

副本

# 六村堡工业园区实施性详细规划

## (三图一表)

### 服务合同



本幅

甲方（采购人）：西安未央工业园管理委员会

乙方（供应商）：西安市城市规划设计研究院

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《西安市城乡规划条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：六村堡工业园区实施性详细规划（三图一表）

2.项目地点：西安未央工业园管理委员会指定地点

3.项目内容：六村堡片区实施详细规划研究包括现状评估及指标深化研究，细化落实上位规划的传导内容，核实土地权属，提出土地利用规划优化方案。

4.项目规划范围：（位于草滩九路以西、草滩十一路以东、西成铁路以南、绕城高速以北区域，第一、二批次范围 966 亩，其中工业用地 759 亩，本次工作包含第一、二批次工业用地中 12 宗地实施详细规划编制）。

### 二、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 成交通知书、磋商响应文件、磋商文件、澄清、磋商补充文件（或委托书）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 三、合同价款（含税）

1.合同金额（大写）：壹佰陆拾捌万伍仟元整（¥ 1,685,000.00 元）。

2.合同总价即中标价（合同总价包括了编制成果文件费用、人员工资、管理费用、保险费用、税费等其他一切费用），不受市场价变化或实际工作量变化的影响。

四、服务期限：自本合同签订后 90 日历天完成并向甲方提交规划成果并通过有关部门审核验收之日止。

### 五、项目成果提交及验收

1. 成果内容：设计图册及成果电子文件。

2. 提交份数：设计图册一式六份及成果电子文件一式一份。

3. 验收标准：本项目规划设计文件应符合行业及地方通用标准和惯例的要求。

### 六、付款方式：

付款条件说明：合同签订后 30 日内，支付合同总金额的 50.00%。

付款条件说明：初步设计方案经相关会议审议通过后 30 日内，支付合同总金额的 30.00%。

付款条件说明：乙方向甲方提交技术成果并经有关政府部门验收通过后 7 日内，支付合同总金额的 20.00%。

每次甲方付款前乙方应向甲方提供合同款项等额的发票；乙方未提供发票或提供发票不符合要求导致的付款迟延，甲方不承担迟延付款违约责任。

## 七、项目团队要求:

1.若因不可抗力因素,乙方确需更换项目负责人,新更换的项目负责人须与磋商时所承诺的专业、资格等级、技术职称等内容一致或高于原资格条件;同时,要求至少提前7个工作日以书面形式通知采购人,并将拟更换的人员个人资料一并上报,经甲方审核同意后,方可更换。

2.签订合同之前,乙方须提供项目组人员一览表,与磋商响应文件的人员一览表进行比对,人员变更须征得采购人同意。

## 八、质量保证:

1.在服务范围内按工作内容和要求制定详细的方案,方案科学、合理、可靠。

2.人员配备合理。有针对本项目的专项服务小组,项目负责人、工作人员分工明确(应有具体成员名单,包括姓名、工作职责、联系方式等)

3.有各类突发事件的应急预案和措施,有明确具体的承诺。

4.乙方所拟派的工作人员,若在服务期间发生任何伤害,采购人概不负责,由乙方自行处理。

5.乙方按本合同约定完成各阶段规划设计成果及相关文件。

6.乙方对规划设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。成果送审由乙方协助甲方进行,若未通过审核,乙方负责修改直至成果最终通过审核。

7.乙方不得将合同项下权利义务转包或分包给第三人完成。

## 九、违约责任:

9.1 在合同履行期间,甲方要求终止或解除合同,甲方应当按照乙方已实际开展的工作量据实结算支付。

9.2 甲方应按本合同第九条规定的金额和时间向乙方支付合同款项,因自身原因,超过规定支付时间15个工作日后,每逾期支付一天,应向乙方偿付当期应支付费用的1%作为逾期违约金。

9.3 乙方交付的成果不符合要求,甲方有权要求乙方限期进行整改,直至政府部门审核通过;如出现乙方拒绝履行整改义务或整改不符合要求等情形的,甲方有权单方解除本合同,乙方应退还全部已付款项,并按照合同总金额的20%支付违约金。因乙方责任造成工作重大返工或重作的,乙方不得另行收费。

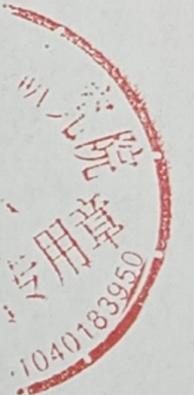
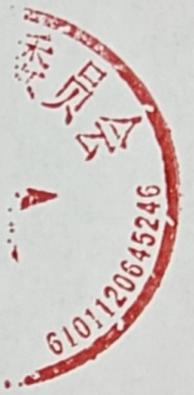
9.4 乙方由于自身过错,延误按本合同规定的规划设计成果交付时间,每延误一天,应减收当期应收费用的1%作为延误违约金,延误违约金上限为当期应收费用的10%。

9.5 合同生效后,非因甲方原因且无任何其他合理理由,乙方要求终止或解除合同的,乙方应退回所有已收款项。

9.6 乙方不得将合同项下权利义务转包或分包给第三人完成,否则甲方有权解除本合同,乙方应退还全部已付款并应按照合同总金额的20%向甲方支付违约金。

## 十、保密条款

乙方及乙方人员应严格遵守采购单位有关保密规定,不得泄露所获取的与项目有关的任何秘



密信息；在技术服务期间，乙方及乙方人员对接触到的有关采购单位商业活动、技术情报和技术资料等文件进行保密。

### 十一、争议的解决

因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，向甲方所在地人民法院起诉。

### 十二、不可抗力情况下的免责约定

双方约定不可抗力情况指：双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

### 十三、合同订立

1.本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

2.未尽事宜由双方在签订合同时具体明确或签订补充合同。

甲方（盖章）

单位名称：

地址：

代理人：

部门负责人：

联系电话：

乙方（盖章）

单位名称：西安市城市规划设计研究院

地址：西安市莲湖区劳动南路178号

代理人：

部门负责人：

联系电话：

帐号：908011580000079357

开户银行：西安银行劳动南路支行

签订日期：2025.10.20

签订日期：2025.10.20