

神鹿坊小学及灞桥区红旗街道中心幼儿  
园搬迁服务项目

搬迁合同

(项目编号: KWZ-2026-CS0004)

甲 方: 西安市灞桥区三殿中心小学

乙 方: 西安日鑫月益电子科技有限公司



# 搬迁合同

神鹿坊小学及灞桥区红旗街道中心幼儿园搬迁服务项目(项目编号：KWZ-2026-CS0004)，在西安市灞桥区财政局、西安市灞桥区政府统一采购中心的监督管理下，由陕西科旺兴建设项目的管理有限公司组织公开招标。依据评标委员会评审结果，西安市灞桥区三殿中心小学(以下简称“甲方”)确定西安日鑫月益电子科技有限公司(以下简称“乙方”)为中标单位。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方搬迁物品及设备事宜，签订本合同，以便共同遵守。

## 一、合同价款

1、合同总价款：人民币(大写)贰拾玖万叁仟捌佰元整(¥：293800.00元)。

2、合同总价包括：拆卸费、运输费、安装费、调试费、产品辅材费、售后服务费、验收费、税费、其他伴随费用。

3、合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

## 二、拆、搬清单(附后)

## 三、交货条件

1、拆、搬地点：由校旧址搬迁至采购人指定地点。

2、拆、搬时间：自合同签订之日起 20 日历日内完成。

## 四、运输

1、运输由乙方负责，运杂费已包含在合同总价内，包括从货物供应地点所含的运输费、装卸费、仓储费、保险费等。

2、运输方式由乙方自行选择。

## 五、验收

1、当货物被送到搬入地点后，甲方应对所运输的物品数量进行清点，经核对无误后由甲方签收货单。如甲方发现任何货物破损或丢失，需在货物被送到搬入地点后立即通知乙方。双方应立即就损坏或丢失的补偿问题进行协商。

2、对于仪器、电脑等需要检测的设备以及由乙方包装物品的隐蔽损失，甲方需在货物被送到搬入地点后3个工作日内进行检测，并对出现破损或内部故障的设备进行登记，并通知乙方。双方应立即就损坏或丢失的补偿问题进行协商。

## 六、质量保证

- 1、免费保修1年。
- 2、搬迁服务符合国家、行业相关规范和标准要求。
- 3、保修期内出现问题由乙方负责解决并承担所有费用。保修期后如需维修，乙方以成本价提供。

## 七、甲方的权利和义务

1、甲方各部门委派搬迁协调员负责与乙方联络搬迁事宜，甲方向乙方提供协调员名单及联络方式。

2、甲方向乙方提供各部门的具体搬迁时间、搬出地点以及搬入地点。

3、甲方向乙方提供在搬出地点和搬入地点的行车路线、停车位。

4、甲方向乙方提供搬入地点的部门楼层房号、员工姓名和人员座位图。

5、甲方负责在搬迁之前安排部门搬迁协调员与乙方现场服务代表到搬入地点将每位员工座位贴上标签（标签由乙方提供）。

6、甲方负责委派相关人员监督搬迁过程，在装货卸货场地监督货物装运情况，并协助清点货物数量。

7、搬迁结束后，甲方人员负责检查并确认所有需要搬迁的物品已运走并已全部到达搬入地点。

8、因甲方场地原因不能正常安装的，不影响乙方工程进度及验收，甲方具备条件后及时通知乙方完成安装。

## 八、乙方的权利和义务

1、自合同签订之日起，乙方应委派至少一名现场代表参与搬迁前期工作。

2、乙方负责提供搬迁运输所需的包装材料，包装运输人员，运输货车。

3、乙方负责提供搬迁所使用的工具、设备并确保处于良好的工作状态，符合行业标准，并充分考虑甲方合理建议。

4、乙方保证为甲方提供搬迁服务所用运输车辆和工具适合货物的安全运输和装卸的要求，乙方有义务适当和谨慎地拆卸、装载、搬运、配载、运输、保管、照料、卸载、安装甲方的办公室物品和设备。

5、乙方负责办公用品、公用文件、电器、电子设备、公用设备、家具等物品（但不包括员工个人物品和文件）并确保符合安全运输的需要。

6、乙方负责培训甲方人员办公室搬迁相关事宜，具体内容包括：

①标签及座位号分布情况。

②如何贴标签。

③运输过程中的注意事项。

7、乙方需向甲方提供办公室搬迁过程中所有督导员的姓名、电话和负责的办公区域。

8、乙方负责所有货物从搬出地点指定工位搬迁到搬入地点指定工位，并负责拆除包装（不包括甲方员工自行包装的物品），清理包装材料，保证搬入地点干净整洁。

9、在搬迁过程中，乙方应自行承担安全、环保、人身健康、物

品损失的责任，除非乙方能证明前述损失或损坏的发生是由甲方原因造成的。

10、乙方在搬迁过程中有义务保护甲方货物和财产，确保甲方货物和财产不受损害。在搬迁过程中发生事故造成甲方货物和财产损失的，乙方应予以赔偿。

11、在乙方搬迁过程中，如有事故发生，乙方应迅速采取合理的抢救措施，防止损失扩大并努力减少损失，同时立即通知甲方。

12、乙方在搬迁过程中发生事故造成第三方人身或财产损失的，乙方应自行承担赔偿责任。

13、甲方场地具备安装条件后，通知乙方，乙方及时配合甲方安装完成。

## 九、违约责任

1、甲乙双方应履行本协议所约定的义务，任何一方不履行或不适当履行即构成违约，违约方对由此给守约方造成的一切损失承担经济和法律后果。任何一方违反本协议约定，经守约方提出后在 15 个工作日内拒不改正的，守约方有权在书面通知违约方后单方终止本协议，由此造成的相关损失由违约方承担。

2、在提供搬迁服务过程中，因乙方原因而给甲方的货物造成损毁、丢失、短缺的，应向甲方承担被毁损、丢失、或短缺货物的直接损失和其他附带损失。

3、甲方未按合同约定支付搬迁费用的，每逾期一日向乙方支付应付款金额 0.005 % 的违约金，违约金累计总额不应超过应付的款金额。

## 十、货款结算

1、所有货物到达甲方指定地点，安装、调试完毕，终验合格后 15 个工作日内一次性支付，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 100.00%。

2、支付方式：银行转账。

3、结算方式：付款时，乙方持发票，到甲方办理资金结算。

### 十一、争议的解决

本合同发生纠纷，甲乙双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

### 十二、其他事项

1、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，经鉴证方确认后，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，执行完毕后自行失效。

甲方：西安市灞桥区三殿中心小学

乙方：西安日鑫月益电子科技有限公司

盖章：

盖章：

法人：

法人：

代表人：

代表人：

电话：

电话：19909232329

地址：西安市灞桥区红旗街道三殿村

地址：

日期：2026年4月28日

日期：2026年4月28日



## 附件：拆搬清单

序号	名称	数量	单位	单价	合计
神鹿坊小学					
1	搬迁及运输	160	车	480.00	76800.00
2	会议桌拆装	1	组	300.00	300.00
3	阶梯教室长椅拆装	160	座	50.00	8000.00
4	阶梯教室灯光、显示屏音响拆装	1	套	9000.00	9000.00
5	微机室电脑桌	46	组	70.00	3220.00
6	办公桌拆装	30	张	70.00	2100.00
7	架子床拆装	6	张	50.00	300.00
8	监控拆装	80	点	150.00	12000.00
9	空调挂机移机	26	台	450.00	11700.00
10	空调柜机移机	12	台	800.00	9600.00
11	拆装教室多媒体	11	套	380.00	4180.00
12	实验室桌椅拆装	9	套	120.00	1080.00
13	科技室桌椅拆装	10	套	120.00	1200.00

14	图书下架装箱及上架	200	箱	35.00	7000.00
15	电脑、打印机装箱	120	箱	30.00	3600.00
16	其他物品装箱	400	箱	30.00	12000.00
17	家具包装(气泡膜)	20	卷	500.00	10000.00
18	家具包装(缠绕膜)	6	卷	250.00	1500.00
19	篮球架重件	3	个	1200.00	3600.00
20	钢琴重件	2	台	1000.00	2000.00
21	厨房重件	3	台	300.00	900.00
22	打包箱	1000	个	9.00	9000.00
23	保险	200	人	50.00	10000.00
红旗街道中心幼儿园					
1	空调柜机移机	55	台	500.00	27500.00
2	多媒体	1	套	700.00	700.00
3	变压器	1	项	3500.00	3500.00
4	办公桌	18	个	70.00	1260.00
5	会议桌	1	组	180.00	180.00

6	柜子	15	个	100.00	1500.00
7	纸箱	400	个	5.00	2000.00
8	LED 室内屏	1	套	4000.00	4000.00
9	LED 室外屏	2	套	4940.00	9880.00
10	架子床	25	个	50.00	1250.00
11	厨房设备	6	车	400.00	2400.00
12	幼儿床	300	个	40.00	12000.00
13	库房杂物	30	车	400.00	12000.00
14	户外玩具	3	组	500.00	1500.00
15	户外舞台	1	套	400.00	400.00
16	钢琴	7	台	200.00	1400.00
17	监控	55	个	50.00	2750.00
18	三角钢琴	1	台	600.00	600.00
19	幼儿玩具	18	车	550.00	9900.00
合计总价（元）： <u>贰拾玖万叁仟捌佰元整、293800.00 元</u>					