

合同范本

110千伏富鱼变电站项目清表及围墙 圈建工程

(施工合同)

年 月 日

110千伏富鱼变电站项目清表及围墙圈建工程合同

发包人(全称,以下简称甲方):西安市雁塔区漳浒寨街道办事处

承包人(全称,以下简称乙方):陕西正鑫建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目的事项订立本合同,乙方愿按本合同约定的付款方式承担本项目任务,双方达成如下协议:

一、工程概况:

1、工程范围及规模:项目主要内容为恒大社区搬迁(约32间房、包含办公家具及空调搬迁、水电接通等恢复原状及场地平整),围墙约150米,围挡拆除约190米;活动板房拆除(约10间房);围墙围挡之间硬化约240平;土面破碎约6.882亩;破碎后清运约600方;测量。

2、工程日期:

开工日期:2025年1月2日 完工日期:30日历天

3、施工标准:

3.1符合《安全生产管理条例》的标准;符合土方工程相关规范要求;符合西安市建筑工地创卫达标条件和雁塔区环卫部门要求。将相应垃圾清运至城管执法局指定的垃圾消纳场(),使施工现场达到原地貌自然平整。施工单位负责协调村内及周边关系。同时,必须湿法作业,做好治污减霾工作。

3.2建筑垃圾要清运到省市有关主管部门指定的地点,不扬尘、不撒漏、不随意倾倒垃圾,施工前必须按有关规定及要求做好防尘降噪措施。

3.3施工中搞好安全文明生产。

二、合同的组成部分:

- 1、乙方成交的投标文件(投标响应低于投标文件时以投标文件为准);
- 2、招标文件及补充文件;
- 3、标准、规范和有关技术资料;
- 4、其他有关文件。

三、双方的权利及义务

1、甲方的权利和义务

- 1.1有权随时检查、监督现场及工程进度、质量和安全;
- 1.2有对现场工作的认定权;

2、乙方的权利和义务:

- 2.1乙方有权按投标书中的承诺获得约定的工程费;
- 2.2乙方不得将工程转包,渣土外运所发生的一切费用由乙方负责;
- 2.3接受发包人、监理单位和各级建设主管部门的监督和管理;
- 2.4乙方按照合同的规定承担认定范围内的清运任务;

2.5乙方要按合同约定制定施工方案，确保按规定实施；

2.6乙方按有关部门的规定装载，严禁超载，要做好蓬盖；

2.7必须按规定将清理无及时运出现场，不得在现场随意堆放和处理；

2.8加强易燃、易爆物品的管理；

2.9工程完成后，须及时向有关部门提出工程验收申请，如验收不合格，则必须在限期内整改完毕并达到合格标准；

2.11要切实做好安全与文明施工，乙方要制定安全生产责任制，责任落实到人，乙方要与有关部门签订安全责任书，如发生安全问题完全由乙方负责；

2.12要切实加强各类管线的防护工作，按甲方和管线单位的要求做好防护措施（各项防护措施费已包括在投标单价内，结算时不再另行计算）；

2.13如遇以下情况之一，甲方有权没收乙方所提交的履约及安全保证金：

（1）未按发包人要求的工期完成任务的；

（2）未按发包人要求的质量完成任务的；

（3）施工过程中出现安全事故的；

（4）施工过程中出现污染环境的；

（5）违反管理部门命令、规定和要求的；

（6）未能完全履行合同义务的；

情况严重的，乙方承担违约责任，甲方有权解除合同，并不退还履约及安全保证金。

2.15 乙方应在现场设置项目经理部，项目经理部常驻人员名单应在开工前向甲方提交；项目经理应具有二级建造师资格；本工程项目经理为____，注册证号____，安全考核合格证号____。

2.16 乙方未经甲方同意，不得擅自更换甲方认定的本工程施工负责人（项目经理）及管理机构人员；

2.17 乙方必须自行施工，不得转包，确需分包个别子项时，须征得甲方同意；

2.18 乙方在施工过程中所发生的由自身原因造成的损失和后果自负。

四、合同价款和付款方式：

（一）合同价款

固定总价，合同招标价为：974920.00元，项目验收完成后一次性支付到100%。

五、其它：

1、罚则

1.1 承包人如果不能按时完工，需承担相应责任；

1.2 质量安全达不到甲方要求的不予结算；

1.3 因治污减霾问题使甲方被相关部门追究的，乙方承担相应责任；

1.4 经甲方多次督促，乙方仍无法按照工作时序完成本项目，乙方无条件自行退出。

2、争议

2.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：



2.1.1由本工程监理工程师调解:

2.1.2调解不能解决时,向工程所在地人民法院提起诉讼。

合同争议处理期间,除正在处理的争议部分外,合同其余部分应继续执行。

3、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份；本合同由双方签字盖章后生效，待合同履行完毕，工程价款结清后本合同自然终止。

4、本合同中未尽事宜双方协商解决。

