

西安市未央区城市管理和综合执法局未央区2025年环卫设施维修及公厕日常消耗品采购项目中标（成交）明细

陕西隆信项目管理有限公司受西安市未央区城市管理和综合执法局委托，采用公开招标进行采购未央区2025年环卫设施维修及公厕日常消耗品采购项目（项目编码：SXLX25-01-030Z(F)）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（大兴管委会、张家堡、大明宫、辛家庙、谭家、徐家湾、未央湖、草滩街道办事处辖区环卫设施维修）

1.1、中标（成交）供应商：陕西久泽城服控股（集团）有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,181,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1		大兴管委会、张家堡、大明宫、辛家庙、谭家、徐家湾、未央湖、草滩街道办事处辖区环卫设施维修	大兴管委会、张家堡、大明宫、辛家庙、谭家、徐家湾、未央湖、草滩街道办事处辖区环卫设施维修，包含：公厕87座（大兴管委会辖区6座、张家堡街办辖区10座、大明宫街办辖区21座、辛家庙街办辖区5座、谭家街办辖区9座、徐家湾街办辖区13座、未央湖街办辖区21座、草滩街道办事处辖区2座）、保洁员公寓4座及各街办对应的保洁员休息室。	（1）指派专属人员（项目负责人）负责与采购人联系相关事宜和工作对接。（2）服务方在本项目人员要求技术水平高、组织能力强、有丰富的实践经验，懂管理、善于协调。服务人员中的组织人员、技术人员、监管人员、辅助人员等要求有服务经验或持证上岗；服务队伍稳定，保证整个项目顺利完成，服务方未经采购人同意，不得擅自更换本项目在响应文件中指定的服务队伍。（3）配备常驻巡查员、设备维护人员不少于2名，维修施工技术保障团队若干，负责更换、维修损毁设施设备及日常维护；巡查员、设备维护人员环卫设施运行期间在岗；巡查员、设备维护人员必须每天对辖区内设施进行检查并及时进行维护，保证巡查辐射面及巡查频率，同时做好巡查记录，项目经理定期向采购人汇报。（4）维修维护部位的材料（设备）选材应与原有设施设备相同或相匹配；维修维护完成后维修、维护部分外形规整，牢靠，颜色、格调和原有部分一致，整体实用美观；（5）环卫设备设施故障或损坏，及时报备项目经理，一般情况0.5小时响应，2小时内排除，如需拆除送修或更换部件48小时内修复，确保设施始终处于最佳运行状态。（6）部件故障，先修后换；所有环卫设施维修项目在维修完成验收后均需维修公司出具质保凭证，在质保期内出现质保范围内损坏等问题，由维修公司负责免费维修，采购人在质保范围内不重复承担维修费用。（7）依据《维修项目派工单》及时实地查看，同时填写《维修项目估价单》报量报价，经审批并依据《维修施工项目批单》进行维修，维修结束填制《维修项目验收单》，由相关人员签字，各相关部门妥善备存。（8）严格按照国家、陕西省、西安市有关规定及采购人要求进行维护维修，不得随意更改或者变换服务内容，每项服务内容实施前应事先取得采购人的落实后方可实施。（9）每月按时如实汇总维修维护清单及其他日常维修清单递交采购人审核；（10）服务过程中，严格遵守各种管理规定及规章制度，做到安全文明；如发生工伤及意外事故由服务方单位负责。	自合同签订生效之日起一年	（1）各项服务符合国家、省、市（行业）强制性标准及采购人要求的合格标准。（2）服务、产品（如有）执行的标准、规范：必须执行国家、行业强制性标准；没有国家、行业强制性标准的按①国家标准、规范→②行业标准、规范→③地方标准、规范→④团体标准、规范→⑤企业标准、规范类推顺序执行；凡涉及的相关规范，国家有最新标准的以最新标准为准，所有标准哪个标准高执行哪个标准。	1,181,000.00	1.00	批	1,181,000.00

二、合同包2（六村堡、汉城、未央宫街道办事处辖区环卫设施维修）

1.1、中标（成交）供应商：陕西智隆建设工程有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,464,790.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	其他维修和保养服务	六城堡、未央宫街道办事处辖区环卫设施维修	六城堡、未央宫街道办事处辖区19座、汉城街办辖区56座、未央宫街道办事处辖区24座）、保洁员公寓1座及各街办对应的保洁员休息室。	<p>(1) 指派专属人员（项目负责人）负责与采购人联系相关事宜和工作对接。(2) 服务方在本项目人员要求技术水平高、组织能力强、有丰富的实践经验，懂管理、善于协调。服务人员中的组织人员、技术人员、监管人员、辅助人员等要求有服务经验或持证上岗；服务队伍稳定，保证整个项目顺利完成，服务方未经采购人同意，不得擅自更换本项目在响应文件中指定的服务队伍。</p> <p>(3) 配备常驻巡查员、设备维护人员不少于2名，维修施工技术保障团队若干，负责更换、维修损毁设施设备及日常维护；巡查员、设备维护人员环卫设施运行期间在岗；巡查员、设备维护人员必须每天对辖区内设施进行检查并及时进行维护，保证巡查辐射面及巡查频率，同时做好巡查记录，项目经理定期向采购人汇报。(4) 维修维护部位的材料（设备）选材应与原有设施设备相同或相匹配；维修维护完成后维修、维护部分外形规整，牢靠，颜色、格调和原有部分一致，整体实用美观；(5) 环卫设施设备故障或损坏，及时报备项目经理，一般情况0.5小时响应，2小时内排除，如需拆除送修或更换部件48小时内修复，确保设施始终处于最佳运行状态。(6) 部件故障，先修后换；所有环卫设施维修项目在维修完成验收后均需维修公司出具质保凭证，在质保期内出现质保范围内损坏等问题，由维修公司负责免费维修，采购人在质保范围内不重复承担维修费用。(7) 依据《维修项目派工单》及时实地查看，同时填写《维修项目估价单》报量报价，经审批并依据《维修施工项目批单》进行维修，维修结束填制《维修项目验收单》，由相关人员签字，各相关部门妥善备存。(8) 严格按照国家、陕西省、西安市有关规定及采购人要求进行维护维修，不得随意更改或者变换服务内容，每项服务内容实施前应事先取得采购人的落实后方可实施。(9) 每月按时如实汇总维修维护清单及其他日常维修清单递交采购人审核；(10) 服务过程中，严格遵守各种管理规定及规章制度，做到安全文明；如发生工伤及意外事故由服务方单位负责。</p>	自合同签订生效之日起一年	<p>(1) 各项服务符合国家、省、市（行业）强制性标准及采购人要求的合格标准。(2) 服务、产品（如有）执行的标准、规范：必须执行国家、行业强制性标准；没有国家、行业强制性标准的按①国家标准、规范→②行业标准、规范→③地方标准、规范→④团体标准、规范→⑤企业标准、规范类推顺序执行；凡涉及的相关规范，国家有最新标准的以最新标准为准，所有标准哪个标准高执行哪个标准。</p>	1,464,790.00	1.00	批	1,464,790.00

三、合同包3（公厕日常消耗品供应服务）

1.1、中标（成交）供应商：陕西瑞涵建筑工程有限公司

1.2、中标（成交）总价：697,500.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
3-1	其他批发服务	全区186座固定公厕日常消耗品供应服务	<p>(1) 指派专属人员（项目负责人）负责与采购人联系相关事宜和工作对接。(2) 服务方在本项目人员要求技术水平高、组织能力强、有丰富的实践经验，懂管理、善于协调。服务人员中的组织人员、配送人员、辅助人员等要求有服务经验或持证上岗；服务队伍稳定，保证整个项目顺利完成，服务方未经采购人同意，不得擅自更换本项目在响应文件中指定的服务队伍。(3) 服务方应提供7×24小时热线电话，安排至少一名售后服务经理受理供货、售后维护、日常消耗品更换等事宜，保证全区186座固定公厕日常消耗品的正常使用，不中断、无投诉；(4) 严格按照国家、陕西省、西安市有关规定及采购人要求进行日常消耗品产品供货及维护，不得随意更改或者变换服务内容，每项服务内容实施前应事先取得采购人的落实后方可实施。(5) 每月按时如实汇总日常消耗品产品供货清单及费用递交采购人审核；(6) 服务过程中，严格遵守各种管理规定及规章制度，做到安全文明；如发生工伤及意外事故由服务方单位负责。</p>	自合同签订生效之日起一年	<p>(1) 所有服务（产品）符合国家、省、市（行业）强制性标准及采购人要求的合格标准；(2) 服务（产品）执行的标准、规范：必须执行国家、行业强制性标准；没有国家、行业强制性标准的按①国家标准、规范→②行业标准、规范→③地方标准、规范→④团体标准、规范→⑤企业标准、规范类推顺序执行；凡涉及的相关规范，国家有最新标准的以最新标准为准，所有标准哪个标准高执行哪个标准。</p>	697,500.00	1.00	批	697,500.00

陕西隆信项目管理有限公司

2025年07月16日