

西安市未央区未央湖街道办事处草店村回迁安置分房项目中标（成交）明 细

陕西齐海宇工程项目管理有限公司受西安市未央区未央湖街道办事处委托，采用公开招标进行采购草店村回迁安置分房项目（项目编码：QHY-2025-ZB-019）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（草店村回迁安置分房项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安天正房地产资产评估顾问有限公司
 - 1.2、中标（成交）总价： 2,683,980.00 元
 - 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品 目 号	品 名 称	服 务 名 称	服 务 范 围	服务要求	服务期 限	服务 标 准	单价 (元)	数量	单 位	总价 (元)
-------------	-------------	------------------	------------------	------	----------	--------------	--------	----	--------	--------

品目号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)	
1-1	草店村回迁安置分房采购人指定地点其他服务	草店村回迁安置分房第三方服务	<p>一、项目名称 草店村回迁安置分房项目 二、项目概况 草店村回迁安置分房服务项目1612套。三、采购预算价 全费用综合单价: 1675元/套 总价: ¥2,700,100.00元 (人民币大写: 贰佰柒拾万零壹佰元整)。四、服务内容 1、指定分房场地: 草店村。 2、制定方案 依据采购人提供相关资料及要求, 并结合回迁安置房的特点, 合理、科学的制订相关选房的方案及规则, 确保分房工作的合理、合规的顺利开展。 3、选房场地 按照项目具体情况, 选房地址应选在交通便利的地点, 便于居民找到现场。选房地址附近需提供适当数量的停车位, 供自驾前行及工作人员和居民停车。选房场地分为等候区、选房区、确认区、签约区、缴费区等。 4、选房服务 工作人员选房活动期间所有工作人员的工作时间为8小时制。人员包含但不限于主持人、喊号检号人、监督人、审核人、接待员、资料发放员、摄像录像员等工作人员, 专门负责选房活动流程各项工作及处理选房过程中遇到的相关问题。 ①选房安保 在选房正式进行期间, 为维护现场秩序, 保证选房活动有序安全的进行, 夜间设备安全等, 需在等候区、选房区、确认区都要安排保安人员。现场按人口密度安排相应的安保人员。安保人员需时刻关注现场情况, 及时发现并制止可能引起的纷争, 确保活动现场安全。 ②保洁 选房活动正式进行期间, 每天需要安排保洁人员, 负责场地的卫生, 及时清扫现场垃圾, 选房活动结束后对整个现场进行清理。 5、宣传 投标供应商根据项目具体情况分房场地并在分房场地布置宣传(房源展板、空飘、标语、平面图、宣传册等)。按照未央区大学城片区回迁安置领导小组办公室提供的房源信息制作房源展板及宣传册, 房源展板及宣传册上需将每个房源都展现出来, 房源展板在明显区域靠墙面摆放, 宣传册保证参加选房的居民人手一份最全的房源清册。被选掉的房源, 由现场工作人员及时更新房源信息, 方便居民准确掌握房源信息, 避免挑选重复房源。 6、选房会场布置 选房会场处应有此次活动名称横幅。等候区, 设置投影幕布, 供播放活动实况和进展情况及展示当日已选房源, 四周放置房源展板, 供选房居民挑选房源, 并摆放椅子, 供居民休息; 选房区, 设置主选台, 用于居民选房; 确认区, 设置确认台, 用于向居民发放选房确认卡等相关手续。 7、办公设备 根据项目现场实际需要提供相应办公设施、设备, 确保分房工作顺利进行。 8、工作餐 提供现场工作人员的每日餐食, 每人每日的就餐标准为40元, 每餐需保证有充足的主食、纤维素、肉、蛋、奶、水果, 保证营养全面。另外每日还要供应充足的茶水、开水、一次性水杯、瓶装矿泉水。五、暂定服务期限 合同签订后60个日历日(具体服务起止日期按照合同签订日期执行)。六、服务标准 回迁安置分房工作坚持公开、公正、公平的原则, 遵循国家相关政策、法律法规, 不得发生违章、违规事件, 不能因行为不当引起村民的纠纷投诉。</p>	合同签订后 60个日历日 (具体服务起止日期按照合同签订日期执行)。	回迁安置分房工作坚持公开、公正、公平的原则, 遵循国家相关政策、法律法规, 不得发生违章、违规事件, 不能因行为不当引起村民的纠纷投诉。	2,683,980.00	1.00	项	2,683,980.00	