

灞桥区职业教育中心搬迁项目

搬迁合同

(项目编号: YCXM-2024100)

甲 方: 西安市灞桥区职业教育中心

乙 方: 西安腾达时建设工程有限公司



搬迁合同

灞桥区职业教育中心搬迁项目(项目编号: **YCXM-2024100**), 在西安市灞桥区财政局、西安市灞桥区政府统一采购中心的监督管理下, 由陕西玥诚工程项目管理有限公司组织公开招标。依据评标委员会评审结果, **西安市灞桥区职业教育中心**(以下简称“甲方”)确定**西安腾达时建设工程有限公司**(以下简称“乙方”)为中标单位。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》, 甲、乙双方经友好协商, 就甲方委托乙方搬迁物品及设备事宜, 签订本合同, 以便共同遵守。

一、合同价款

1、合同总价款: 人民币(大写)**贰佰捌拾柒万肆仟贰佰陆拾伍元整**
(¥: **2874265.00 元**)。

2、合同总价包括: 拆卸费、运输费、安装费、调试费、产品辅材费、售后服务费、验收费、税费、其他伴随费用。

3、合同总价一次性包死, 不受市场价格变化因素的影响。

二、拆、搬清单(附后)

三、交货条件

1、拆、搬地点: 甲方指定地点(以实际地点为准)。

2、拆、搬时间: 自合同签订之日起一个月内完成。

四、运输

1、运输由乙方负责, 运杂费已包含在合同总价内, 包括从货物供应地点所含的运输费、装卸费、仓储费、保险费等。

2、运输方式由乙方自行选择。

五、验收

1、当货物被送到搬入地点后, 甲方应对所运输的物品数量进行清点, 经核对无误后由甲方签收货单。如甲方发现任何货物破损或丢失, 需在

货物被送到搬入地点后立即通知乙方。双方应立即就损坏或丢损的补偿问题进行协商。

2、对于仪器、电脑等需要检测的设备以及由乙方包装物品的隐蔽损失，甲方需在货物被送到搬入地点后3个工作日内进行检测，并对出现破损或内部故障的设备进行登记，并通知乙方。双方应立即就损坏或丢损的补偿问题进行协商。

六、质量保证

- 1、免费保修1年。
- 2、搬迁服务符合国家、行业相关规范和标准要求。
- 3、保修期内出现问题由乙方负责解决并承担所有费用。保修期后如需维修，乙方以成本价提供。

七、甲方的权利和义务

1、甲方各部门委派搬迁协调员负责与乙方联络搬迁事宜，甲方向乙方提供协调员名单及联络方式。

2、甲方向乙方提供各部门的具体搬迁时间、搬出地点以及搬入地点。

3、甲方向乙方提供在搬出地点和搬入地点的行车路线、停车位。

4、甲方向乙方提供搬入地点的部门楼层房号、员工姓名和人员座位图。

5、甲方负责在搬迁之前安排部门搬迁协调员与乙方现场服务代表到搬入地点将每位员工座位贴上标签（标签由乙方提供）。

6、甲方负责委派相关人员监督搬迁过程，在装货卸货场地监督货物装运情况，并协助清点货物数量。

7、搬迁结束后，甲方人员负责检查并确认所有需要搬迁的物品已运走并已全部到达搬入地点。

8、因甲方场地原因不能正常安装的，不影响乙方工程进度及验收，甲方具备条件后及时通知乙方完成安装。

八、乙方的权利和义务

1、自合同签订之日起，乙方应委派至少一名现场代表参与搬迁前期工作。

2、乙方负责提供搬迁运输所需的包装材料，包装运输人员，运输货车。

3、乙方负责提供搬迁所使用的工具、设备并确保处于良好的工作状态，符合行业标准，并充分考虑甲方合理建议。

4、乙方保证为甲方提供搬迁服务所用运输车辆和工具适合货物的安全运输和装卸的要求，乙方有义务适当和谨慎地拆卸、装载、搬运、配载、运输、保管、照料、卸载、安装甲方的办公室物品和设备。

5、乙方负责办公用品、公用文件、电器、电子设备、公用设备、家具等物品（但不包括员工个人物品和文件）并确保符合安全运输的需要。

6、乙方负责培训甲方人员办公室搬迁相关事宜，具体内容包括：

①标签及座位号分布情况。

②如何贴标签。

③运输过程中的注意事项。

7、乙方需向甲方提供办公室搬迁过程中所有督导员的姓名、电话和负责的办公区域。

8、乙方负责所有货物从搬出地点指定工位搬迁到搬入地点指定工位，并负责拆除包装（不包括甲方员工自行包装的物品），清理包装材料，保证搬入地点干净整洁。

9、在搬迁过程中，乙方应自行承担安全、环保、人身健康、物品损失的责任，除非乙方能证明前述损失或损坏的发生是由甲方原因造成的。

10、乙方在搬迁过程中有义务保护甲方货物和财产，确保甲方货物和财产不受损害。在搬迁过程中发生事故造成甲方货物和财产损失的，乙方应予以赔偿。

11、在乙方搬迁过程中，如有事故发生，乙方应迅速采取合理的抢救措施，防止损失扩大并努力减少损失，同时立即通知甲方。

12、乙方在搬迁过程中发生事故造成第三方人身或财产损失的，乙方应自行承担赔偿责任。

13、甲方场地具备安装条件后，通知乙方，乙方及时配合甲方安装完成。

九、违约责任

1、甲乙双方应履行本协议所约定的义务，任何一方不履行或不适当履行即构成违约，违约方对由此给守约方造成的一切损失承担经济和法律后果。任何一方违反本协议约定，经守约方提出后在 15 个工作日内拒不改正的，守约方有权在书面通知违约方后单方终止本协议，由此造成的相关损失由违约方承担。

2、在提供搬迁服务过程中，因乙方原因而给甲方的货物造成损毁、丢失、短缺的，应向甲方承担被毁损、丢失、或短缺货物的直接损失和其他附带损失。

3、甲方未按合同约定支付搬迁费用的，每逾期一日向乙方支付应付款金额 0.005 % 的违约金，违约金累计总额不应超过应付的款金额。

十、货款结算

1、自合同签订之日起，甲方应在 3 个工作日内向乙方指定的银行帐户支付总价款的 30%。

2、搬迁工作中所有设备安装、调试，摆放完成后甲方应在 5 个工作日内向乙方指定的银行帐户支付总价款的 40%。

3、搬迁工作全部完成并经甲方验收合格后，乙方开具发票，自发票

送达甲方之日起 10 个工作日内甲方向乙方指定的银行帐户支付总价款的 30%。

4、支付方式：银行转账。

5、结算方式：付款时，乙方持发票，到甲方办理资金结算。

十一、争议的解决

本合同发生纠纷，甲乙双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

十二、其他事项

1、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，经鉴证方确认后，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，执行完毕后自行失效。

甲 方：西安市灞桥区职业教育中心

乙 方：西安腾达时建设工程有限公司

盖 章：

盖 章：

法 人：

法 人：

代表人：

代表人：付江

电 话：

电 话：18312118800

地 址：灞桥区红旗街办三殿村育才路

地 址：灞桥区红旗街办东城尚景

日 期：2025年1月20日

日 期：2025年1月20日

附件：拆搬清单

序号	服务内容	计量单位	具体要求说明	单价	数量	报价	备注
1	窗帘	个	含拆除、清洗、打包、转运、储存、安装、调试	150.00	89	13350.00	/
2	沙发	个	含转运、包装、储存、搬运	100.00	19	1900.00	/
3	茶几	个	含转运、包装、储存、搬运	80.00	5	400.00	/
4	护眼灯	个	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试及配件辅材	200.00	118	23600.00	/
5	空调	台	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试及加氟、铜管等配件辅材	880.00	80	70400.00	/
6	智慧黑板	套	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试及配件辅材	1800.00	9	16200.00	/
7	视屏展台	台	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试及配件辅材	460.00	9	4140.00	/
8	平面黑板	张	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试及配件辅材	650.00	9	5850.00	/
9	推拉黑板	张	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试及配件辅材	160.00	1	160.00	/
10	投影仪	台	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试及配件辅材	900.00	1	900.00	/
11	电脑	台	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试及配件辅材	200.00	37	7400.00	/
12	桌子	张	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试、修理	100.00	354	35400.00	/
13	椅子	把	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试、修理	80.00	502	40160.00	/
14	柜子	个	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试、修理	200.00	141	28200.00	/

15	书架（6层）	个	含拆除、清理、包装、标注、转运、储存、搬运、安装、调试、修理及配件辅材	1200.00	104	124800.00	/
16	期刊架	个	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试、修理	150.00	29	4350.00	/
17	置物架	个	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试、修理	180.00	36	6480.00	/
18	图书、报纸、杂志	册	含书本整理、分类、打包、转运、储存、搬运、上架、编目录等	3.50	35000	122500.00	/
19	学生架子床	个	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试、修理	270.00	120	32400.00	/
20	大会议室电子大屏	个	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试、修理，含配件辅材	78000.00	1	78000.00	/
21	大会议室电子设备	批	含控制室灯光、机柜、交换机等设备的拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试、修理及配件辅材	82000.00	1	82000.00	/
22	汽车实训工厂拆除	套	含大型设备进场拆除、清理运输等	1290.00	58	74820.00	/
23	汽车实训工厂保护运输	套	含大型设备进场包装保护、转运、搬运	1640.00	58	95120.00	/
24	汽车实训电路	套	含所需设备的地基处理、电路铺设、专业人员安装调试及维修检测、配件辅材	4650.00	58	269700.00	/
25	汽车实训安装调试	套	含所需设备的地基处理、电路铺设、专业人员安装调试及维修检测、配件辅材	5760.00	58	334080.00	/
26	餐桌（4人位）	套	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试、修理	500.00	108	54000.00	/
27	餐厅设备拆除、安装	套	含设备的拆除、清理、安装调试、维修及 配件辅材	820.00	85	69700.00	/
28	餐厅设备保护运输	套	含设备的包装保护、转运、搬运	530.00	85	45050.00	/

29	餐厅排烟系统	批	含原设备的拆除、清洗、养护、包装、转运、储存、搬运、安装，因新场所原因需增加烟道、电器、电线及辅材	45000.00	1	45000.00	/
30	校门大屏	个	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试、修理，含配件辅材	89000.00	1	89000.00	/
31	办公桌椅新购	套	办公桌规格： 1200*600*750mm。1、基材：采用环保优质三聚氰胺板；2、封边：1.2mm 厚 PVC 封边；3、封边胶：采用高温封边热熔胶；4、贴面胶：采用环保胶水；、五金配件：采用优质五金配件。 办公椅规格： 1、PP+纤白色背框；2、PP+纤回型固定扶手，背框带上下调节 腰靠，符合人体工学顶腰设计；3、双层加厚背网，弹力座布；4、40 密度原生态纯棉；5、2.0 壁厚 25	1800.00	27	48600.00	/
32	其他设备搬运	批	含打印机、饮水机、装订机、裁纸机、点钞机、微波炉、盆架、广告牌等设备的清理、包装、转运、储存、搬运（详见分项清单）	60000.00	1	60000.00	/
33	校园监控	项	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试、修理，含配件辅材（详见分项清单）	368000.00	1	368000.00	/
34	校园网络	项	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试、修理，含配件辅材（详见分项清单）	332550.00	1	332550.00	/
35	校园文化宣传栏	个	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、地基处理、调试、修理维护及配件辅材	3650.00	5	18250.00	/
36	校园文化/党建/仪容仪表	块	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装及配	800.00	9	7200.00	/

	展示栏		件辅材				
37	学校简介牌	个	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装及配件辅材	300.00	7	2100.00	/
38	成绩光荣榜	块	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装及配件辅材	150.00	9	1350.00	/
39	防空警报装置	套	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试及配件辅材	22500.00	1	22500.00	/
40	水箱	个	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、接通上下水调试、修理维护及配件辅材	6000.00	1	6000.00	/
41	电动轨道门	套	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运 等	2000.00	1	2000.00	/
42	音柱/电箱/收集箱/信箱/网关	个	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试及配件辅材	360.00	12	4320.00	/
43	石墩	个	含拆除、转运、搬运、安装	100.00	12	1200.00	/
44	自行车挡雨棚	套	含拆除、清理、转运、搬运、安装、维护	150.00	1	150.00	/
45	宣传/警务人员告示/实训楼牌/减速带	个	含拆除、清理、转运、搬运、安装、维护	200.00	17	3400.00	/
46	办公室/宿舍信息/应急出口牌	个	含拆除、清理、转运、搬运、安装、维护 及配件辅材	100.00	63	6300.00	/
47	集成箱/多媒体集成柜/配电箱/动力柜	个	含拆除、清理、转运、搬运、安装、维护 及配件辅材	400.00	13	5200.00	/
48	花坛	个	含拆除、清理、转运、搬运、安装、维护	100.00	5	500.00	/
49	路灯/大门头灯	个	含拆除、清理、包装、转运、搬运、安装、调试、维护及配件辅材	500.00	10	5000.00	/
50	灭火器箱/学校名称/荣誉牌匾柜/	个	含拆除、清理、转运、搬运、安装、维护	200.00	31	6200.00	/

51	名称/往届生/ 名言警句牌 / 荣誉墙	个	含拆除、清理、转运、搬运 、安装、维护	100.00	76	7600.00	/
52	石凳（长）	个	含拆除、清理、转运、搬运 、安装、维护	1500.00	7	10500.00	/
53	棋桌（石）	个	含拆除、清理、转运、搬运 、安装、维护	2000.00	1	2000.00	/
54	室外灯/警示灯	个	含拆除、清理、包装、转运 、搬运、安装、调试、维 护及配件辅材	150.00	23	3450.00	/
55	灭蚊灯/排气扇	个	含拆除、清理、包装、转运 、搬运、安装、调试、维 护及配件辅材	80.00	32	2560.00	/
56	多功能水池	个	含拆除、清理、包装、转运、 储存、搬运、安装、接通上 下水调试、修理维护及配件 辅材	5850.00	1	5850.00	/
57	校训石	块	含拆除、清理、搬运、地基 的处理、安装、维护等	82000.00	1	82000.00	/
58	螺丝钉雕塑	套	含拆除、清理、转运、搬运 、地基的处理、安装、维 护等	75800.00	1	75800.00	/
59	荣誉墙	面	含 25 块荣誉牌匾的拆除、 清理、包装、转运、搬 运、安装	8625.00	1	8625.00	/
合计金额			¥2874265.00元				

注明：因新校区未修建完成，所拆搬移的所有设备、物品均统一归放在暂存地点内，并针对暂存地点内所有物品进行拆除、规整、保护、摆放及转运后暂存地点的所有物品安装、调试并恢复原状，待新建完成后统一搬至新校区进行安装调试至正常使用，且提供免费保修一年。