

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，投标人必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1 技术、服务标准和要求

采购包 1：

采购包预算金额（元）： 6537700.00

采购包最高限价（元）： 6537700.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业
1	对已报废的老旧人防 03 工程进行回填处理	1.00	6537700.00	项	建筑业

一、技术、服务标准和要求：

采购包 1：

投标人报价不允许超过标的金额

（招单价的）投标人报价不允许超过标的单价

标的名称：对已报废的老旧人防 03 工程进行回填处理

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	<p>一、项目概况</p> <p>西安市莲湖区儿童公园内有 1 处老旧人防工程,即原西安市人防 03 工程,设计建设于 1980 年,面积约 2116 平方米,按照省市部门报废批复和区政府有关要求,对已报废的老旧人防 03 工程进行回填处理。</p> <p>二、工程内容、项目招标范围及承包范围</p> <p>（一）工程内容：本项目对已报废的老旧人防 03 工程进行回填处理,主要内容包括：1. 地下部分。对原有地下建筑面积约 2116 平方米的范围进行回填；2. 地上部分。回填完成后,按照地上绿化原貌,恢复地面植被。</p>

	<p>(二) 项目招标范围及承包范围</p> <p>1、招标范围:本项目的施工图设计、采购及施工,直至竣工验收合格、工程保修期内的缺陷修复和保修工作,同时承担相关协调工作等内容。</p> <p>2、设计承包范围:工作内容涵盖初步设计开始至竣工完成的全过程设计工作及配合任务。</p> <p>3、施工承包范围:</p> <p>①本项目施工图设计的全部内容;</p> <p>②本项目施工图范围内的调试、试运行、验收、资料和竣工图编制与归档、政府各类专项验收等工程内容,并最终向建设单位“交钥匙”;</p> <p>③竣工验收合格、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。</p> <p>三、施工要求</p> <p>本项目为 EPC 工程,中标单位应在施工阶段做好以下工作:</p> <p>(1)负责工程设计交底,解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题,项目负责人及各专业设计负责人,及时对施工中与设计有关的问题做出回应,保证设计满足施工要求。</p> <p>(2)根据发包人要求,及时参加与设计有关的专题会,现场解决技术问题。</p> <p>(3)协助发包人处理工程洽商和设计变更,负责有关设计修改,及时办理相关手续。</p> <p>(4)参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作,并及时办理相关手续。</p> <p>(5)提供建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作。</p> <p>(6)因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准,由承包人在规定时间内进行整改,直到达到合同约定标准。</p> <p>(7)承包人在施工过程中应服从建设单位及监理单位的管理。</p> <p>(8)安全文明施工要求:</p> <p>①施工现场必须达到政府部门治污减霾标准要求 and 招标质量要求标准。</p> <p>②在施工期间,中标单位必须注意老旧人防 03 工程原址及地上周边邻近单位、住宅和居民人员的施工安全风险,施工人员必须持证上岗,加强安全管理,采取有效措施,确保安全施工。</p>
--	---

	<p>四、其他</p> <p>（一）与本工程相关的特别说明：</p> <p>前期已完成勘察测量（地下水探查）和老旧人防安全性鉴定及检测，本项目为 EPC 工程总承包，按照政府采购有关要求，本项目去除勘察测量费、工程监理费、安全性鉴定及检测费，进行公开招标的 EPC 工程采购预算为 6537700.00 元。</p> <p>本项目监理服务费用少于政府采购限额标准，按照政府采购有关要求，可以向采购监管部门申请自行采购或分散采购，本次采购内容不涉及监理费用，监理具体采购方式以采购监管部门审批结果执行。</p>
--	---

二、投标人针对本项目的施工，必须达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》。

符合国家及行业验收合格标准：

采购包 1：满足国家（行业）合格标准，且满足采购人要求。

三、针对本项目的其他技术服务要求：/

四、工程量清单及施工图纸（详见附件）

（说明： 工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22 号）第六条第二款规定， 明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）

3.2 商务要求（说明：由采购人依据项目具体需求制定）

本项目为交钥匙工程（EPC 项目）。

（一）工程地点：西安市莲湖区儿童公园内，老旧人防 03 工程原址。

（二）计划工期： 120 天

（三）缺陷责任期： 1 年

（四）质量保修期： 2 年

（五）款项结算：

①合同签订后，达到付款条件起 30 日内，采购人向中标人支付合同总价款的 20%；

②完成地下回填工程后，达到付款条件起 30 日内，采购人向中标人支付合同总价款的 40%；

③完成地上绿化恢复后，达到付款条件起 30 日内采购人向中标人支付合同总价款的 20%，累计支付至合同总价款的 80%后暂停支付；

④工程竣工验收合格后，中标人报送结算资料，结算资料经相关部门审定后，达到付款条件起 30 日内采购人向中标人支付至最终决算审定价款的 97%；

⑤缺陷责任期满后，达到付款条件起 30 日内，采购人向中标人支付剩余 3%的结算审定价款。

⑥中标人应于采购人每次付款前，向采购人开具等额发票。因中标人迟延开票，采购人有权拒不付款且不承担任何责任。

（六）质量验收标准或规范

1. 质量要求：满足国家（行业）合格标准，且满足采购人要求。其中：

①工程设计质量标准：符合国家有关现行设计规范、标准的要求。

②工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准，按照国家及西安市现行施工规程、规范和标准，符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）等相关标准合格等级。确保整体工程、各专业工程和分部工程均达到合格标准，验收合格率 100%。

2. 验收方式及标准：

根据住建部门出具的项目建设实施方案会审意见：“该项目不涉及施工许可手续和竣工验收手续办理，方案可行”。因此，结合项目实际，依托行业专家论证评估，组织各参建单位进行综合验收，履行竣工验收程序要求。

总承包单位在全面完成所承包的工程内容，经总监或监理工程师同意后，应向建设单位提出申请，建设单位核实符合竣工验收条件要求后，组织验收。竣工验收（综合验收）由建设单位、总承包单位、设计单位、监理单位等相关单位代表和行业专家，组成竣工验收组对工程质量进行全面验收。

竣工验收必须具备以下条件：

① 工程已按合同要求完成，确保老旧人防 03 工程报废后回填到位，符合国家(行业)的现行验收规范和相关专家论证意见要求。

② 承包方按有关规定已编制完成竣工图、施工文件等全套竣工资料，竣工验收的文件资料应齐全。

3、验收依据：

①合同文本及合同补充文件(条款)。

②成果文件。

③招标文件。

④中标人的投标文件。

⑤服务内容及要求。

⑥行业标准及采购人要求。

（七）违约责任

（1）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（2）未按合同要求提供服务的，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《政府采购法》的有关规定进行处罚。

3.3 其他要求

（一）对投标人的业绩要求

投标人必须具有类似项目业绩，并提供相关证明材料。

（二）本项目采用电子化投标与纸质投标并行的方式，投标人需要于 2025 年 10 月 11 日 14 时 30 分 00 秒前在线提交电子投标文件，同时线下提交一正两副纸质版投标文件，纸质投标文件与电子投标文件保持一致。

①提交纸质版投标文件截止时间：2025 年 10 月 11 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

②提交纸质版投标文件地点：西安市莲湖区高新二路新世纪大厦 10 层会议室

③提交纸质版投标文件密封要求：投标文件正本、所有副本分开密封装在单独的信封中（封袋不得有破损），且在信封上标明“正本”、“副本”字样。封袋应加贴封条，并在封线处加盖投标人公章，封袋正面要粘贴投标人名称、项目名称、项目编号等标识。