共交通工程设计乙级			
地址：陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼 电话：029-89309660			
公司图章： COMPANY SEAL			
注册执业章： REGISTERED SEAL			
设计编号： DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ(12S)-2024-020		
建设单位： CLIENT	西安市莲湖区第八幼儿园		
项目： PROJECT NAME	西安市莲湖区第八幼儿园教学楼外立面改造及楼顶维修改造项目		
子项目： SUBPROJECT NAME			
图名： DRAWING TITLE	设计总说明		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张利霞		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	张利霞		
审定人 APPROVED BY	张利霞		
审核人 REVIEW BY	牟家君		
校对人 CHECKED BY	牟家君		
设计人 DESIGNED BY	代 刚		
专业： STATUS	建筑	设计阶段： DESIGN PHASE	施工图
比例： SCALE	1:100	版本号： FILE NAME	第一版
日期： DATE	2024.05	图号： DRAWING NO.	建施-01



设计证书编号 A261149209

企业相关资质

建筑行业建筑工程设计甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程设计乙级
市政行业桥梁工程设计乙级
市政行业排水工程设计乙级
市政行业给水工程设计乙级
市政行业公共交通工程设计乙级

地址：陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话：029-89309660

公司图章：
COMPANY SEAL

注册执业章：
REGISTERED SEAL

设计编号:	DZSI(12S)-2024-020
-------	--------------------

建设单位: 西安主菜湖区第八幼儿园

项目: PROJECT NAME	西安市莲湖区第八幼儿园教学 外立面改造及楼顶维修改造项
---------------------	--------------------------------

子项目:	
SUBPROJECT NAME	

图名:	泳池
DRAWING TITLE	

项目总负责人	北利雷	2.1.4.1
--------	-----	---------

专业负责人	张利军	2014.10.10
-------	-----	------------

审定人	北利雪	2014.10.10
-----	-----	------------

审核人	台宝丹	12.12
-----	-----	-------

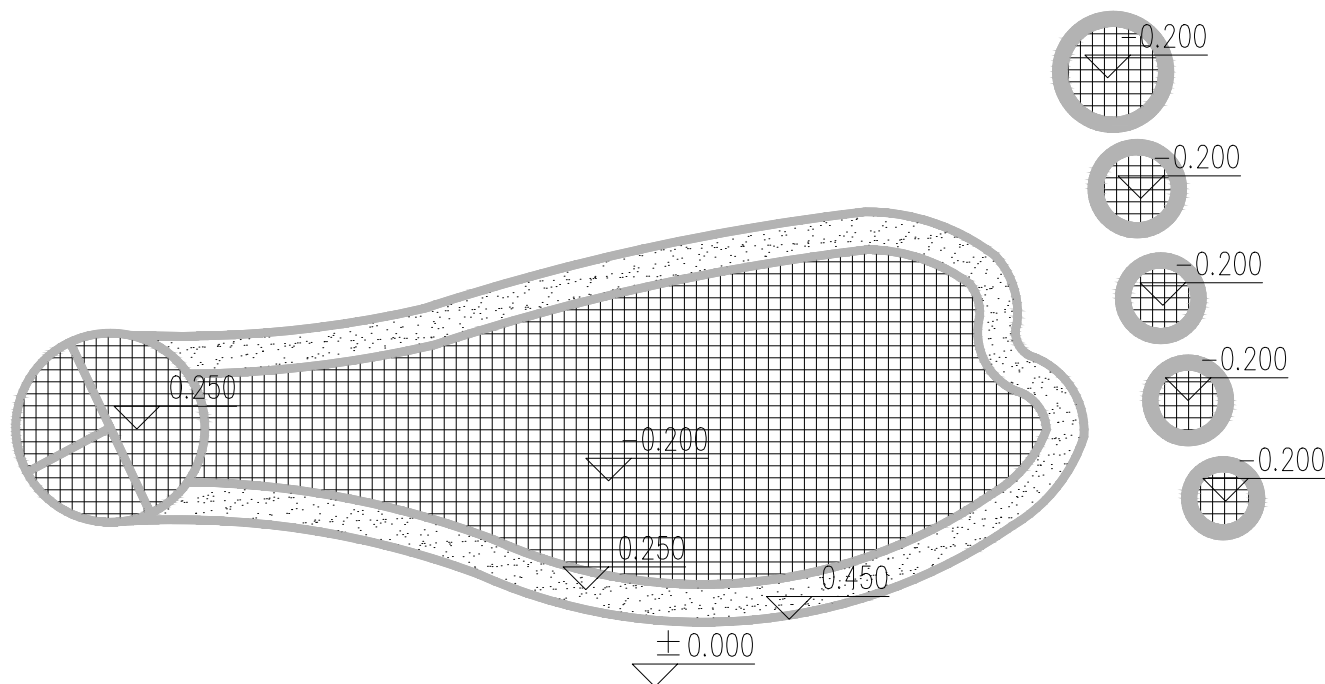
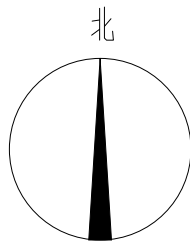
校对入	台字丑	12.12
-----	-----	-------

设计人	代 刚	校 对
-----	-----	-----

专业:	建筑	设计阶段:	施工图
-----	----	-------	-----

比例:	1:100	版本号:	第 1 版
-----	-------	------	-------

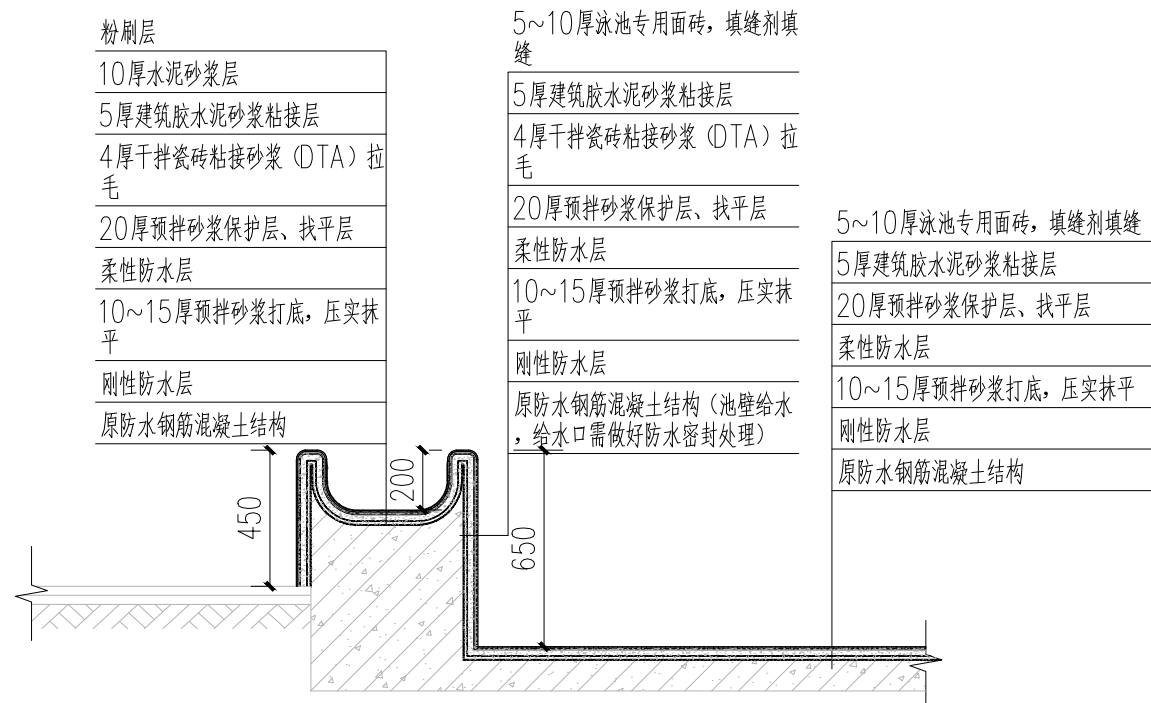
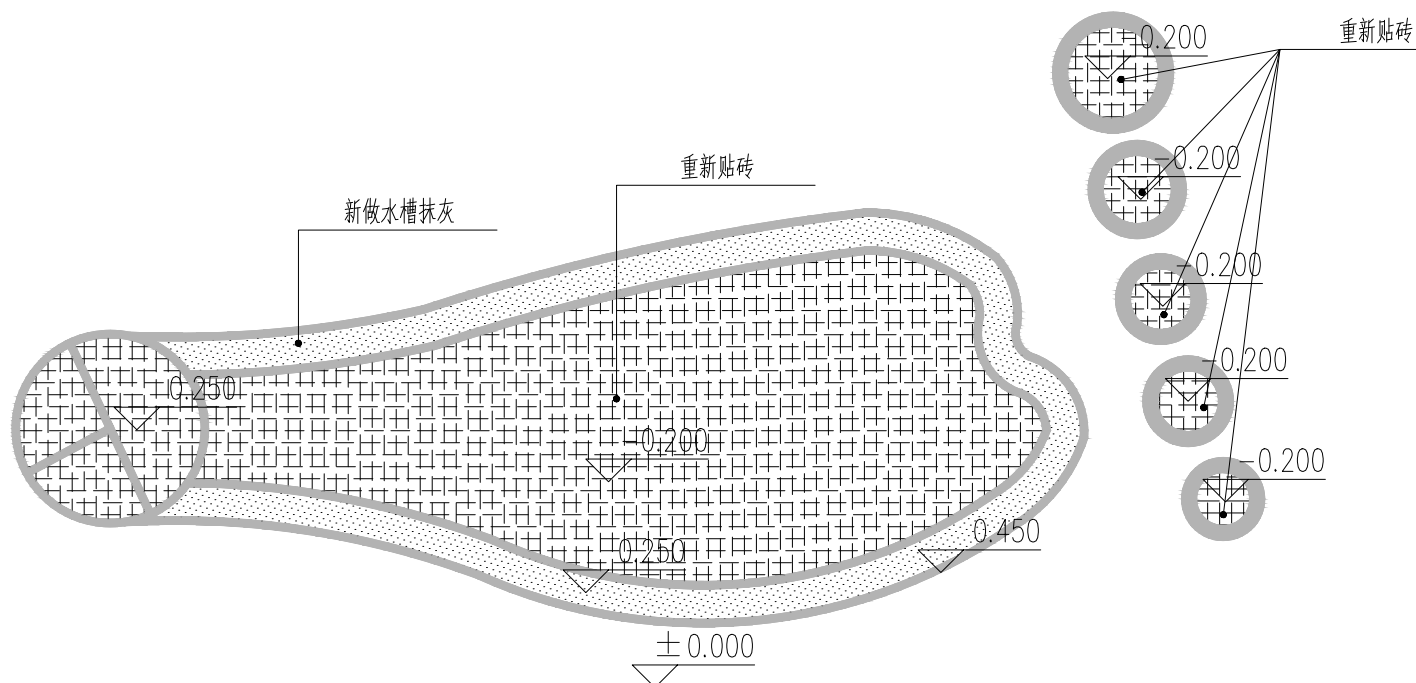
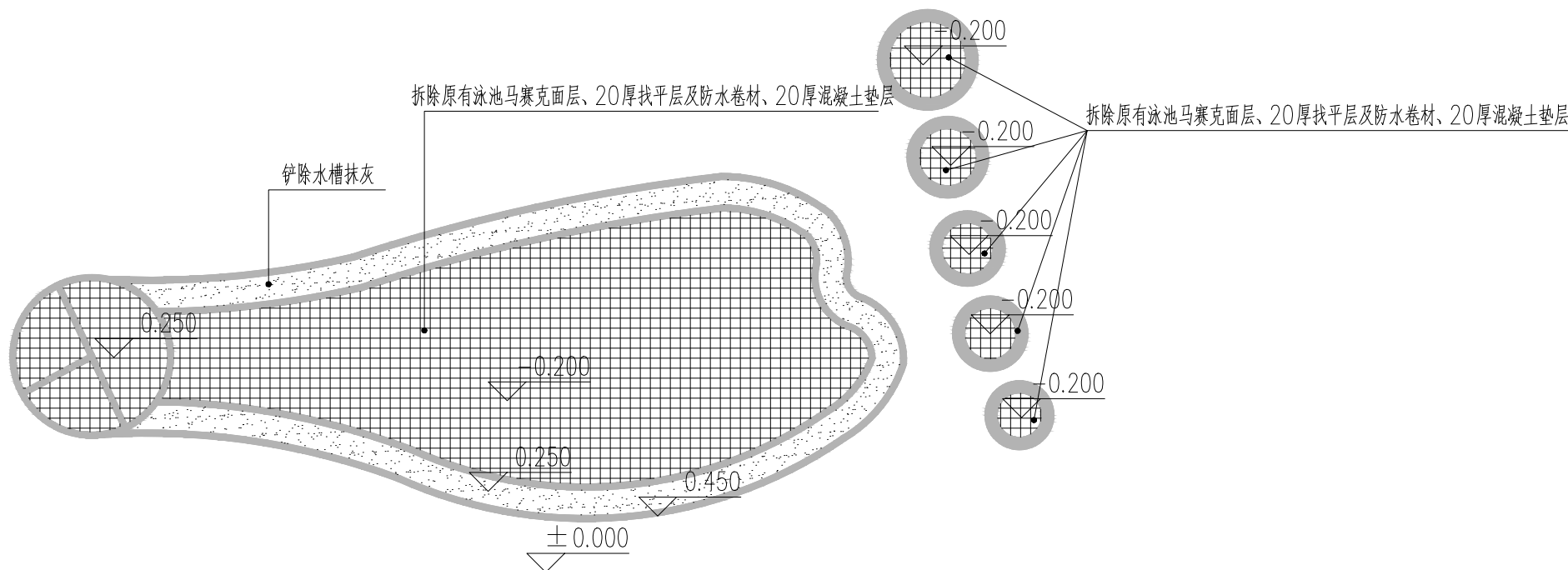
日期:	2024.05	图号:	建施-02
-----	---------	-----	-------



拆除原有泳池马赛克面层、20厚找平层及防水卷材, 75.43m²

重新贴砖: 75.43m^2

铲除水槽抹灰及新做水槽抹灰: 24.82m



本图不签章无效

建筑设计单位：
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号 A261119309

企业相关资质

建筑行业建筑工程设计甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程设计乙级
市政行业桥梁工程设计乙级
市政行业排水工程设计乙级
市政行业给水工程设计乙级
市政行业公共交通工程设计乙级

地址：陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话：029-89309660

公司图章：
COMPANY SEAL

注册执业章：
REGISTERED SEAL

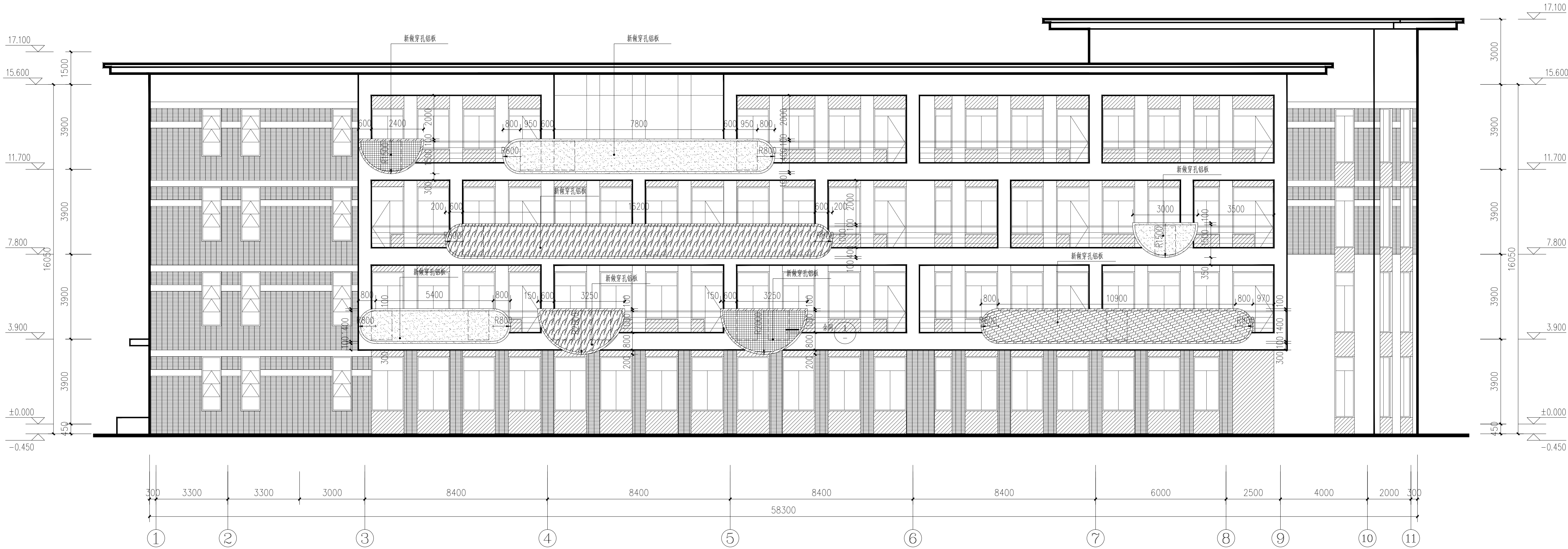
设计编号: DESIGN CONTRACT NO.		DZSJ (12S)-2024—020	
建设单位: CLIENT		西安市莲湖区第八幼儿园	
项目: PROJECT NAME		西安市莲湖区第八幼儿园教学楼 外立面改造及楼顶维修改造项目	
子项目: SUBPROJECT NAME			
图名: DRAWING TITLE		主教学楼屋面平面图	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR		张利霞	张利霞
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		张利霞	张利霞
审定人 APPROVED BY		张利霞	张利霞
审核人 REVIEW BY		牟家君	牟家君
校对人 CHECKED BY		牟家君	牟家君
设计人 DESIGNED BY		代 刚	代刚
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE	施工图
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME	第一版
日期: DATE	2024.05	图号: DRAWING NO.	建施-03

主教学楼屋面平面图 1:100

铲除拆除150厚炉渣找坡层、20厚找平层、两道卷材防水层、20厚找坡层、油毡隔离层、40厚细石混凝土保护层：482.91m²

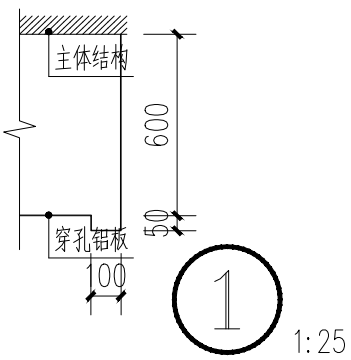
新做屋面防水：482.91m²

铲除屋面原有喷漆及新做屋面檐口喷漆面积：374.78m²



西教学楼南立面图 1:100

穿孔铝板面积: 182.00m²



- 白色穿孔铝板 RGB值: R: 255; G: 255; B: 255
- 粉色穿孔铝板 RGB值: R: 174; G: 126; B: 122
- 蓝色穿孔铝板 RGB值: R: 67; G: 118; B: 175
- 灰色穿孔铝板 RGB值: R: 137; G: 156; B: 162
- 黄色穿孔铝板 RGB值: R: 192; G: 157; B: 73

注: RGB值仅为参考, 具体颜色参照门头。

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号: A281169209

企业相关资质

建筑行业建筑工程设计甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程设计乙级
市政行业桥梁工程设计乙级
市政行业给水工程设计乙级
市政行业排水工程设计乙级
市政行业公共交通工程设计乙级

地址: 陕西省西安市莲湖区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话: 029-89309660

公司图章:

COMPANY SEAL

注册执业章:

REGISTERED SEAL

设计编号: DZSJ(12S)-2024-020

建设单位: 西安市莲湖区第八幼儿园

项目: 西安市莲湖区第八幼儿园教学楼

子项目: 外立面改造及楼顶维修改造项目

子项目: SUBPROJECT NAME

图名: 西教学楼南立面图

图名: DRAWING TITLE

项目总负责人: 张利霞

专业负责人: 张利霞

审定人: 张利霞

审核人: 张利霞

校对人: 张利霞

设计人: 代刚

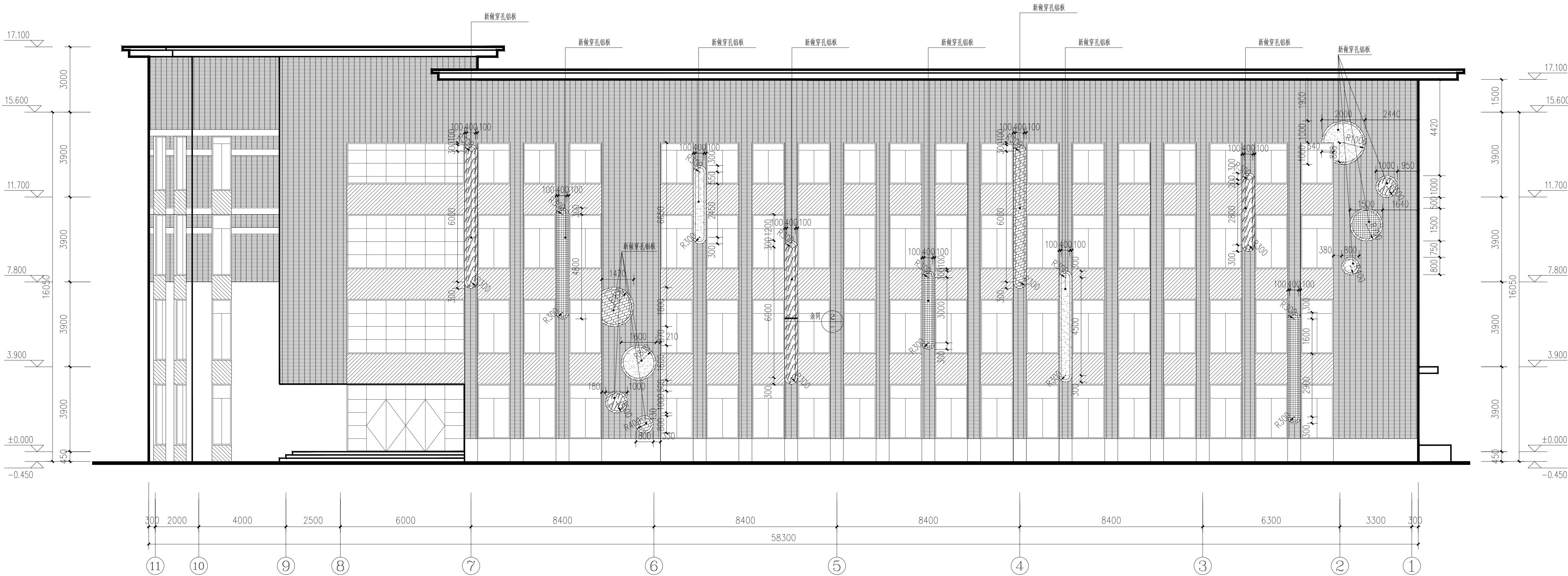
专业: 建筑

设计阶段: 施工图

比例: 1:100

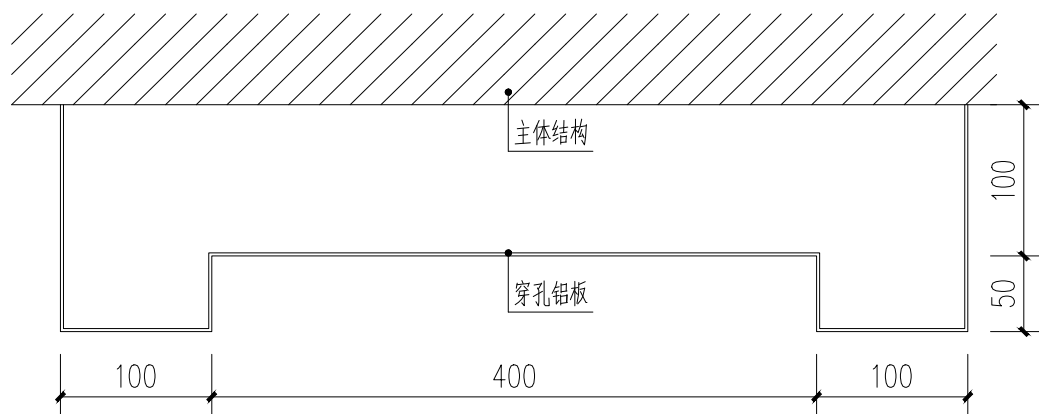
日期: 2024.05

图号: 建施-05



西教学楼北立面图 1:100

穿孔铝板面积: 57.89m²



注:其余造型处,凹凸造型与此处一致。

2
1:5

- 白色穿孔铝板 RGB值: R: 255; G: 255; B: 255
- 粉色穿孔铝板 RGB值: R: 174; G: 126; B: 122
- 蓝色穿孔铝板 RGB值: R: 67; G: 118; B: 175
- 灰色穿孔铝板 RGB值: R: 137; G: 156; B: 162
- 黄色穿孔铝板 RGB值: R: 192; G: 157; B: 73

注: RGB值仅为参考, 具体颜色参照门头。

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号: A281149209

企业相关资质

建筑行业建筑工程设计甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程设计乙级
市政行业桥隧工程设计乙级
市政行业给水工程设计乙级
市政行业公共交通工程设计乙级

地址: 陕西省西安市莲湖区凤凰街道办事处广企孵化中心二楼
电话: 029-89309660

公司印章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计编号: DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ(12S)-2024-020		
建设单位: CLIENT	西安市莲湖区第八幼儿园		
项目: PROJECT NAME	西安市莲湖区第八幼儿园教学楼外立面改造及楼顶维修改造项目		
子项目: SUBPROJECT NAME			
图名: DRAWING TITLE	西教学楼北立面图		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张利霞	张利霞	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	张利霞	张利霞	
审定人 APPROVED BY	张利霞	张利霞	
审核人 REVIEW BY	牟家君	牟家君	
校对人 CHECKED BY	牟家君	牟家君	
设计人 DESIGNED BY	代刚	代刚	
专业: SPECIALTY	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE	施工图
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME	第一版
日期: DATE	2024.05	图号: DRAWING NO.	建施-06



主教学楼南立面图 1:100

穿孔铝板面积: 89.50m²

- 白色穿孔铝板 RGB值: R: 255; G: 255; B: 255
- 粉色穿孔铝板 RGB值: R: 174; G: 126; B: 122
- 蓝色穿孔铝板 RGB值: R: 67; G: 118; B: 175
- 灰色穿孔铝板 RGB值: R: 137; G: 156; B: 162
- 黄色穿孔铝板 RGB值: R: 192; G: 157; B: 73

注: RGB值仅为参考, 具体颜色参照门头。

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号: A281149209

企业相关资质

建筑行业建筑工程设计甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程设计乙级
市政行业桥隧工程设计乙级
市政行业给排水工程设计乙级
市政行业给水排水工程设计乙级

地址: 陕西省西安市莲湖区凤凰路街道办事处广企孵化中心二楼
电话: 029-89309660

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计编号: DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ(12S)-2024-020		
建设单位: CLIENT	西安市莲湖区第八幼儿园		
项目: PROJECT NAME	西安市莲湖区第八幼儿园教学楼外立面改造及楼顶维修改造项目		
子项目: SUBPROJECT NAME			
图名: DRAWING TITLE	主教学楼南立面图		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张利霞	张利霞	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	张利霞	张利霞	
审定人 APPROVED BY	张利霞	张利霞	
审核人 REVIEW BY	牟家君	牟家君	
校对人 CHECKED BY	牟家君	牟家君	
设计人 DESIGNED BY	代刚	代刚	
专业: SPECIALTY	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE	施工图
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME	第一版
日期: DATE	2024.05	图号: DRAWING NO.	建施-07

建筑设计单位:

ARCHITECTURAL DESIGN UNIT

鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号 A261119309

企业相关资质

建筑行业建筑工程设计甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程设计乙级
市政行业桥梁工程设计乙级
市政行业排水工程设计乙级
市政行业给水工程设计乙级
市政行业公共交通工程设计乙级地址: 陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话: 029-89309660公司图章:
COMPANY SEAL注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计编号: DZSJ(12S)-2024-020

DESIGN CONTRACT NO.

建设单位: 西安市莲湖区第八幼儿园

CLIENT

项目: 西安市莲湖区第八幼儿园教学楼
外立面改造及楼顶维修改造项目

子项目:

SUBPROJECT NAME

图名: 主教学楼三层平面图

DRAWING TITLE

项目总负责人: 张利霞

PROJECT DIRECTOR

专业负责人: 张利霞

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

审定人: 张利霞

APPROVED BY

审核人: 牟家君

REVIEW BY

校对人: 牟家君

CHECKED BY

设计人: 代刚

DESIGNED BY

专业: 建筑

STATUS

比例: 1:100

SCALE

设计阶段: 施工图

设计阶段: DESIGN PHASE

版本号: 第一版

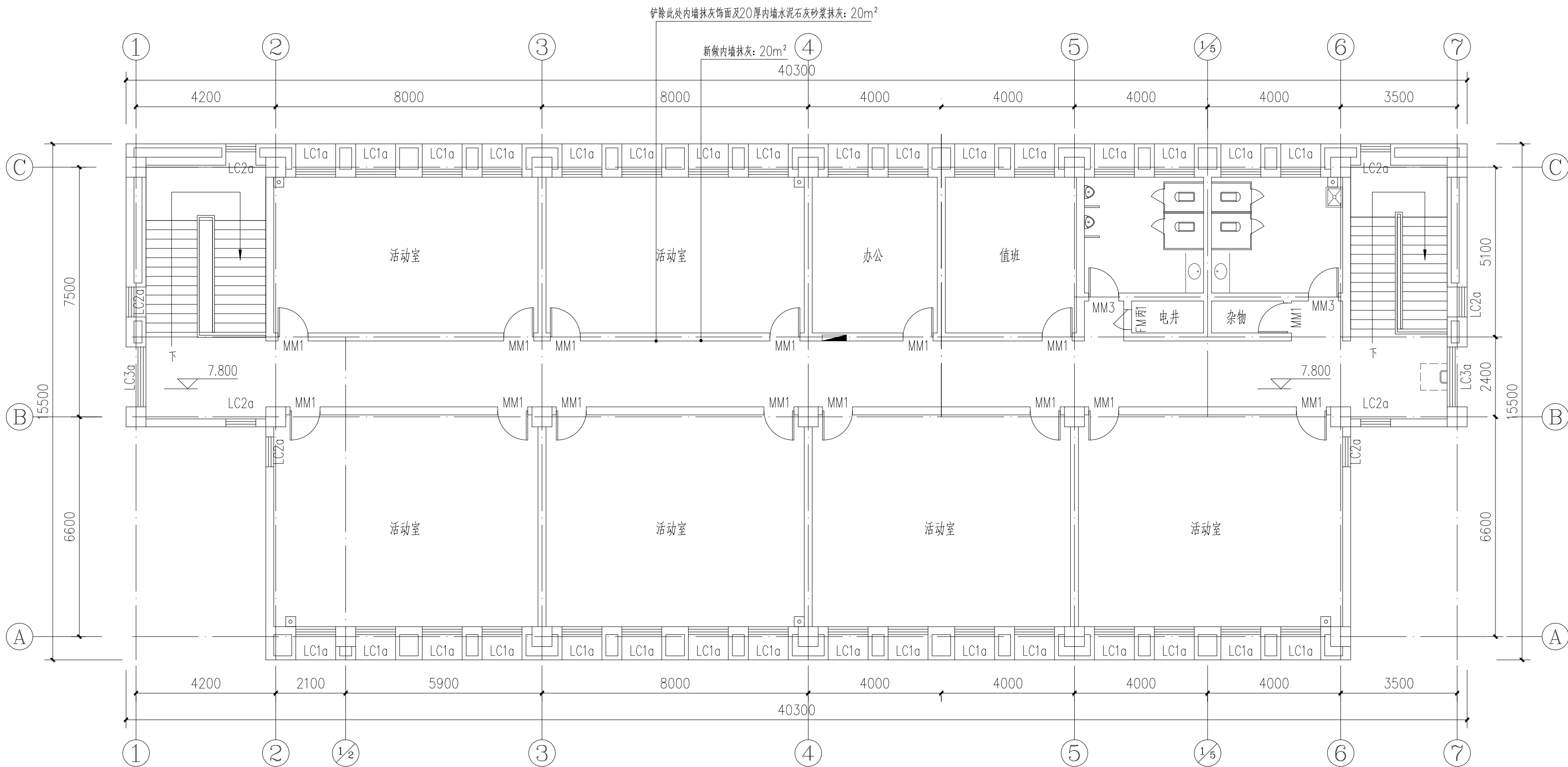
日期: 2024.05

图号: 建施-08

DATE

DRAWING NO.

建施-08



主教学楼三层平面图 1:100

注: 本层层高3.90米

铲除此处内墙抹灰饰面及20厚内墙水泥石灰砂浆抹灰: 20m²

新做内墙抹灰: 20m²