

西安市未央区住房和城乡建设局西安市未央区城市体检项目中标（成交） 明细

陕西隆信项目管理有限公司受西安市未央区住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购西安市未央区城市体检项目（项目编码：**SXLX25-01-029Z(F)**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（西安市未央区城市体检项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安城市发展资源信息有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：380,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	西安市未央区城市体检	西安市未央区全域	一、服务内容与要求 1.1服务内容：根据区域划分责任范围，落实服务目标，开展未央区建成区城市体检工作，从“住房、小区（社区）、街区、城区（城市）”四个维度开展未央区建成区城市体检工作，主要包含完善体检指标体系、数据采集和上报、编制城市体检报告、形成问题清单和整治建议清单等工作；综合评价城市生命体征状况和建设发展质量，重点查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项，提出相应“城市病”治理的对策建议，配合并促进采购人完成城市管理目标，具体服务内容（包括但不限于）如下：（1）完善体检指标体系根据《陕西省住房和城乡建设厅关于全面开展城市体检工作的通知》（陕建发〔2024〕36号）、《西安市2024年城市体检评估工作实施方案》，在“住房、小区（社区）、街区、城区（城市）”四个维度81项基础指标。结合未央区现实特征、发展重点、亮点特色等实际情况，增加体现未央区特点的差异化特色指标，形成完善的体检指标体系。（2）数据采集和上报针对住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四个维度的数据进行体检采集，城区维度采用未央区各部门分工负责的工作方式对数据进行采集；街区维度联合街道工作人员组成联合工作组，开展数据填报及汇总工作；住房、小区（社区）维度数据联合社区居委会、社区网格员、物业人员组成联合工作组，开展现场调研与数据填报工作。（3）编制城市体检报告结合住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四个维度指标及居民抽样问卷调查结果，对照未央区规划建设管理现状，完成《未央区2024年城市体检报告》。体检报告要通过城市体检指标数据进行全面、客观地分析评价，综合评价城市生命体征状况和建设发展质量，重点查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项，找准阻碍城市发展的“症结”，客观分析评价城市人居环境质量及存在问题，提出相应“城市病”治理的对策建议。（4）形成问题清单、整治建议清单通过城市体检识别不同板块问题短板，剖析问题短板产生的根源，形成问题清单；结合未央区城市建设重点内容、行动计划，在问题清单基础上，形成整治建议清单、城市更新项目库，支撑开展区域行动计划、相关专项资金申请。 1.2技术要求：具备完成城市体检项目报告编制的技术力量，在报告编制和城市问题整改方面有较好的工作基础，具有独立开展体检和组织开展研究的能力。 1.3进度要求：通过采取科学、合理、可行的组织、技术、管理等相关控制措施将项目实施进度控制在采购人所要求的合理时间节点内。 1.4服务要求：（1）服务方须指派专属人员与采购人联系服务事宜，服务响应时间应根据采购人实际安排随时调整。（2）服务方需根据服务实际情况编制服务方案，服务计划、服务进度安排等方案措施。（3）服务方在本项目人员要求技术水平高、组织能	自签订合同之日起一年内	现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等，是项目验收的重要依据，采购人单位根据有关规范、规定及项目要求对服务进行检查或考核，服务方须接受采购人的各类考核或检查；若验收不通过或服务量不符合采购要求，服务方应在一定期限内以采购人要求的标准进行整改或进	380,000.00	1.00	批	380,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	进一步完善并再行考核或检查	单价（元）	数量	单位	总价（元）
				力强、有丰富的实践经验，懂管理、善于协调。服务人员中的组织人员、技术人员、监管人员、辅助人员等要求有服务经验或持证上岗；服务队伍稳定，保障项目顺利完成，服务方未经采购人同意，不得擅自更换本项目在响应文件中指定的服务队伍。 (4) 服务过程中，严格按照国家及地方相关标准规范收集数据，确保数据全面性、准确性、时效性。 (5) 严格按照国家、陕西省、西安市有关规定及采购人要求进行服务，不得随意更改或者变换服务内容，每项服务内容实施前应事先取得采购人的落实后方可实施。 (6) 服务方派遣的服务人员对于在工作中获悉的一切政府工作的信息应严格保守秘密，不得泄露；对于违反者，给采购人单位造成不良社会影响的，或给采购人单位造成损失的，由服务方承担赔偿责任。 (7) 服务结束，提供本项目相关所有服务的成果报告及归档资料。 1.5成果要求：成果内容应完整真实、科学严谨、思路清晰、具有代表性，符合未央区在新形势、新变化、新发展下的城市现状；成果质量符合住房和城乡建设部建筑节能与科技司印发的《城市体检评估技术指南》的相关要求，并通过采购人组织的论证或评审会。 1.6质量标准及要求：(1) 各项服务符合国家、省、市（行业）强制性标准及采购人要求的合格标准。(2) 服务、产品（如有）执行的标准、规范：必须执行国家、行业强制性标准；没有国家、行业强制性标准的按①国家标准、规范→②行业标准、规范→③地方标准、规范→④团体标准、规范→⑤企业标准、规范类推顺序执行；凡涉及的相关规范，国家有最新标准的以最新标准为准，所有标准哪个标准高执行哪个标准。		查，若服务方在接受检查整改后最终仍未按要求提供符合要求和服 务，采购人有权按违约予以撤项，由此产生的一切责任和费用均由服务方承担。				

陕西隆信项目管理有限公司
2025年06月03日