安全生产、文明施工责任书

甲方：西安市未央区谭家街道办事处

乙方：陕西臻华仟宇建设工程有限公司

甲乙双方就工程项目签署安全生产、文明施工责任书，主要内容如下：

一、甲方责任：

1、定期组织安全会议，随时组织安全检查和现场监督管理。

2、及时协调解决工程实施过程中各类管线的迁移和改造等问题。

3、及时处理施工过程中妨碍安全生产和文明施工的问题。

二、乙方责任：

1. 制订有效可行的安全与文明施工方案。

2. 建立健全安全组织管理机构，制订严格的安全管理制度和安全生产预案。现场施工人员全面掌握安全文明施工的方法和要领，安全生产文明施工责任人全过程进驻现场。

3. 建立严格的对易燃、易爆等危险品管理制度和使用规范，配备充足的安全防护物品和器具。

4. 施工现场设置醒目的安全标志和文明施工标语，做好施工现场的安全防护工作。

5. 承担施工过程中发生安全事故的全部责任和处罚。

6. 未注明事项，必须符合招标文件及国家相关法律法规以及各级建设行政主管部门的相关要求。

三、本责任书一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，双方签字盖章后生效，工作完成后自动失效。

甲方责任人：（签字）　公章　　乙方责任人：（签字）　公章

朱楠

2025.4.23

红旗村城改综合用地（置换地）考古勘探清表项目

一标段合同书

发包人（全称，以下简称甲方）：西安市未央区谭家街道办事处

承包人（全称，以下简称乙方）：陕西臻华仟宇建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程范围及规模：育青北路以北、同建路以东，占地面积 32.121 亩。本工程施工图纸和工程量清单所包含的所有施工内容（最终工程量据实结算，结算工程量以第三方测量单位实测工程量为准）

2. 工期：60 天。

二、合同的组成部分

1. 乙方中标的投标文件；

2. 招标文件及补充文件；

3. 标准、规范和有关技术资料；

4. 其他有关文件。

三、合同价款

本合同为固定综合单价合同，中标金额：6,559,241.65 元，具体详见（附件：已标价工程量清单）。工程完工后由乙方提供结算申请单及结算书报甲方审核，经甲方审定后确定最终工程结算价。

四、付款方式

1. 合同支付方式为：合同签订后 30 日内付款至合同总金额的 40%作为合同预付款，项目经发包人及承包人确认完成工程量的 80%，累计付款至合同总金额的 70%，待项目竣工验收合格、结算经审计机关审核完成后支付合同总金额剩余的 30%。

2. 甲方通过银行转账方式向乙方支付工程款，乙方指定账户信息如下，

乙方承担因提供信息有误造成的一切不利后果：

开户人：陕西臻华仟宇建设工程有限公司

开户行：招商银行股份有限公司西安文景路支行

账号：129911861610106

3. 甲方每次付款前，乙方应提供符合甲方要求的等额正规发票，乙方开票前应同甲方财务人员沟通确认，因乙方延迟提供发票或提供发票不符合甲方要求致使甲方逾期付款的，由此产生的责任由乙方自行承担，且乙方无权要求甲方承担逾期付款的违约责任。

五、质量标准

1. 施工过程必须不扬尘、不抛洒，不随意倾倒，施工前必须按有关规定及要求做好防尘降噪措施。

2. 按照国家相关法规和甲方现场代表要求进行施工。

3. 施工中搞好安全、文明生产。

4. 接受西安市未央区谭家街道办事处及各级主管部门的监督检查，并按照整改要求立即改正。

六、乙方的权利和义务

1. 项目经理为 王娟娟 ，注册证号 陕 261232308237 ，安全考核合格证号 陕建B(2024)0004725 。负责合同全面履行，完成甲方委托的清表任务。

2. 负责解决生产及生活所需的用水、用电接入问题，因此发生的一切费用由乙方全部承担。

3. 乙方在工地门口必须设置相关部门要求的冲洗设备，保证车辆出场冲洗干净，因此发生的一切费用由乙方全部承担。

4. 按照甲方及合同约定的要求确保工程质量及进度，服从甲方人员的管理，及时完成垃圾清理工作。

5. 乙方在施工过程中应严格遵守各种与安全相关的法律法规及安全技术规范，确保施工安全，一切安全责任及费用由乙方承担。同时乙方应做好施工现场的安全警示标志、道路及场地的硬化、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的齐全有效、现场垃圾的存放与清理、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其他工作等。确保在实施过程无安全责任事故发生。

6. 乙方必须为施工现场内施工人员办理意外伤害保险和工伤保险，并为施工场地内的施工机械设备办理财产保险，支付保险费用，出现任何安全事故乙方承担责任及费用，甲方概不负责。

7. 乙方在施工过程中严格按照《建筑施工现场环境与卫生标准》的要求组织施工，确保施工现场无扬尘。装运弃物车辆，沿途不得出现抛洒现象。一经发现，每次处罚金额 5 万元。

8. 弃运物不得随意弃堆，应运输至指定填埋场，未按要求实施的，甲方有权直接委托其他人负责弃运，其费用直接从乙方工程款中扣减。

9. 乙方为了车辆进出修建的施工便道，其费用由乙方自行承担，同时在施工结束时，必须将自建便道清除弃运。不按要求实施的，甲方有权直接委托其他人负责弃运，其费用直接从工程款中扣减，且乙方不得对发生费用的金额提出异议。

10. 乙方应指派专职项目经理，代表乙方联系和处理项目工作中的有关事宜，参加协调会，协调、解决合同执行过程中遇到的问题，并配备专职安全员每日巡视现场，安全员必须持证上岗。

七、安全文明施工及其他约定

1. 乙方须严格执行工程建设安全生产的相关管理规定，严格按照相关安全标准、规范、操作规程进行施工作业，并采取有效安全措施消除事故隐患，并无条件承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用。

2. 乙方不得将工程转包或分包给其他施工单位，否则甲方有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

3. 乙方项目经理、技术负责人、安全员等须现场指挥监督施工作业，并须安排具有相应从业资格的人员进行施工作业。

八、违约责任

1. 乙方须在甲方现场代表指定的时间内进场施工，如不能按期进场施工，则甲方有权终止本合同。

2. 乙方未按合同约定工期完工，则每逾期一日，应向甲方支付合同暂定价的千分之三作为违约金。

3. 乙方存在上述违约行为给甲方造成损失，且支付的违约金不足以弥补损失时，乙方应就未能弥补的损失部分向甲方承担赔偿责任。

4. 如乙方转包或未经甲方同意分包本工程，则甲方有权终止本合同，并没收全部履约保证金。因转包和分包出现质量、安全事故由乙方承担全部责任。

5. 乙方的物料堆放场所、办公生活场所选址未经甲方现场代表同意，则甲方有权终止本合同。

6. 如乙方未经甲方现场代表同意更换项目经理、技术负责人、安全员等现场管理人员，则甲方有权终止本合同。

7. 乙方的项目经理、技术负责人、安全员等现场管理人员未经甲方同意擅自离开施工现场，每发现一例扣罚工程款 10000 元，累计四例，则甲方有权终止本合同。

8. 如乙方安排无相应从业资格的人员从事施工作业，每发现一人次，扣罚工程款 1000 元，同时乙方须即时无条件更换人员，否则视为根本性违约，甲方有权终止合同。

9. 乙方投入本工程的机械设备未经甲方同意不得调离现场，发现一例扣罚 5000 元，累计四例，则甲方有权终止本合同。

10. 如因乙方不及时发放职工工资而发生职工上访等事件，甲方有权终止合同。

11. 若发生安全事故，一切责任由乙方承担，同时，甲方有权终止合同。

12. 因乙方未按合同约定履行工期、质量以及其他义务给甲方造成的损失，乙方应据实赔偿。因甲方未按合同约定履行义务给乙方造成损失，甲方应据实赔偿。

13. 乙方须根据施工环境和现场情况，合理编制施工组织设计，优化施工方案，自行解决施工运输道路及邻近建筑物保护等矛盾，任何非甲方直接原因不得作为乙方的免责理由。

九、争议解决

因本合同发生的纠纷，各方应本着实事求是的原则，协商解决；协商不能解决时，任何

一方均可通过向工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

十、附则

1. 本合同未明确约定的，按甲方需求及本合同确定的相关原则执行，或根据具体情况协商签订补充合同。

2. 本合同自双方签字盖章或盖章之日起生效。合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等的法律效力。

3. 合同签订地点：西安市未央区谭家街道办事处

4. 合同签订时间：2025年4月23日

甲方名称（盖章）：

地址：

代表人（签字）：

电话：

开户银行：

账号：

乙方名称（盖章）：陕西臻华仟宇建设工程有限公司

地址：西安经济技术开发区凤城二路海璟国际第三栋二单元21203室

代表人（签字）：靳振江

电话：17792086729

开户银行：招商银行股份有限公司西安文景路支行

账号：129911861610106

附件：已标价工程量清单

西安市未央区红旗村城改项目综合用地（置换地）考古勘探清表（一标段）工程

投 标 总 价

投标总价(小写)：6559241.65

(大写)：陆佰伍拾伍万玖仟贰佰肆拾壹元陆角伍分

投 标 人：陕西臻华仟宇建设工程有限公司（单位盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

工程项目总造价表

工程名称：西安市未央区红旗村城改项目综合用地（置换地）考古勘探清表（一标段）

序号	单项工程名称	造价（元）
1	2、地块	6559241.65
	合　　计	6559241.65
总报价(大写)：陆佰伍拾伍万玖仟贰佰肆拾壹元陆角伍分		

工程项目总造价表

项目名称：西安市未央区红旗村城改项目综合用地（置换地）考古勘探清表（一标段）

序号	工程名称	金额	其中：（元）							
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	增值税销项税额	附加税	劳保费用	安全文明施工费
1	2、地块	6,559,241.65	5,675,512.44	332,387.56		285,375.25	539094.54	30207.73	213,280.45	253,203.72
1.1	文勘清表2地块51987.05	5,604,682.49	4,846,774.97	286,802.01		243,844.91	460640.71	25811.63	182,241.98	216,355.19
1.2	文勘清表 2地块破除16847.68m2	954,559.16	828,737.47	45,585.55		41,530.34	78453.83	4396.1	31,038.47	36,848.53
合计		6,559,241.65	5,675,512.44	332,387.56		285,375.25	539094.54	30207.73	213,280.45	253,203.72

序号	项目名称	造价(元)
1	分部分项工程费	4846774.97
1.1	Σ(综合单价×工程量)	4635300.48
1.2	可能发生的差价	211474.49
2	措施项目费	286802.01
2.1	Σ(综合单价×工程量)	286802.01
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	216355.19
3	其他项目费	
3.1	Σ(综合单价×工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	243844.91
4.3	建筑施工安全生产责任保险	7700.37
5	税前工程造价	5118230.15
5.1	人工土石方工程综合系数	
5.2	机械土石方工程综合系数	
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	5118230.15
6	增值税销项税额	460640.71
7	附加税	25811.63
8	工程造价	5604682.49

分部分项工程量清单计价表

工程名称：文勘清表2地块51987.05　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	040101001001	挖一般土方 [项目特征] 1.土壤类别:综合土 2. 挖土深度:2.3m [工作内容] 1.土方开挖	m3	51987.05	4.32	224584.06
2	040101001002	垃圾土装车 [项目特征] 1.土壤类别:综合土 [工作内容] 1.倒运 2.装车	m3	51987.05	1.48	76940.83
3	040103002001	余方弃置 [项目特征] 1.废弃料品种:余方弃置 2.运距:承包方根据现场实际情况综 合考虑 [工作内容] 1.余方点装料运输至弃置点	m3	63424.2	68.33	4333775.59
		分部小计				4635300.48
本页合计						4635300.48
合计						4635300.48

措施项目清单计价表

工程名称：文勘清表2地块51987.05　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				70446.82
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	35223.41	35223.41
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	35223.41	35223.41
2.5	装饰装修	项	1		
3	二次搬运	项	1	15757.84	15757.84
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	15757.84	15757.84
3.5	装饰装修	项	1		
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	19465.57	19465.57
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	19465.57	19465.57
4.5	装饰装修	项	1		
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合　计				70446.82

其他项目清单计价表

工程名称：文勘清表2地块51987.05　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	单位	工程数量	金　额（元）	
				综合单价	合　价
1	暂列金额	项	1		
2	专业工程暂估价	项	1		
3	计日工	项	1		
4	总承包服务费	项	1		

规费、税金项目清单计价表

工程名称：文勘清表2地块51987.05　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金　额（元）	
				综合单价	合　价
一	规费	项	1	243844.91	243844.91
1	社会保障费	项	1	220743.81	220743.81
1.1	养老保险	项	1	182241.98	182241.98
1.2	失业保险	项	1	7700.37	7700.37
1.3	医疗保险	项	1	23101.1	23101.1
1.4	工伤保险	项	1	3593.5	3593.5
1.5	残疾人就业保险	项	1	2053.43	2053.43
1.6	女工生育保险	项	1	2053.43	2053.43
2	住房公积金	项	1	15400.73	15400.73
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1	7700.37	7700.37
规费合计					243844.91
二	安全文明施工措施费	项	1	216355.19	216355.19
安全文明施工措施费合计					216355.19
三	增值税销项税额	项	1	460640.71	460640.71
四	附加税	项	1	25811.63	25811.63

主要材料价格表

工程名称：文勘清表2地块51987.05　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料编码	材料名称、规格、型号	单位	数量	单 价(元)	备注

单位工程造价汇总表

工程名称：文勘清表 2地块破除16847.68m2　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	造　价（元）
1	分部分项工程费	828737.47
1.1	Σ(综合单价×工程量)	574893.70
1.2	可能发生的差价	253843.77
2	措施项目费	45585.55
2.1	Σ(综合单价×工程量)	45585.55
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	36848.53
3	其他项目费	
3.1	Σ(综合单价×工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	41530.34
4.3	建筑施工安全生产责任保险	1311.48
5	税前工程造价	871709.23
5.1	人工土石方工程综合系数	
5.2	机械土石方工程综合系数	
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	871709.23
6	增值税销项税额	78453.83
7	附加税	4396.10
8	工程造价	954559.16
合　　计		954,559.16

分部分项工程量清单计价表

工程名称：文勘清表 2地块破除16847.68m2　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	040801007002	破除混凝土地面（宅基地、道路等硬化部分） [项目特征] 1.结构形式:拆除钢筋混凝土宅基地 2.现场裸露部分大部分为硬化面层，未裸露部分不确定，故送审最高限价暂按整体面积的70%计入破除工程量，结算据实结算 3.做法暂按常规工艺考虑：硬化面层按 20CM 厚混凝土类破除 [工作内容] 1.拆除	m2	16847.66	14.38	242269.35
2	040101001001	破除建筑垃圾车 [项目特征] 1.土壤类别:破除建筑垃圾 [工作内容] 1.倒运 2.装车	m3	3369.53	2.37	7985.79
3	040103002001	破除地面建筑垃圾弃置 [项目特征] 1.废弃料品种:清除工程范围内建筑垃圾和混凝土残渣 2.运距:承包方根据现场实际情况综合考虑 3.硬化面层按20CM厚混凝土类破除 [工作内容] 1.余方点装料运输至弃置点	m3	1751.01	68.33	324638.56
		分部小计				574893.70
本页合计						574893.70
合计						574893.70

措施项目清单计价表

工程名称：文勘清表 2地块破除16847.68m2　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				8737.02
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	4368.51	4368.51
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	4368.51	4368.51
2.5	装饰装修	项	1		
3	二次搬运	项	1	1954.33	1954.33
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	1954.33	1954.33
3.5	装饰装修	项	1		
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	2414.18	2414.18
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	2414.18	2414.18
4.5	装饰装修	项	1		
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合　计				8737.02

其他项目清单计价表

工程名称：文勘清表 2地块破除16847.68m2　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	单位	工程数量	金　额（元）	
				综合单价	合　价
1	暂列金额	项	1		
2	专业工程暂估价	项	1		
3	计日工	项	1		
4	总承包服务费	项	1		

规费、税金项目清单计价表

工程名称：文凯清表 2地块砖除16947.68m2　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	规费	项	1	41530.34	41530.34
1	社会保障费	项	1	37595.89	37595.89
1.1	养老保险	项	1	31038.47	31038.47
1.2	失业保险	项	1	1311.41	1311.41
1.3	医疗保险	项	1	3934.45	3934.45
1.4	工伤保险	项	1	612.03	612.03
1.5	残疾人就业保险	项	1	349.73	349.73
1.6	女工生育保险	项	1	349.73	349.73
2	住房公积金	项	1	2622.97	2622.97
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1	1311.48	1311.48
规费合计					41530.34
二	安全文明施工措施费	项	1	35243.53	35243.53
安全文明施工措施费合计					35243.53
三	增值税销项税额	项	1	72453.23	72453.23
四	附加税	项	1	4346.1	4346.1

主要材料价格表

工程名称：文勘清表 2地块破除16847.68m2　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料编码	材料名称、规格、型号	单位	数量	单 价(元)	备注
1	C00643	高压风管 Φ25-6P-20m	m	8.4238	23	
2	C00697	合金钢钻头(一字型)	个	75.8145	20.31	
3	C00968	六角空心钢	kg	121.3032	4.86	