# **合同条款及合同文件格式**

**(合同版本仅供参考，最终以采购人通用的范本为准)**

发包方：西安市公安局灞桥分局

承包方：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法规，经甲、乙双方友好协商，甲方同意达成如下合同条款：

一、工程概况：

本工程位于西安市灞桥区席王派出所。

二、合同价款及承包方式：

承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工的施工总承包。

合同价款包括：为运至甲方指定地点施工、验收合格、交付价格。同时还包含但不仅限于：完成该项目的全部成本、管理费、利润、风险、安全文明施工费、临时设施费、技术措施费、大型机械进出场费、施工围挡、环境保护费、水电费、垃圾清运、知识产权费、排污费、治污减霾费、政策性停工影响费、协调费、各种保险、规费、税金、招标代理服务费、政府文件规定费用及磋商文件明示或暗示的全部费用（包括人工、材料、机械等价格上涨风险费用）。

三、承包内容及范围：

本次招标范围为席王派出所房屋修缮项目竞争性磋商文件、工程量清单要求的全部内容。

四、工程总价及付款方式：

1、该工程总价为 元，大写： 。

2、结算方式说明。

（1）合同签订后20个工作日内支付合同总价款40%作为预付款；

（2）合同期限届满，工程竣工，经甲方验收合格及结算审定后15个工作日内，甲方凭乙方开具的增值税发票按结算审定结果向乙方支付剩余价款。

五、甲方权利和义务：

1、甲方负责统一制定各项管理目标，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的监督、检查、验收。

2、甲方负责与施工单位有关部门的工作联系，协调现场施工中需要解决的问题。

3、按合同支付工程款。

4、负责组织竣工验收。

六、乙方的权利和义务：

1、乙方提供公司资质文件复印件，加盖本公司公章。

2、乙方在施工前，必须制定切实可行的施工计划，并得到甲方、监理的认可，方可施工，乙方必须按照计划施工，不能随意改变施工区域流程及拖延施工进度。

3、乙方必须指派一名现场管理人员负责施工现场的施工人员、材料、技术、文明施工的管理工作，施工进度的安排。

4、乙方负责工程质量、进度及安全，施工范围内所用材料的堆放。乙方应提前做好影响施工进度的应急预案，做好准备，确保按时完工。（每逾期一天从总工程款中扣除3000元。逾期超过7天，或者影响正常开学的扣除总工程款的30%。如工程无法交工的，甲方有权委托其他单位进行收尾、交工。乙方无条件撤出工地，撤出学校。所用费用从总工程款中扣除支付。 同时，甲乙双方自动解除合同关系。甲方不向乙方支付任何费用。

5、严格遵守施工过程中各项安全操作规程，施工前，甲乙双方签订《安全协议》。施工过程中，按照相关要求，做好围挡，张贴安全提示等。一切安全责任由乙方负责。

6、进入现场的所有人员，严格遵守甲方的一切规章制度，规范施工，服从甲方的管理，对不服从管理，不遵守甲方规章制度的人员，有不文明行为的人员，甲方有权要求将其清除施工现场。乙方必须安排具有资质的项目经理管理、协调项目进展情况。如项目经理不能履职尽责，甲方有权利要求乙方更换合适的项目经理。由此造成的所有结果，由乙方负责。

7、乙方不得因拖欠工人工资等内部问题影响施工进度、质量及对甲方造成不良影响。

8、乙方在现场的施工需采取必要的扬尘处理措施，保证施工现场达到有关环保要求，由于乙方措施不力受到相关部门的处罚，均有乙方负责。

七、质量要求：符合相关国家、行业标准；施工中的所有程序必须符合行业标准，设计要求，每项程序必须经过甲方、监理验收合格后方可实施下一步工作；所有采买物品必须经过甲方及监理认可后方可采买、使用。所有物品必须质量好，在国内具有一定知名度，达到国家环保要求。

八、施工依据：

严格按照合同有关条款、施工方案进行施工。

九、质保期：

该工程保质期为 2 年，验收合格之日起计算。

十、工程施工期限：

乙方接到甲方通知后进场施工，工期为自合同签订后 60 日历天内完工。

开工日期：2024年 月 日

竣工日期：2024年 月 日

十一、合同签订后，未经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除合同。

十二、本合同在执行过程中未尽事宜，经双方协商后可另行签订补充协议或按《中华人民共和国民法典》的有关款项规定执行。

十三、合同生效：

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

2、本合同一式三份，甲方执两份、乙方执一份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代理人签字： 代理人签字：

联系电话： 联系电话：

开户行：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日