**谈话场所及涉案财物保管室升级改造项目**

**工程量清单**

**ZY2025-ZJ1030**

**陕西正翼项目管理咨询有限公司**

**二○二五年十一月十七日**

**一、工程概况**

本工程为谈话场所及涉案财物保管室升级改造项目，改造内容为谈话室原地面、墙面、吊顶拆除，卫生间防水及保护层拆除，原有卫生洁具家具拆除。重新做地胶地面、软包吸音墙板、吊顶，更换门、加固窗、照明灯具、卫生洁具、家具。机房消防改造，增加涉案财物保管室设备监控及其他弱电设备，增加一层新风系统等。

**二、清单编制范围**

**建筑工程招标范围：**

1、图纸中拆除工程、地胶地面、软包吸音板墙面、硅酸钙板、石膏板吊顶工程、涉案财物保管室、谈话室门窗更换工程以及卫生间防撞浴室柜、防撞谈话桌椅家具等全部内容。

**安装工程招标范围：**

1. 电气工程

1、吊顶钻孔、平板灯、筒灯、空调安装等。

1. 消防工程

1、气体灭火：气体灭火主机、感烟、感温探测器、声光报警器、紧急按钮、放气指示灯、模块、七氟丙烷装置、泄压装置、配线等；

2、应急照明：消防应急集中电源箱、灯具、配管、配线等。

1. 弱电工程

1、台式电脑、北斗校时服务器、硬盘、录像机、摄像机、机柜、门禁系统、保密柜、保险柜、相机、线缆等。

1. 给排水工程
2. 防撞洗脸盆、防撞蹲便器、防撞浴室柜等。
3. 通风工程

1、新风机组、风管、风阀、风口等。

**三、编制依据**

1、建设工程工程量清单计价标准（2025）、房屋建筑与装饰工程工程量计算标准（2025）、通用安装工程工程量计算标准（2025）、陕西省建设工程费用规则(2025)；

2、建设工程设计图纸、图纸答疑及相关资料；

3、招标文件及采购意向；

4、与建设项目相关的标准、规范及技术资料；

5、施工现场情况、工程特点及合理施工方案、合理工期。

**四、其他说明**

1、本项目招标工程量清单所提供的工程项目其工程特征仅简略表述了主要项目特征、用料及做法，工程量清单计价应与投标须知、合同条款、技术规范、图纸及答疑纪要等文件结合起来查阅与理解，报价时结合技术规范和图纸报价；

2、软包阻燃防水全硅皮革材料价按暂定价165元/㎡计入；

3、软包谈话桌材料价按暂定价3000元/套计入；

4、软包对象桌材料价按暂定价2000元/套计入；

5、钢制软包椅材料价按暂定价1500元/个计入；

6、嵌入式床垫材料价按暂定价1800元/张计入；

7、制度广告牌材料价按暂定价500元/套计入；

8、木制吸音板材料价按暂定价115元/㎡计入；

9、制度广告牌材料价按暂定价500元/㎡计入；

10、钢制防盗门（涉案财物保管室专用）材料价按暂定价1300元/㎡计入；

11、钢制防火门软包加工材料价按暂定价300元/㎡计入；

12、软包钢制防盗门（甲级）材料价按暂定价800元/㎡计入；

13、耐磨塑胶地板材料价按暂定价115元/㎡计入；

14、摄像机(固定角)材料价按暂定价1800元/台计入；

15、 360°旋转摄像机材料价按暂定价2800元/台计入；

16、双人开启保密柜材料价按暂定价3000元/台计入；

17、保险柜(双人开启)材料价按暂定价5000元/台计入；

18、微单相机材料价按暂定价8000元/台计入；

19、墙面刻槽尺寸按照70mm\*40mm计入；

20、本工程所有的弱电相关的设备不可联外部网络，只可以联结内部局域网，全部弱电相关设备安装到位达到实际使用效果。

21、本项目暂列金按74000元计入装饰工程其他项目费中；

22、本项目专业工程暂估价“地面维修”按18650元计入装饰工程其他项目费中；

23、工程量清单按广联达GCCP7.0（版本号7.5000.23.2）编制。