

西安市未央区大明宫街道办事处大明宫街道沥青搅拌站地块（QJ10-7-83宗地及道路、QJ10-7-84宗地）、啤酒路北侧地块、金茂府售楼部北侧地块考古发掘劳务中标（成交）明细

西安华众瑞恒项目管理有限公司受西安市未央区大明宫街道办事处委托，采用公开招标进行采购大明宫街道沥青搅拌站地块（QJ10-7-83宗地及道路、QJ10-7-84宗地）、啤酒路北侧地块、金茂府售楼部北侧地块考古发掘劳务（项目编码：HZZB-2025-006F）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（沥青搅拌站地块项目配合文物考古发掘劳务服务）

1.1、中标（成交）供应商：陕西纽林汉风建设工程有限公司

1.2、中标（成交）总价：3,770,304.43 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	
1-1	沥青搅拌站地块项目配	根据《沥青搅拌站地块项目考古发掘预算(阶段性)》和《考古勘探报告(阶段性)》的工程量，配合西安市文物保护考古研究院组织实施，该项目考古发掘劳务服务工作（其中包含：民工劳务、安全保卫、支护加固、超厚覆土层开挖转运清理等），劳务服务共需发掘各类古遗迹162处，其中：古墓葬23座，灰坑33眼，古井46眼，古沟3条，近现代扰土坑56处，近代沟1	1、严格按照《田野考古工作规程》的要求，结合现场实际和文化遗产保护及科学的研究的需要，合理设计工作方法，确保其符合国家技术规范和标准。劳务服务方须听从建设方及考古发掘单位的工作安排，保证考古发掘工作符合科学要求，确保考古发掘工作质量和文物安全。 2、劳务服务方须配备有劳务领队、专业发掘劳务技术人员、测绘员、资料员等专业人员，各工种人员需符合相关要求，并做好发掘过程中安全保卫和支护加固等工作，确保安全施工。 3、劳务服务方在配合考古发掘劳务服务过程中，应与建设方积极协商，精心组织，合理安排，保证工程进度，降低工作成本，把对建设方基建工程的影响降低到最低程度。 4、劳务服务方在实施劳务服务过程中，需严格按照考古发掘单位现场领队的要求，密切配合劳务服务各项工作，按要求组织实施各类古遗迹的考古发掘的各项劳务服务工作。 5、劳务服务方在实施配合劳务服务过程中，因不听从考古发掘单位现场领队的要求安排，擅自施工、违规施工、未按要求施工等情况出现，所造成各类古代遗存损坏及灭失的行为，由劳务服务方承担一切责任。 6、劳务服务方对考古发掘过程中，清理的弃土需按照考古发掘单位现场领队的要求，堆放或转运至指定位置，因劳务服务方未按要求清理或转运弃土，造成重复清理或转运的情况，由劳务服务方承担一切责任。 7、劳务服务方负责考古发掘过程中，工地现场的安全保卫工作；按照考古发掘单位要求选取合适位置搭建安全保卫值班室；在考古发掘区域四周设置围挡形成封闭的工作区域，并在工地四周及出入口设置安全警示标志，安装监控预警等设备；负责安排足够的专职安全保卫人员，昼夜24小时在工地值班巡逻，并在每一个考古发掘作业面上方架设摄像监控，做到全程无死角监控发掘过程；劳务服务方的安全保卫工作必须严格按照《西安市文物保护考古研究院考古工地安全保卫工作管理规范》执行；接受建设方、考古发掘单位及公安科人员的检查督查；劳务服务方所有考古工	自合同签订之日起，现场具备考古发掘劳务服务工作条件后，劳务服务方自进入该项目工地开始实施劳务服务，直至考古发掘劳务服务相关工作结束，需在40个工作日内完成。由于地下文物埋藏的不确定性，以及考古发掘过程中将出现的各类新增古遗迹及因不同朝代而出现的各类上下叠加新增古遗迹，	符合国家标准或行业标准。（验收依据包括合同文					

品 目 号	服 务 名 称	服 务 范 围	服 务 内 容	服 务 期 限	招 标 标 准	单 价 (元)	数 量	单 位	总 价 (元)
1	条, (最终发掘各类型古遗迹工眼备范据西安市文物保护考古研究院	地的安全记录(包括但不限于值班记录、人员车辆出入登记、所有录像监控记录数据等)在现场发掘结束后必须至时提交建设方存档。	8、劳务服务方需按照考古发掘单位现场领队,对所清理出的各类古遗迹点位及区域进行	及不可抗力或其他见、不可见、不可避免的原因	本、招势标标准	3,770,304.43	1.00	项	3,770,304.43
	发 掘 劳 务 服 务 考 古 勘 探 涉 及 的 已 探 明 区 域, 实 施 技 术 考 古 发 掘 超 厚 覆 土 层 的 开 挖、 倒 运、 清 理 工 作, 需 清 理 总 面 积 54643.77 平 方 米 (总折合 81.965 亩); 按照西 安市勘察测绘 院的实际测绘 结果, 预计清 理超厚覆土层 工程量不少 63663.80 立 方 米。	出具的技术性 发掘预算工程 量的标准, 以 实际发掘数量 为准); 需对 考古勘探涉及 的已探明区 域, 实施技术 性考古发掘超 厚覆土层的开 挖、倒运、清 理工作, 需清 理总面积约 54643.77 平 方 米 (总折合 81.965 亩); 按照西 安市勘察测绘 院的实际测绘 结果, 预计清 理超厚覆土层 工程量不少 63663.80 立 方 米。	研后, 对需要支护加固的区域及点位, 按要 求实施必要的支护加固工作, 确保各类古遗迹 及剖面的完整性, 最大程度保证各方人员的人 身安全。 9、劳务服务方在实施劳务服务过程 中, 需要使用机械进行作业的情况, 需先向考 古发掘单位现场领队报告, 严格按照要求实施 机械配合考古发掘作业, 未经汇报同意, 不得 出现擅自使用机械发掘的情况。 10、劳务服 务方应当配合考古发掘单位验收场地, 按要求 对项目考古勘探涉及的区域, 实施技术性考古 发掘超厚覆土层的开挖、转运、清理工作, 确 保场地整洁, 达到技术性考古发掘的需求。 11、劳务服务方现场施工工人和管理人员应 有明显的着装或其它标识; 施工人员必须听从 考古发掘单位现场负责人的指挥, 如因劳务 服务方施工人员不听指挥或自身不慎等原因造 成的安全事故由劳务服务方负责。 12、劳务 服务方负责现场的施工安全, 开工前应对民 工、保安、支护人员等所有参与发掘工作的人 员, 进行文物安全警示教育; 劳务服务方所有 工作人员的人身安全以及所有设备、设施的财 产安全由劳务服务方全权负责。 13、劳务服 务方在施工期间发生的人员伤亡、机械等安全 事故或造成建设方、第三方人员、财产损失的, 由劳务服务方承担一切经济损失和事故责任。 14、劳务服务方人员如不配合建设方、 考古发掘单位的工作, 或其行为很可能造成安 全、质量等方面的不良影响, 建设方有权要求 劳务服务方更换人员, 劳务服务方必须在2天 内无条件换人, 并保证工作的正常进行。 15、劳务服务方应本着积极配合、相互协 作、精心组织、保证质量、按期完成的原则开 展工作, 如遇重大事项应及时同建设方共同协 商解决。 16、劳务服务方需严格遵守建设方 的管理要求, 切实落实治污减霾各项工作规 定, 做好扬尘污染防治相关工作。	因导致项 目延期, 以及考古 发掘过程 中如有重 要发现或 遇其他特 殊情况, 需通过共 同商议一 致, 签字 确认后工 期顺延, 并按照实 际情况顺 延劳务服 务期限。 该约定工 期仅限于 目前文物 勘探阶段 性已探明 的区域。 其他区域 若发现古 遗存, 劳 务服务工 期另行约 定。	文件 及澄 清函 等相 关资 料)				

二、合同包2（啤酒路经营性地块项目配合文物考古发掘劳务服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西鼎承文物保护有限公司
 - 1.2、中标（成交）总价：807,873.63 元
 - 1.3、中标（成交）标的明细：

1

品 目 号	服 务 名 称	服务范围	服务要求	服务期限	服务 标准	单价 (元)	数量	单 位	总价 (元)
			1、严格按照《田野考古工作规程》的要求，结合现场实际和文化遗产保护及科学的研究的需要，合理设计工作方法，确保其符合国家技术规范和标准。劳务服务方须听从建设方及考古发掘单位的工作安排，保证考古发掘工作符合科学要求，确保考古发掘工作质量和文物安全。 2、劳务服务方须配备有劳务领队、专业发掘劳务技术人员、测绘员、资料	自合同签订之日起，现场具备考古发掘劳务					

品目号	服务名称	服务范围	员等专业人员，各工种人员需符合相关要求，并做好发掘过程中安全保卫和支护加固等工作，确保安全施工。 3、劳务服服务覆 合考古发掘劳务服务过程中，应与建设方积极协商，精心组织，合理安排，保证工程进度，降低工作成本，把对建设方基	服务工作条件后， 服务期限 方自进入该项目工	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	啤酒路经营性地块项目其他服务配合文物考古发掘劳务服务	西安市未央区大明宫街道办事处啤酒路经营性地块项目，位于啤酒路以北。该项目用地范围大致呈长方形，由QJ10-9-300宗地组成，项目总面积12281.337平方米(总折合约18.422亩)。	<p>建工程的影响降低到最低程度。4、劳务服务方在实施劳务服务过程中，需严格按照考古发掘单位现场领队的要求，密切配合劳务服务各项工作，按要求组织实施各类古遗迹的考古发掘的各项劳务服务工作。5、劳务服务方在实施配合劳务服务过程中，因不听从考古发掘单位现场领队的要求安排，擅自施工、违规施工、未按要求施工等的情况出现，所造成各类古代遗存损坏及灭失的行为，由劳务服务方承担一切责任。6、劳务服务方对考古发掘过程中，清理的弃土需按照考古发掘单位现场领队的要求，堆放或转运至指定位置，因劳务服务方未按要求清理或转运弃土，造成重复清理或转运的情况，由劳务服务方承担一切责任。7、劳务服务方负责考古发掘过程中，工地现场的安全保卫工作；按照考古发掘单位要求选取合适位置搭建安全保卫值班室；在考古发掘区域四周设置围挡形成封闭的工作区域，并在工地四周及出入口设置安全警示标志，安装监控预警等设备；负责安排足够的专职安全保卫人员，昼夜24小时在工地值班巡逻，并在每一个考古发掘作业面上方架设摄像监控，做到全程无死角监控发掘过程；劳务服务方的安全保卫工作必须严格按照《西安市文物保护考古研究院考古工地安全保卫工作管理规范》执行；接受建设方、考古发掘单位及公安科人员的检查督查；劳务服务方所有考古工地的安全记录（包括但不限于值班记录、人员车辆出入登记、所有录像监控记录数据等）在现场发掘结束后必须全部提交建设方存档。8、劳务服务方需按照考古发掘单位现场领队，对所清理出的各类古遗迹点位及区域进行研判后，对需要支护加固的区域及点位，按要求实施必要的支护加固工作，确保各类古遗迹及剖面的完整性，最大程度保证各方人员的人身安全。9、劳务服务方在实施劳务服务过程中，需要使用机械进行作业的情况，需先向考古发掘单位现场领队报告，严格按照要求实施机械配合考古发掘作业，未经汇报同意，不得出现擅自使用机械发掘的情况。10、劳务服务方应当配合考古发掘单位验收场地，按要求对项目考古勘探涉及的区域，实施技术性考古发掘超厚覆土层的开挖、转运、清理工作，确保场地整洁，达到技术性考古发掘的需求。11、劳务服务方现场施工工人和管理人员应有明显的着装或其它标识；施工人员必须听从考古发掘单位现场负责人的指挥，如因劳务服务方施工人员不听指挥或自身不慎等原因造成安全事故由劳务服务方负责。12、劳务服务方负责现场的施工安全，开工前应对民工、保安、支护人员等所有参与发掘工作的人员，进行文物安全警示教育；劳务服务方所有工作人员的人身安全以及所有设备、设施的财产安全由劳务服务方全权负责。13、劳务服务方在施工期间发生的人员伤亡、机械等安全事故或造成建设方、第三方人员、财产损失的，由劳务服务方承担一切经济损失和事故责任。14、如劳务服务方人员不配合建设方、考古发掘单位的工作，或其行为很可能造成安全、质量等方面不良影响，建设方有权要求劳务服务方更换人员，劳务服务方必须在2天内无条件换人，并保证工作的正常进行。15、劳务服务方应本着积极配合、相互协作、精心组织、保证质量、按期完成的原则开展工作，如遇重大事项应及时同建设方共同协商解决。16、劳务服务方需严格遵守建设方的管理要求，切实落实治污减霾各项工作规定，做好扬尘污染防治相关工</p>	地开始实施劳务服务，直至考古发掘劳务服务相关工作结束，需在 20 个工作日内完成。由于地下文物埋藏的不确定性，以及考古发掘过程中将出现的各类新增古遗迹及因不同朝代而出现的各类上下叠加新增古遗迹，及不可抗力或其他不可预见、不可避免的原因导致项目延期，以及考古发掘过程中如有重要发现或遇其他特殊情况，需通过共同商议一致，签字确认后工期顺延，并按照实际情况顺延劳务服务期限。该约定工期仅限于目前文物勘探阶段性已探明的区域。其他区域若发现古遗存，劳务服务工期另行约定。	符合国家标准或行业标准。（验收依据包括合同文本、招标文件、投标文件及澄清函等资料）	807,873.63	1.00	项	807,873.63

品 目 号	服 务 名 称	服务范围	服务要求	服务期限	服务 标准	单价 (元)	数量	单 位	总价 (元)
-------------	------------------	------	------	------	----------	--------	----	--------	--------

作。

三、合同包3（大明宫街道金茂府售楼部北侧地块项目配合文物考古发掘劳务服务）

1.1、中标（成交）供应商：陕西华鑫文物保护有限公司

1.2、中标（成交）总价：2,215,904.04 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品 目 号	服 务 名 称	服务范 围	服务要求	服务期限	服务 标准	单价 (元)	数量	单 位	总价 (元)
3-1	其他服务	大明宫街道金茂府售楼部北侧地块项目配合文物考古发掘劳务服务	<p>1、严格按照《田野考古工作规程》的要求，结合现场实际和文化遗产保护及科学的研究的需要，合理设计工作方法，确保其符合国家技术规范和标准。劳务服务方须听从建设方及考古发掘单位的工作安排，保证考古发掘工作符合科学要求，确保考古发掘工作质量和文物安全。2、劳务服务方须配备有劳务领队、专业发掘劳务技术人员、测绘员、资料员等专业人员，各工种人员需符合相关要求，并做好发掘过程中安全保卫和支护加固等工作，确保安全施工。3、劳务服务方在配合考古发掘劳务服务过程中，应与建设方积极协商，精心组织，合理安排，保证工程进度，降低工作成本，把对建设方基建工程的影响降低到最低程度。4、劳务服务方在实施劳务服务过程中，需严格按照考古发掘单位现场领队的要求，密切配合劳务服务各项工作，按要求组织实施各类古遗迹的考古发掘的各项劳务服务工作。5、劳务服务方在实施配合劳务服务过程中，因不听从考古发掘单位现场领队的要求安排，擅自施工、违规施工、未按要求施工等的情况出现，所造成各类古代遗存损坏及灭失的行为，由劳务服务方承担一切责任。6、劳务服务方对考古发掘过程中，清理的弃土需按照考古发掘单位现场领队的要求，堆放或转运至指定位置，因劳务服务方未按要求清理或转运弃土，造成重复清理或转运的情况，由劳务服务方承担一切责任。7、劳务服务方负责考古发掘过程中，工地现场的安全保卫工作；按照考古发掘单位要求选取合适位置搭建安全保卫值班室；在考古发掘区域四周设置围挡形成封闭的工作区域，并在工地四周及出入口设置安全警示标志，安装监控预警等设备；负责安排足够的专职安全保卫人员，昼夜24小时在工地值班巡逻，并在每一个考古发掘作业面上方架设摄像监控，做到全程无死角监控发掘过程；劳务服务方的安全保卫工作必须严格按照《西安市文物保护考古研究院考古工地安全保卫工作管理规范》执行；接受建设方、考古发掘单位及公安科人员的检查督查；劳务服务方所有考古工地的安全记录（包括但不限于值班记录、人员车辆出入登记、所有录像监控记录数据等）在现场发掘结束后必须全部提交建设方存档。8、劳务服务方需按照考古发掘单位现场领队，对所清理出的各类古遗迹点位及区域进行研判后，对需要支护加固的区域及点位，按要求实施必要的支护加固工作，确保各类古遗迹及剖面的完整性，最大程度保证各方人员的人身安全。9、劳务服务方在实施劳务服务过程中，需要使用机械进行作业的情况，需先向考古发掘单位现场领队报告，严格按照要求实施机械配合考古发掘作业，未经汇报同意，不得出现擅自使用机械发掘的情况。10、劳务服务方应当配合考古发掘单位验收场地，按要求对项目考古勘探涉及的区域，实施技术性考古发掘超厚覆土层的开挖、转运、清理工作，确保场地整洁，达到技术性考古</p>	自合同签订之日起，现场具备考古发掘劳务服务工作条件后，劳务服务方自进入该项目工地开始实施劳务服务，直至考古发掘劳务服务相关工作结束，需在 20 个工作日内完成。由于地下文物埋藏的不确定性，以及考古发掘过程中将出现的各类新增古遗迹及因不同朝代而出现的各类上下叠加新增古遗迹，及不可抗力或其他不可预见、不可避免的原因导致项目延期，以及考古发掘过程中如有重要发现或遇其他特殊情况，需通过共	符合国家标准或行业标准。	2,215,904.04	1.00	项	2,215,904.04

品 目 号	服 务 名 称	服 务 范 围	发掘的需求。 11 、劳务服务方现场施工工人和管理人员应有明显的着装或其它标识；施工人员必须听从考古发掘单位现场负责人的 服务要领 因劳务服务方施工人员不听指挥或自身不慎等原因造成安全事故由劳务服务方负责。 12 、劳务服务方负责现场的施工安全，开工前	同商议一致，签字 服务期限 期顺延，并按照实	服务 标准	单价（元）	数量	单 位	总价（元）
			应对民工、保安、支护人员等所有参与发掘工作的人员，进行文物安全警示教育；劳务服务方所有工作人员的人身安全以及所有设备、设施的财产安全由劳务服务方全权负责。 13 、劳务服务方在施工期间发生的人员伤亡、机械等安全事故或造成建设方、第三方人员、财产损失的，由劳务服务方承担一切经济损失和事故责任。 14 、如劳务服务方人员不配合建设方、考古发掘单位的工作，或其行为很可能造成安全、质量等方面不良影响，建设方有权要求劳务服务方更换人员，劳务服务方必须在2天内无条件换人，并保证工作的正常进行。 15 、劳务服务方应本着积极配合、相互协作、精心组织、保证质量、按期完成的原则开展工作，如遇重大事项应及时同建设方共同协商解决。 16 、劳务服务方需严格遵守建设方的管理要求，切实落实治污减霾各项工作规定，做好扬尘污染防治相关工作。	际情况顺延劳务服务期限。该约定工期仅限于目前文物勘探阶段性已探明的区域。其他区域若发现古遗存，劳务服务工期另行约定。					

西安华众瑞恒项目管理有限公司

2026年01月28日