**珠江新城小区消防改造工程**

**限价编制说明**

1. **工程概况**

1、项目名称:珠江新城小区消防改造工程

2、工程地点:西安市未央区永顺东路与景云路交叉口东北

3、该项目包括室内、外消防给水系统改造;消防火灾报警系统改造;应急照明及疏散指示改造;地下车库消防设施检修。

**二、编制依据**

1、陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）；

2、工程造价确定按照<<陕西省建设工程工程量清单计价规则>>(2009)、<<陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表>>(2009)、<<陕西省建设工程施工机械台班价目表>>(2009)、<<陕西省建设工程工程量清单计价费率>>(2009)及其他现行标准。

3、正常施工组织设计及施工方法；

4、施工规范及验收规范；

5、人工费按照陕建发[2021]1097号文计入;

6 、规费：按照陕建发【2020】1097 号《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》执行；

7 、扬尘治理专项措施费：按照陕建发【2017】270 号《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》执行；

8 、安全文明施工措施费：按照陕建发【2019】1246 号(关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》执行；

9 、劳保费用：按照陕建发【2021】1021 号）文件《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》执行；

10、编制软件：采用陕西地区广联达计价软件 GBQ7.0（版本7.5000.23.2）编制；

11 、其他未尽事宜严格遵照相关规范规程执行。