

西安市未央区城市管理和综合执法局西安市未央区红旗西渠、中渠改造项目 目监理中标（成交）明细

西安华众瑞恒项目管理有限公司受西安市未央区城市管理和综合执法局委托，采用竞争性磋商进行采购西安市未央区红旗西渠、中渠改造项目监理（项目编码：**HZZB-2025-002**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（西安市未央区红旗西渠、中渠改造项目监理）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西大丰建设项目管理咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）单价： **2.10** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	工程管理服务	西安市未央区红旗西渠、中渠改造项目监理	西安市未央区红旗西渠、中渠改造项目监理，包括：红旗西渠截污、河址西西村截污、红旗西渠改造（雨水出路、红旗西渠边坡修复、红旗西渠增设盖板）、红旗中渠部分填埋、雨水出路等的全部监理服务内容，服务内容包括但不限于监理范围内的：工程洽商、施工及安装、工程变更、质量控制、投资控制、进度控制、安全生产管理、合同管理、信息管理、工程款进度款审核、竣工验收、资料整理、第三方协调等所有相关的监理服务，配合并促进采购人完成建设目标，各项服务标准符合国家、省、市（行业）强制性标准及采购人要求。	1、在合同执行过程中监理服务单位应执行国家、省、市的相关服务标准和应当履行的相关义务。 2、建立完善工作制度 2.1定期沟通制度：成交人定期将监理情况及时向采购人汇报。内容主要包括目前监理工作的进度，监理工作中发现的问题及需要协调的事项。 2.2建立固定联系人制度：明确该监理项目的项目负责人，项目负责人作为与委托人的固定联系人，成交人如需变更则应以书面形式向采购人提出并经采购人同意后才能变更。 2.3重大问题请示报告制度：各项目小组在工作中遇到的重大、紧急的、需及时与有关各方沟通及协调处理的问题，经项目负责人提出初步意见后，以重大问题报告的形式及时向采购人请示汇报。 3、本项目跟踪监理，成交人派人进驻现场，实施对工程项目全过程跟踪监理。派驻现场人员确保身体健康，能够适应工程现场工作。且应按响应文件中承诺的人员组织安排，不得更换，如确要变动，需报经采购人书面同意（响应文件需附人员名单及相关资格证书复印件、联系方式）。 4、按采购人要求的时间向采购人提交工程监理大纲、监理规划和项目监理实施细则及与工程有关的各类统计报表、施工计划、管理台帐、例会纪要等。服务结束，依照建设工程监理规范标准提供本项目相关所有服务的成果报告及归档资料。 5、审查承包人提交的材料、设备的采购清单及其规格、型号与质量、数量等确认进场材料、设备的质量，组织设备现场开箱检验，防止不合格材料、设备用于工程。 6、督促、检查承包人履行合同情况，严格按国家技术规范标准以及设计图纸文件要求进行施工，检查验收分部、分项工程质量，对主要部位、关键环节及隐蔽工程的施工实施旁站监理，对工程质量负责。 7、按合同工期对施工进度进行控制和检查，定期向采购人报告工程进度情况及建议，控制工程进度。 8、及时对合格工程进行审核计量，签发工程付款凭证，采购人审定，审查现场工程签证，明确工程签证发生的原因、责任、工程实物量的正确性，报采购人审定，主持协商采购人、承包人、监理人提出的设计变更，进行投资控制。 9、调解采购人与承包人的争议，公平处理有关索赔事宜。 10、组织工程预验收。 11、协助采购人组织各类验收及竣工验收。 12、保修期间，负责检查工程质量状况，组织鉴定质量问题责任，对使用过程中暴露出的施工质量问题负责督促承包人限期整改，并提供技术指导直至质量合格。	自合同签订之日起，至本项目竣工验收合格且缺陷责任期满止	监理服务需按照《中华人民共和国民法典》、《建设工程监理规范》、《建筑法》及国家、陕西省、西安市颁布现行的与监理工作有关的法律、法规、标准、规范和规程，施工合同，经批准的设计文件（含设计变更）等进行监督。本工程所执行的标准、规范包括但不限于：《建设工程监理规范》GB/T50319—2013；《建筑工程质量验收统一标准》GB 50300-2013；《城市道路工程技术规范》（GB51286-2018）；《城乡排水工程项目规范》（GB55027-2022）；《沥青路面施工及验收规范》GB 50092-1996；《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB 50141-2008；《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008；《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）；《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）；《房屋建筑和市政基础设施工程质量检测技术管理规范》GB 50618-2011；《市政工程施工组织设计规范补充条款》GB 50903-2013等	2.10	1.00	项	2.10