**第三章 合同条款及格式**

**（本合同模版仅为参考模版，具体格式以采购人签订为准）**

合同编号 ：

北院门街道执法中队安保服务外包项目

服 务 合 同

采 购 人：

成交供应商：

时 间： 年 月 日

**甲方：**（前款所称采购人）

**乙方：**（前款所称成交供应商）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例等相关规定，经过友好协商，为确保甲方采购项目顺利实施，甲、乙双方在平等自愿的原则下签订本合同，并共同遵守如下条款：

一、合同内容：

服务明细：

服务明细包含：

二、合同价款

1.合同总价：大写：（¥元）

2.合同总价包括：完成采购内容所需要的直接费、间接费、利润、税金、规费及其他相关的一切费用。

3.合同总价一次包死，不受市场价变化的影响。

三、合同结算

1.付款方式：按月支付。经采购人每月15日前对供应商进行上月的月度考核，考核合格，支付上月服务费;考核未合格，及时整改并申请二次考核，采购人二次考核合格后结算服务费用。每月支付的安保服务费=合同总价÷12。

2.结算方式：双方在验收合格后填写政府采购项目验收单(一式五份)，成交供应商持中标通知书、服务合同、正式发票、政府采购项目验收单，向采购人提出申请，待财政拨付到位后可按文件中规定的付款方式进行结算。3.结算单位：由 甲方 负责结算，乙方开具合同总价数的全额发票交采购人。

四、服务期限、地点及方式：

1.服务期限：自合同签订之日起一年。

2.地点：甲方指定地点。

五、甲方的权利和义务

1．甲方有权对保安人员的各项工作进行监督，检查和具体指导。

2．甲方有权对乙方派往甲方的保安人员进行审核确认，有权要求调换不适合在甲方继续工作的保安人员，乙方自甲方书面通知之日起超过三日未按甲方要求调换保安人员，甲方有权单方解除合同。

3．凡因甲方本身管理失误或现场指挥人员违法违规工作原因，致使乙方保安人员在履行职责过程中发生的任何事故，甲方在过错范围内承担相应责任。

4．甲方必须保证乙方保安人员合理的休息，休假时间。如出现甲方与乙方保安人员因工作发生的各种争执，甲方应与乙方负责人直接协商解决。

5．甲方必须严格遵守国家法律、法规、政策及行业准则的规定，凡属甲方违反上述规定造成的过错，应由甲方自行承担损失，并实际赔偿因该过错对乙方及其保安人员造成的损失。

6．甲方应按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

六、乙方的权利和义务

1．乙方负责和保安人员签订劳动合同，并依法为保安人员缴纳社会保险，办理相关福利待遇。保安人员在甲方工作期间发生工伤事故的，甲方应及时通报乙方，由乙方负责处理并向保安人员支付相应费用

2.乙方的保安人员有责任对甲方指定区域的人员及财物等提供安全服务。

3．乙方应当保证其对甲方提供的服务质量，并应努力保证安排同一保安到甲方工作的连续性，坚决配合甲方领导将工作圆满进行结束。

4．乙方负责保安人员的培训教育和业务素质的提高，乙方应保证保安人员达到法定用工年龄，体检合格，以达到甲方的工作要求，相关岗位应持证上岗，并且合理安排保安人员的再培训，满足甲方用人需求。

5．乙方的保安人员应严格执行甲方的有关规定，可以对甲方的不安全隐患提出改进意见和措施，甲方应认真研究改进。

6．乙方应当对甲方进行定期回访，认真听取甲方对保安工作的意见并采取措施进行整改，将整改的结果在限定的期限内进行反馈。

7.给保安支付工资应在收到甲方款后七日内（如遇节假日则往后顺延），逾期支付每日扣除一个人头的管理费。

七、考核办法

采购人每月将对乙方派遣人员的及时性、专业性及派遣人员的综合素质等进行考核。考核未合格，及时整改并申请二次考核，若考核不合格次数超过三次，且拒不配合的，采购人有随时解除合同的权利，由于乙方导致的损失由乙方承担。

八、质量验收标准：

现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等，是项目验收的另一个重要依据。没有国家标准的，可以参考行业标准。

九、知识产权乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

十、违约责任

1.甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2.如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

十一、合同组成

1.成交通知书

2.合同文件

3.国家相关规范及标准

4.竞争性磋商文件

5成交供应商的响应文件

十二、监督及管理

1.政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

2.采购人供应商双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料：否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

十三、解决争议的方法

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均同意采用以下第（ 1 ）种争议解决方式：

1.甲、乙双方均同意向（有管辖权的人民法院）提起诉讼。

2.甲、乙双方均同意向（[仲裁委员会](http://www.baidu.com/s?wd=%E4%BB%B2%E8%A3%81%E5%A7%94%E5%91%98%E4%BC%9A&tn=SE_PcZhidaonwhc_ngpagmjz&rsv_dl=gh_pc_zhidao" \t "_blank)）提起仲裁。

3.由供应商做出选择。

十四、合同生效及其它

1.合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2.本合同正本一式 份，甲方、乙方双方分别执 份，备案 份。

3.合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为。

4.生效时间：年月日

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方名称（盖章）：  地址：  代表人（签字）：  电话：  开户银行：  账号： | 乙方名称（盖章）：  地址：  代表人（签字）：  电话：  开户银行：  账号： |