



# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称： 西安市第六十二中学建设项目

工程地点： 西安市

合同编号： 26-01-049

设计证书等级： 甲级 A161006700

发包人： 西安市第六十二中学

设计人： 陕西省现代建筑设计研究院有限公司

签订日期： 2026.04.

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制



客户意见反馈热线：029-81712696



| 序号 | 分项名称     | 建设规模 |                           | 设计阶段及内容 |      |     | 估算总投资<br>(万元) | 费率<br>% | 估算设计费<br>(元) |
|----|----------|------|---------------------------|---------|------|-----|---------------|---------|--------------|
|    |          | 层数   | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 方案      | 初步设计 | 施工图 |               |         |              |
| 1  | 教学综合楼    |      | 10190                     | 包含      | 包含   | 包含  |               |         |              |
| 2  | 门房       |      | 40                        | 包含      | 包含   | 包含  |               |         |              |
| 3  | 室外总图     |      | /                         | 包含      | 包含   | 包含  |               |         |              |
| 4  | 周边道路及景观  |      | /                         | 包含      | /    | 包含  |               |         |              |
| 5  | 室外运动场及配套 |      | /                         | 包含      | /    | 包含  |               |         |              |
| 6  | 以下空白     |      |                           |         |      |     |               |         |              |
| 7  |          |      |                           |         |      |     |               |         |              |

1、设计费收费：依据《工程勘察设计收费标准》国家计委、建设部计价价格[2002]10号文，应按工程造价计算。

2、本项目中标价为66.50万元整（大写：陆拾陆万伍仟元整）。

3、设计费支付：按单项计；单项设计开始、结束一项，费用结算一项。

4、总图包括：道路、竖向、给水、采暖、消防、雨水、污水排水、强电、用地内照明、采暖、管网综合、地沟等。

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称    | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|------------|----|------|------|
| 1  | 地形图        | 1  |      |      |
| 2  | 岩土工程勘察报告   | 1  |      |      |
| 3  | 设计委托及设计要求  | 1  |      |      |
| 4  | 规划局审批通过总平图 | 1  |      |      |
|    | 以下空白       |    |      |      |
|    |            |    |      |      |
|    |            |    |      |      |
|    |            |    |      |      |

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称          | 份数 | 提交日期 | 有关事宜                                    |
|----|------------------|----|------|---|
| 1  | 规划方案及单体方案设计      | 4  |      | 注：合同签订，单体方案确定签字，并提供相关资料及设计要求后按甲方进度提交成果。 |
| 2  | 单体初步设计设计         | 4  |      |   |
| 3  | 单体施工图设计          | 8  |      |   |
| 4  | 总图初步设计           | 4  |      |   |
| 5  | 总图施工图设计          | 8  |      |   |
| 6  | 周围道路铺装、景观绿化施工图设计 | 8  |      |   |
|    | 以下空白             |    |      |   |
|    |                  |    |      |   |
|    |                  |    |      |   |
|    |                  |    |      |   |

第五条 本合同设计收费为 665000.00 元人民币（大写：陆拾陆万伍仟元整）；不含税金额为人民币 627358.49 元，税率为 6.0%，税额为人民币 37641.51 元。设计费支付进度详见下表。

| 付费次序                        | 占总设计费<br>% | 付费额<br>(万元) | 付费时间<br>(由交付设计文件所决定)      |
|-----------------------------|------------|-------------|---------------------------|
| 第一次付费                       | 50%        | 33.25       | 初步设计完成后 10 日内             |
| 第二次付费                       | 25%        | 16.625      | 施工图审查通过后 10 日内            |
| 第三次付费                       | 25%        | 16.625      | 竣工验收资料盖章前<br>(限施工图交付后三年内) |
| /                           | /          | /           | /                         |
| 付费：按单项计；单项设计开始、结束一项，费用结算一项。 |            |             |                           |
| 以下空白                        |            |             |                           |

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 在工程竣工验收盖章前结清全部设计费，不留尾款。
3. 本合同履行后，定金抵作设计费。
4. 设计人每次申请付款之前应当向发包人提供等额的增值税普通发票。
5. 若在合同执行期间，国家政策引起的税率调整，应按国家调整后税率执行。

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

~~6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前支付设计文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。~~

~~6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。~~

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、

资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

## 6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家规定技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 本项目拟派项目负责人：高芳

6.2.3 设计人采用的主要技术标准是：

建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业严格执行国家现行的设计规范和强制性条文。

6.2.4 设计合理使用年限为50年。

6.2.5 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.6 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.7 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人

泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

## **第七条 违约责任**

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，~~每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二~~的逾期违约金。~~逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。~~发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金。设计人依法办理了设计责任保险的，也可以由设计人投保的保险公司向发包人同时承担连带赔偿责任。并根据损失的程度及设计人责任大小，由中国人寿财产保险股份有限公司依据设计人向其购买的《建设工

程设计责任保险》（保险单号 6615302026610111000001）  
向发包人进行赔偿。

7.4 由于设计自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应承担该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

## **第八条 其他**

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服  
务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及  
时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协  
商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法 发包人所在地 法院提起诉讼。

8.8 本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，设计人 贰 份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后  
生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政  
主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到项目所  
在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义  
务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议  
及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组  
成部门，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：无。

以下无正文。

本页无正文，仅为签署页



发包人名称:



设计单位名称:



法定代表人: (签字)

*张向阳*

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

*丁*

委托代理人: (签字)

*印保*

住 所:

住所: 西安浐灞国际港兴泰七街168号

邮政编码:

邮政编码: 710021

电 话:

电 话: 029-81712098

传 真:

传 真: 029-81712029

开户银行:

开户银行: 工行西安互助路支行

银行帐号:

银行帐号: 3700023509200009193

签订日期: 2026年4月8日

签订日期: 2026年4月8日

东霍印保