

西安市未央区住房和城市建设局未央区既有住宅小区及道路管网雨污分流项目监理中标（成交）明细

陕西隆信项目管理有限公司受西安市未央区住房和城市建设局委托，采用竞争性磋商进行采购未央区既有住宅小区及道路管网雨污分流项目监理（项目编码：SXLX25-01-011Z(F)）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（未央区既有住宅小区及道路管网雨污分流项目监理）

1.1、中标（成交）供应商：西安四方建设管理有限责任公司

1.2、中标（成交）总价：736,335.28元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	未央区既有住宅小区及道路工程监理	根据服务区域划分责任范围，落实责任人，对未央区既有住宅小区及道路管网雨污分流项目施工阶段及保修阶段提供全过程监理服务（服务内容包括但不限于监理范围内的工程洽商、施工及安装、工程变更、质量控制、投资控制、进度控制、安全生产管理、合同管理、信息管理、工程款进度款审核、竣工验收、资料整理、第三方协调等所有相关的监理服务），配合并促进采购人完成建设目标，具体服务内容（包括但不限于）如下：（1）在工程开工前，参与施工图设计审查；（2）协助采购人进行图纸、资料的管理，协助采购人与承包人签订建设工程施工合同；（3）参加施工图设计交底和图纸会审，配合采购人召开工程外部关系协调会主持监理例会，审查承包人的施工组织设计、技术方案和工程进度计划，经采购人审定后签发执行，审批单位工程施工开工令；（4）按采购人要求的时间向采购人提交工程监理大纲、监理规划和项目监理实施细则及与工程有关的各类统计报表、施工计划、管理台账、例会纪要等；（5）审查承包人提交的材料、设备的采购清单及其规格、型号与质量、数量等确认进场材料、设备的质量，组织设备现场开箱检验，防止不合格材料、设备用于工程；（6）督促、检查承包人履行合同情况，严格按国家技术规范标准	（1）服务方应当按照法律法规和工程建设强制性标准实施监理；监理服务质量目标：达到《市政工程施工质量验收统一标准》合格标准，并对建设工程安全生产承担监理责任；（2）严格执行国家有关法律法规、监理规范和规程以及有关规定及相关行业标准的规定，并符合甲方制定的各项安全、环保、生产指标；（3）服务方在本项目人员要求技术水平高、组织能力强、有丰富的实践经验，懂管理、善于协调。服务人员中的组织人员、技术人员、监管人员、辅助人员等要求有服务经验或持证上岗；服务队伍稳定，保证整个项目顺利完成，服务方未经采购人同意，不得擅自更换本项目在响应文件中指定的服务队伍；（4）服务过程中，严格遵守各种管理规定及规章制度，做到安全文明；如发生工伤及意外事故由服务方单位负责；（5）严格按照国家、陕西省有关规定及采购人要求进行服务，不得随意更改或者变换服务内容，每项服务内容实施前应事先取得采购人的落实后方可实施；（6）服务方应在收到工程设计文件后编制监理规划和监理工作计划，并按进度分专业编制工程建设监理实施细则，在开工前报送采购	365日历天（具体监理服务期与施工工期同步，自开工之日起至工程保修期满为止；	（1）适用的法律、行政法规及部门规章； （2）适用《市政工程施工质量验收统一标准》合格标准或其他工程施工有关的标准和规范、工程设计及有关文件、工程监理规范和规程、建设工程监理合同以及建设单位与第三方签订的与实施工程有关的其他合同； （3）国家及地方制定的各项安全、环保、生产指标及制度标准； （4）各项服务符合国家、省、市（行业）强制性标准及采购	736,335.28	1.00	项	736,335.28

品 目 号	服 务 名 称	以及设计图纸文件要求进行施工，检查验收分部、分项工程质量，对主要关键环节及隐蔽工程的施工实施旁站监理，对工程质量负责；(7)按合	人方。服务方应进驻工程施工现场，按采购人书面同意的监理规划实施细则开展工作，并及时向采购人提交监理工作周报、月报	施工工 期延长期 的服务 的限 制和保 工和保 修阶段	人要求的 合格标 准服务标 准(5)服 务、产品	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
项目 监 理		同工期对施工进度进行控制和检查，定期向采购人报告工程进度情况及建议，控制工程进度；(8)及时对合格工程进行审核计量，签发工程付款凭证，采购人审定，审查现场工程签证，明确工程签证发生的原因、责任、工程实物量的正确性，报采购人审定，主持协商采购人、承包人、监理人提出的设计变更，进行投资控制；(9)调解采购人与承包人的争议，公平处理有关索赔事宜；(10)组织工程预验收；(11)协助采购人组织各类验收及竣工验收；(12)保修期间，负责检查工程质量状况，组织鉴定质量问题责任，对使用过程中暴露出的施工质量问题负责督促承包人限期整改，并提供技术指导直至质量合格；(13)审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准；(14)对分包人的分包内容及分包人资质进行审查，并对分包人使用的材料、施工工艺、工程质量进度进行监督；(15)其他内容：建设工程监理规范中规定的其他相关监理工作。	监理工作总结，监理规划(监理实施细则)提前提报，监理月报于每月定时汇报；(7)服务方应熟悉工程设计文件，并参加采购人主持的图纸会审和设计交底会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；(8)服务方应对承包单位报送的竣工资料进行审查，并于工程完成通过预验收出具工程质量评估报告，按照采购人的通知及时参加并协助采购人做好工程竣工预验收、竣工验收，签署监理单位意见，出具相关评估报告或验收报告；(9)服务方派遣的服务人员对于在工作中获悉的一切政府工作的信息应严格保守秘密，不得泄露；对于违反者，给采购人单位造成不良社会影响的，或给采购人单位造成损失的，由服务方承担赔偿责任。(10)服务方履约期内应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件；服务结束，提供本项目相关所有服务的成果报告及归档资料。	监理服务期均顺延)。	(如有) 执行的标准、规范：必须执行国家、行业强制性标准；没有国家、行业强制性标准的按①国家标准、规范→②行业标准、规范→③地方标准、规范→④团体标准、规范→⑤企业标准、规范类推顺序执行；凡涉及的相关规范，国家有最新标准的以最新标准为准，所有标准哪个标准高执行哪个标准。				

陕西隆信项目管理有限公司
2025年05月29日