**编 制 说 明**

**一、工程概况**

工程名称：西安市雁塔区航天小学2023年新优质学校成长计划资金建设及环境改造项目

建设单位：西安市雁塔区航天小学

工程概况：对西安市雁塔区航天小学进行维修改造，主要内容包含教学楼、艺术楼、综合楼、教职工厨房、餐厅、升旗台及部室改造等。

**二、编制依据**

1.市财函﹝2023﹞1655号文件;

2.建设工程造价咨询规范（国标GB/T51095-2015）；

3.陕西省建设工程造价管理办法（陕西省人民政府令第133号）；

4.《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009年）》、《陕西省建设工程工程量清单计价费率（2009年）》；

5.《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程消耗量定额（2004）》、《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表（2009）》；

6.人工费执行陕建发〔2021〕1097号文《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》；

7.增值税税率执行陕建发〔2019〕45号文《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》；

8.养老保险执行陕建发﹝2021﹞1021号文《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；

9.其他工程相关资料（主要以现场实际测量数据、草绘图纸及相关施工规范及验收规范）。