# 北三环储能项目土地清表（约 98 亩）

# 施 工 合 同

甲　方：西安未央工业园管理委员会

乙　方：陕西建工未央建设投资有限公司

日　期：2026 年　1 月 19 日

# 第一部分　协议书

甲方：　西安未央工业园管理委员会

乙方：　陕西建工未央建设投资有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

1.项目名称：北三环储能项目土地清表（约98亩）

2.项目地点：西安未央工业园管理委员会指定地点

3.项目内容：包括拆除路面、土方开挖、渣石回运、土方回运等，具体详见附件1工程量清单。

**二、组成本合同的文件**

1. 协议书、通用条款、专用条款；

2. 成交通知书（附件2）、磋商响应文件、磋商文件、澄清、磋商补充文件（或委托书）；本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**三、合同价款（含税）**

1.含税合同金额(大写)：叁佰捌拾捌万柒仟玖佰玖拾捌元捌角柒分（￥3887998.87元）。不含税合同金额（大写）：叁佰伍拾陆万陆仟玖佰柒拾壹元肆角肆分（￥3566971.44元）。增值税税额（大写）：叁拾贰万壹仟零贰拾柒元肆角叁分（￥321027.43元）。

2.合同总价即中标价，不受市场价变化或实际工作量变化的影响。

**四、项目实施地点**

西安市未央区北三环以北、草滩八路以东的胜杰停车场地块（具体以甲方指定定点为准）。

**五、工期**

自进场之日起45日历天。

**六、付款方式**

达到付款条件之日起30天内支付签约合同价的40%作为工程预付款;完成全部工作内容达到付款条件之日起30天内支付合同价的30%；项目结算评审完成后，达到付款条件之日起30天内，根据项目结算评审价(以财政审定价为准)支付项目尾款，服务期限内甲方向乙方实际支付的合同总金额不得超过本采购包暂定合同总金额。

**七、项目团队要求**

1.若因不可抗力因素，乙方确需更换项目负责人，新更换的项目负责人须与磋商时所承诺的专业、资格等级、技术职称等内容一致或高于原资格条件；同时，要求至少提前7个工作日以书面形式通知甲方，并将拟更换的人员个人资料一并上报，经甲方审核同意后，方可更换。

2.签订合同之前，乙方须提供项目组人员一览表，与磋商响应文件的人员一览表进行比对，乙方人员变更须征得采购人书面同意。

八、质量与验收

1.乙方在服务范围内按工作内容和要求制定详细的方案，方案科学、合理、可靠（详见响应性磋商文件）。

2.乙方人员配备合理。有针对本项目的专项服务小组，项目负责人、工作人员分工明确（应有具体成员名单，包括姓名、工作职责、联系方式等）（附件 3）。

3.有各类突发事件的应急预案和措施，有明确具体的承诺（附件 4）。

4.乙方所拟派的工作人员，若在服务期间发生任何伤害，甲方概不负责，由乙方自行处理。

5.场地及清运应做到垃圾清运干净，现场无遗留物，建筑垃圾应运到主管部门的指定地点，不扬尘、不撒漏、不随意倾倒垃圾，必须按照规定做好垃圾处置和防尘降噪工作。

九、双方权利义务

1.甲方的权利和义务

（1）有权对乙方工程施工进行监督，完工后进行验收。

（2）因乙方在安全文明施工方面存在问题被行政主管部门通报批评或者清运不力造成严重影响社会稳定等因素发生，给甲方造成负面影响的，甲方有权终止合同并向乙方索赔。

2.乙方的权利和义务

（1）乙方应按照合同约定确保工程质量及进度，服从甲方人员的管理，及时完成合同约定的事项。

（2）遵守各种与安全有关的法律法规及技术规范，做好安全文明施工，确保施工安全，一切安全责任及费用由乙方自行承担。

（3）为施工现场内施工人员办理意外伤害保险和工伤保险，并支付保险费用，出现任何安全事故乙方自行承担责任及费用，甲方概不负责。

（4）乙方在施工过程中严格按照《建筑施工现场环境与卫生标准》的要求组织施工，确保施工现场无扬尘。乙方车辆在出场时做到冲洗干净，同时清运过程中沿途不得出现抛洒现象。

（5）乙方应指派专门项目经理，代表乙方联系和处理具体工作事宜，并配备专职安全员做好安全巡视工作，安全员应做到持证上岗。

（6）乙方不得将工程转包或分包给其他单位，否则乙方有权单方解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

（7）建筑垃圾在未清理出场前应采取围挡、覆盖等有效措施避免污染环境。

十、违约责任

1.乙方未按合同约定工期完工，每逾期一日，应向甲方支付合同金额的 0.5‰作为违约金，逾期违约金甲方有权从应付款中直接扣除。

2.如乙方转包、分包合同项下全部或部分工作，则甲方有权终止本合同，并不承担任何违约责任。因转包和分包出现质量、安全事故由乙方承担全部责任。

3.若发生安全事故，一切责任由乙方自行承担，同时甲方有权终止本合同，并不承担任何违约责任。

4.合同生效后，非因甲方原因且无任何其他合理理由乙方要求终止或解除合同的，乙方应退

回所有已收款项。

**十一、保密条款**

乙方应严格遵守甲方单位有关保密规定，不得泄露一切机密；在技术服务期间，乙方对接触到的有关甲方单位商业活动、技术情报和技术资料等文件进行保密。

**十二、合同争议的解决**

因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，向甲方所在地人民法院起诉。

**十三、不可抗力情况下的免责约定**

双方约定不可抗力情况指：双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

**十四、合同订立**

1. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

2. 未尽事宜由双方在签订合同时具体明确或签订补充合同。

甲　方（公章）

单位名称：西安未央工业园管理委员会

地　　址：未央区机器人产业创新中心

代 理 人：

联系电话：

签订日期：2026、1、19

乙　方（公章）

单位名称：陕西建工未央建设投资有限公司

地址：陕西省西安市未央区未央大厦A座15楼 1509-1512

代 理 人：

联系电话：029-86351875

账　　号：806010901421010214

开户银行：长安银行西安未央区支行

签订日期：2026、1、19

附件 1：

# 单位工程清单费用汇总表

工程名称:北三环储能项目土地清表（约 98 亩）（二次）　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程



| 序号 | 项 目 名 称 | 金 额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程项目费 | 3036446.06 |
| 1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | 43965.48 |
| 2 | 措施项目费 | 530525.38 |
| 2.1 | 专业措施项目费 | 8119.07 |
| 2.1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | 369.13 |
| 2.2 | 通用措施费 | 522406.31 |
| 2.2.1 | 安全文明施工措施费 | 423929.71 |
| 2.2.2 | 冬雨季施工增加费 | 43233.63 |
| 2.2.3 | 夜间施工增加费 | 17293.45 |
| 2.2.4 | 二次搬运费 | 22817.75 |
| 2.2.5 | 测量放线定位复测费 | 15131.77 |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 计日工 | |
| 3.4 | 总承包服务费 | |
| 3.4.1 | 发包人提供材料保管费 | |
| 3.4.2 | 发包人发包专业工程的总承包服务费 | |
| 3.5 | 优质工程增加费 | |
| 3.6 | 智慧工地增加费 | |
| 4 | 税前工程造价 | 3566971.44 |
| 5 | 增值税 | 321027.43 |
| 6 | 单位工程造价 | 3887998.87 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　　计 | | 3887998.87 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北三环储能项目土地清表（约 98 亩）（二次）　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | 拆除及挖运至场地另一侧 | | | | | 1793726.36 |
| 1 | 041001001001 | 拆除路面（暂定工程量） | [项目特征]<br>1.拆除材质:混凝土路面<br>2.场内运距：1km 以内<br>[工作内容]<br>1.拆除、清理<br>2.装车<br>3.场内运输 | m3 | 1312.26 | 32.10 | 42123.55 |
| 2 | 041001001002 | 拆除路面（暂定工程量） | [项目特征]<br>1.拆除材质:沥青路面<br>2.场内运距：1km 以内<br>[工作内容]<br>1.拆除、清理<br>2.装车<br>3.场内运输 | m3 | 6507.22 | 32.10 | 208881.76 |
| 3 | 010101001001 | 土方开挖（暂定工程量） | [项目特征]<br>1.土的类别:综合土<br>2.场内运距：1km 以内<br>[工作内容]<br>1.开挖<br>2.装车<br>3.场内运输 | m3 | 89797.5 | 17.18 | 1542721.05 |
| | | 从场地另外侧将堆放的土方及拆除垃圾运回原位 | | | | | 1242719.7 |
| 4 | 010103002001 | 渣石回运（从堆放区倒运至完成文勘区域 ）（暂定工程量） | [项目特征]<br>1.材质:拆除渣石<br>2.运距:1km 以内[工作内容]<br>1.装卸<br>2.场内运输 | m3 | 7819.48 | 14.23 | 111271.20 |
| 5 | 010103002002 | 土方回运（从堆放区倒运至完成文勘区域 ）（暂定工程量） | [项目特征]<br>1.土石类别:综合土<br>2.运距:1km 以内[工作内容]<br>1.装卸<br>2.场内运输 | m3 | 89797.5 | 12.60 | 1131448.50 |
| 合　　计 | | | | | | | 3036446.06 |

# 措施项目清单计价表

工程名称：北三环储能项目土地清表（约 98 亩）(二次)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 一 | | 通用措施 | | | | | 522406.31 |
| 1 | 011801001001 | 安全文明施工措施费 | | 项 | 1 | 423929.71 | 423929.71 |
| 2 | 011801004001 | 冬雨季施工增加费 | | 项 | 1 | 43233.63 | 43233.63 |
| 3 | 011801003001 | 夜间施工增加费 | | 项 | 1 | 17293.45 | 17293.45 |
| 4 | 011801002001 | 二次搬运费 | | 项 | 1 | 22817.75 | 22817.75 |
| 5 | 011801005001 | 测量放线定位复测费 | | 项 | 1 | 15131.77 | 15131.77 |
| 二 | | 专业措施 | | | | | 8119.07 |
| 1 | 011802004001 | 其他大型机械进出场及安拆 | | 项 | 1 | 8119.07 | 8119.07 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | |

附件 2：

# 陕西正翼项目管理咨询有限公司

## 成 交 通 知 书

陕西建工未央建设投资有限公司：

西安未央工业园管理委员会 的《北三环储能项目土地清表（约98亩）（二次）》（项目编号：ZY2025-ZB-CS1109.1B1），2025年12月22日采用竞争性磋商采购方式，经磋商小组评审，西安未央工业园管理委员会 确定 陕西建工未央建设投资有限公司 为成交供应商，成交金额为：¥ 3887998.87

（大写：人民币叁佰捌拾捌万柒仟玖佰玖拾捌元捌角柒分）。

请 陕西建工未央建设投资有限公司 于本《成交通知书》发出之日起30日内，按照采购文件确定的事项与 西安未央工业园管理委员会 签订政府采购合同。

采购人联系人：丁老师

联 系 方 式：029-86529550

陕西正翼项目管理咨询有限公司（公章）

2025年12月22日

温馨提示：

为缓解中小企业融资困难，西安市财政局发布了关于做好西安市政府采购信用融资工作的通知，贵单位如有融资需求，可登录“陕西省政府采购网-陕西省政府采购会融服务平台”了解详情。

附件 3：

# 拟投入人员汇总表

| 序号 | 姓　名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 工作年限 | 拟担任的职务 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 徐 波 | 男 | 38 岁 | 本科 | 12 年 | 项目经理 |
| 2 | 白宝锋 | 男 | 57 岁 | 本科 | 15 年 | 技术负责人 |
| 3 | 杨科望 | 男 | 39 岁 | 本科 | 3 年 | 安全员 |
| 4 | 王新波 | 男 | 41 岁 | 本科 | 10 年 | 质量员 |
| 5 | 刘 博 | 男 | 29 岁 | 本科 | 2 年 | 施工员 |
| 6 | 乔 颖 | 女 | 38 岁 | 本科 | 4 年 | 材料员 |
| 7 | 丁瑞苗 | 女 | 28 岁 | 本科 | 3 年 | 材料员 |
| 8 | 丁 欢 | 女 | 37 岁 | 本科 | 5 年 | 资料员 |
| 9 | 白 婷 | 女 | 40 岁 | 本科 | 8 年 | 造价员 |
| 10 | 马亚娟 | 女 | 50 岁 | 专科 | 10 年 | 造价员 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

附件 4：

# 土方清表工程事故应急救援预案

## 一、编制目的

本文档旨在制定针对土方工程突发事件应急处置预案与应对策略，以提高项目团队应对突发事件的能力和效率，确保土方工程的安全顺利进行。特制定本项目部土方清表应急救援预案。本预案适用于土方清表工程领域各类突发事件的应对工作，包括但不限于自然灾害、安全事故、设备故障等情况。

## 二、组织机构

本项目部成立土方清表工程事故应急救援小组，负责指挥及协调工作。

组长： 徐波

成员：白宝锋、杨科望、王新波、刘 博、乔 颖、丁瑞苗、丁 欢、白 婷、马亚娟

## 三、事故处理程序

1、不论任何人，一旦发现施工机械、车辆、土方基坑等有坍塌或倒塌的可能性或自然灾害、安全事故、设备故障，应立即呼叫在场全体人员进行紧急撤离。

2、现场人员应迅速通知项目经理或施工员，并打电话及时向公司应急救援中心报告事故的发生情况。必要时请求公司应急救援中心的支援。

3、根据现场情况，若有人员受伤，应立即拨打 120 急救电话，向急救中心求救。应务必讲清受伤人数、地点和人员受伤情况，并派人到主要路口引导急救车尽快赶到事故现场。同时，现场急救人员在

急救车到来之前，应对受伤人员进行现场急救。本项目部配备应急急救药箱 1 只，药箱存放在现场办公室。

4、在没有人员受伤的情况下，现场负责人应根据实际情况研究补救措施，在确保人员生命安全的前提下，组织恢复正常施工秩序。

5、现场安全员应对施工现场坍塌或倒塌事故进行原因分析，制定相应的改正措施，认真填写伤亡事故报表、事故调查等有关处理报告，并上报公司应急救援中心。

**四、各相关方联系电话如下：**

医院：120　　公安：110　　消防：119

项目经理：17792702565

施工员：15353979320

安全员：18392449083

材料设备员：13152265396