

西安市未央区徐家湾地区综合改造办公室团结片区城市更新发展项目前期咨询服务中标（成交）明细

陕西隆信项目管理有限公司受西安市未央区徐家湾地区综合改造办公室委托，采用竞争性磋商进行采购团结片区城市更新发展项目前期咨询服务（项目编号：**SXLX25-01-045Z(F)**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（团结片区城市更新发展项目前期咨询服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西华地房地产估价咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,200,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	其他城市更新发展项目前期咨询服务	团结片区城市更新发展项目前期咨询	（1）项目涉及的土地进行梳理查证及核对（58宗地共计4567亩）。 （2）新纳入拟改造范围的项目进行现场勘察及成本估算（四个项目建筑面积共计约18万平方-第13页-1米）。 （3）根据规划情况对片区内拟出让地块进行收入估算，对项目总体成本收益及分地块成本收益进行核算（拟出让地块50宗）。 （4）编制《团结片区城市更新发展项目土地征收储备工作方案》和《团结片区城市更新发展项目土地供应工作方案》（两个文本）。 （5）后续咨询服务（不限于地价及成本咨询服务、土地数据处理、土地权属摸底调查、土地相关政策咨询、具体宗地供地方案编制等相关咨询服务）一年。	（1）服务方须指派专属人员与采购人联系服务事宜，服务响应时间应根据采购人实际安排随时调整。 （2）所有服务方式均为服务方上门服务，即由服务方派员到服务现场，项目实行包工包料、包组织、包服务，由此产生的一切费用均由服务方承担。 （3）服务方需根据服务实际情况编制服务方案，服务计划、服务进度安排等方案措施。 （4）服务方在本项目人员要求技术水平高、组织能力强、有丰富的实践经验，懂管理、善于协调。服务人员中的组织人员、技术人员、监管人员、辅助人员等要求有服务经验或持证上岗；服务队伍稳定，保证整个项目顺利完成，服务方未经采购人同意，不得擅自更换本项目在响应文件中指定的服务队伍。 （5）服务过程中，严格遵守各种管理规定及规章制度，做到安全文明；如发生工伤及意外事故由服务单位负责。 （6）服务方派遣的服务人员对于在工作中获悉的一切政府工作的信息应严格保守秘密，不得泄露；对于违反者，给采购单位造成不良社会影响的，或给采购单位造成损失的，由服务方承担赔偿责任。 （7）严格按照国家、陕西省、西安市有关规定及采购人要求进行服务，不得随意更改或者变换服务内容，每项服务内容实施前应事先取得采购人的落实后方可实施。 （8）配合促进采购人安排的其他相关工作。 （9）服务结束，提供本项目相关所有服务的成果报告及归档资料。	自合同签订生效之日起 40 日历天完成成果报告，并提供后续咨询服务 1 年。	：（1）各项服务符合国家、省、市（行业）强制性标准及采购人要求的合格标准。（2）服务、产品（如有）执行的标准、规范：必须执行国家、行业强制性标准；没有国家、行业强制性标准的按①国家标准、规范→②行业标准、规范→③地方标准、规范→④团体标准、规范→⑤企业标准、规范类推顺序执行；凡涉及的相关规范，国家有最新标准的以最新标准为准，所有标准哪个标准高执行哪个标准。	1,200,000.00	1.00	批	1,200,000.00

