西安市未央区团结高中项目初步设计合同

工程名称：西安市未央区团结高中项目初步设计

工程地点：西安市未央区

合同编号：26-057

发 包 人：西安市未央区教育局

承 包 人：中国建筑西北设计研究院有限公司

发包人（全称）西安市未央区教育局

承包人（全称）中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安市未央区团结高中项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安市未央区团结高中项目

2. 工程概况：项目位于西安市未央区团结片区，御井路和红旗东路交叉口西南角。距离西安市政府 4.5km，距离陕西省政府9.5km。周边交通四通八达，西安北站及西安站位于项目用地 10km 范围内，西安咸阳国际机场位于基地 22.6km 处，地理位置优越，配套完善。未央区团结高中为城市公办普通高级中学，规划建设 30 个教学班、1500 个学位。项目规划用地40940.47㎡（约 61.418亩），总建筑面积约43000㎡，其中：地上建筑面积约36400㎡，主要包括 1#教学楼、2#教学综合楼、3#宿舍楼、4#报告厅及阅览室、5#大门、6#看台；7#地下建筑面积约 6600㎡，主要包括人防、设备用房及地下车库等。建设室外运动场地面积约9700㎡，完成配套的室外道路、管网、照明及安防、广场、绿化、大门、围墙、 雨水收集池及化粪池等工程建设。 项目机动车停车位及非机动车停车位配建要求满足《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发【2023】3号文。无障碍车位配建要求满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)。充电车位配建要求满足《关于推进新能源汽车充电基础设施的实施方案》（市资源发【2020】228号）

2. 工程地点：西安市未央区团结片区，御井路和红旗东路交叉口西南角

3. 投资估算：¥284,964,700.00（人民币贰亿捌仟肆佰玖拾陆万肆仟柒佰元整）

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包含建筑、结构、给排水、 暖通、电气、智能化专业的初步设计图纸、初步设计说明文本、概算编制。不包含总平面图报建、建筑单体报建以及人防、消防、绿化、节能、海绵等报建相关的专项联合审查。

2. 工程设计阶段：初步设计。

3. 设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件

三、工程服务周期

计划开始服务日期：2026 年 3 月 4 日 。

计划完成服务日期：2026 年 4 月 2 日。

具体工程初步设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式： 总价合同 ；

合同总价为人民币（大写）肆拾捌万壹仟陆佰元整（¥481,600.00元）。

合同费用包含建筑、结构、给排水、 暖通、电气、智能化专业的初步设计图纸、初步设计说明文本、概算编制。不包含总平面图报建、建筑单体报建以及人防、消防、绿化、节能、海绵等报建相关的专项联合审查。

五、发包人代表与项目负责人

发包人代表：杨渊博 ；

联系电话：188 0292 0236。

项目总负责人： 白雪 ，联系电话：15829204602，资格证书号：国家一级注册建筑师/20196101084。

初步设计项目负责人：白雪，联系电话：15829204602，资格证书号：国家一级注册建筑师/20196101084。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）成交通知书（如果有）；

（4）响应文件、响应函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据及勘察资料等，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在西安市未央区教育局签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，双方各执正本壹份、副本叁份，具有同等法律效力，当正副本不一致时，以正本为准。

发包人名称（盖章）：	西安市未央区教育局	承包人名称（盖章）：	中国建筑西北设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：		法定代表人（签字或盖章）：	
授权代表人（签字或盖章）：		授权代表人（签字或盖章）：	
地　　址：	汇文路与汇文南路交汇处（75中学向北200米）	地　　址：	陕西省西安市经开区文景路中段98号
电　　话：	029-86239753	电　　话：	029—68515991
传　　真：		传　　真：	029—68515991
开户银行：		开户银行：	中国银行股份有限公司西安北大街支行
银行帐号：		银行帐号：	102808711753

签订时间：