

西安市未央区环境卫生管理所厂站门卫保安、保洁服务项目中标（成交） 明细

陕西德欣源项目管理有限公司受西安市未央区环境卫生管理所委托，采用竞争性磋商进行采购厂站门卫保安、保洁服务项目（项目编码：SXDXYZB2026-01-01）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（厂站门卫保安、保洁服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西道奇护卫安保服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：894,432.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	其他保安保洁服务	西安市未央区环境卫生管理所厂站门卫保安、保洁服务	<p>（一）基本服务 服务人员要求：（1）每季度至少开展1次岗位技能、职业素质、服务知识、客户文化、绿色节能环保等教育培训，并进行适当形式的考核。（2）根据采购人要求对服务人员进行从业资格审查，审查结果向采购人报备。（3）服务人员的年龄、学历、工作经验及资格条件应当与所在岗位能力要求相匹配，到岗应当经过必要的岗前培训以达到岗位能力要求，国家、行业规定应当取得职业资格证书或特种作业证书的，应当按规定持证上岗。（4）如采购人认为服务人员不适应岗位要求或存在其他影响工作的，可要求供应商进行调换。如因供应商原因对服务人员进行调换，应当经采购人同意，更换比例不得超过本项目服务人员总数的20%。本项目服务人员不得在其他项目兼职。（5）仪容整洁、姿态端正、举止文明。用语文明礼貌，态度温和耐心。（二）门卫保安服务 服务人员要求：（1）每季度至少开展1次岗位技能、职业素质、绿色节能环保等教育培训，并进行适当形式的考核。（2）根据采购人要求对服务人员进行从业资格审查，审查结果向采购人报备。（3）服务人员的年龄、学历、工作经验及资格条件应当与所在岗位能力要求相匹配，到岗应当经过必要的岗前培训以达到岗位能力要求，国家、行业规定应当取得职业资格证书或特种作业证书的，应当按规定持证上岗。（4）如采购人认为服务人员不适应岗位要求或存在其他影响工作的，可要求供应商进行调换。如因供应商原因对服务人员进行调换，应当经采购人同意，更换比例不得超过本项目服务人员总数的20%。本项目服务人员不得在其他项目兼职。（5）仪容整洁、姿态端正、举止文明。用语文明礼貌，态度温和耐心。（三）保洁服务（1）建立保洁服务的工作制度及工作计划，并按照执行。（2）做好保洁服务工作记录，记录填写规范、保存完好。（3）作业时采取安全防护措施，防止对作业人员或他人造成伤害。相关耗材的环保、安全性等应当符合国家相关规定要求。（4）进入保密区域时，有采购人相关人员全程在场。服务人员配置要求 依据采购人的采购规模及需求，合理配置服务人员。服务人员的配置暂时按照 17 人计算，具体人数后期可根据实际情况进行调整。所聘人员，要求五官端正，身体健康，服务意识强，工作热情，遵守各项服务规范，提供优质高效的服务。采购人对供应商人员聘用有建议任免权。供应商聘用人员的节假日福利、人身安全、各种保险、社保等均由供应商自行解决，任何事故及人员伤害由供应商自行承担。在合同执行过程中需要服务商应执行的相关服务标准和应当履行的相关义务。</p>	1、门卫保安值班时间：全天24小时值班（周末和节假日正常上班）2、保洁时间：正常工作日	<p>所验服务最终验收达不到磋商文件要求和响应文件承诺及国家或行业标准，或在使用中发现甲方不能容忍的缺陷等，将视为验收不合格，供应商应在甲方要求的时间内无条件完善或要求赔付甲方损失。验收标准：按磋商文件、响应文件等技术指标进行逐项验收。各项指标均应符合验收标准及要求。验收合格后，填写验收单，双方签字生效。验收依据：（1）合同文本。（2）磋商文件、响应文件。（3）国家和行业制定的相应的标准和规范。</p>	894,432.00	1.00	项	894,432.00

