

# 西安市雁塔区住房和城乡建设局房屋建筑（含装饰装修）工程质量监督检查第三方服务中标（成交）明细

陕西中盛禾项目咨询有限公司受西安市雁塔区住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购房屋建筑（含装饰装修）工程质量监督检查第三方服务（项目编号：ZSHZB-2024-005）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（房屋建筑（含装饰装修）工程质量监督检查第三方服务（东区））

- 1.1、中标（成交）供应商：西安高新矩一建设管理股份有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：786,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他工程管理服务	房屋建筑（含装饰装修）工程质量监督检查第三方服务（东区）	雁塔辖区在建房屋建筑工程共97个，建筑面积约1108万平方米，供应商负责对辖区内的房屋建筑工程质量监督提供第三方技术服务，具体服务区域以采购人指定的区域为准。	<p>供应商报价不允许超过标的金额；</p> <p><b>3.2.2服务要求（1）：</b>1、常态化巡查频次每个项目不低于2次/月，需重点管控项目巡查频次不低于3次/月，确保辖区所有在建工程检查覆盖率达到100%。2、质量巡查小组须保质保量完成雁塔区所有在建工程质量巡查工作，巡查组组长现场汇总检查出的隐患问题，并根据《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》进行判定，按照一般、较大、重大质量隐患，及时下发质量隐患整改通知单及整改回复期限，一旦发现施工项目存在较大以上质量隐患，立即在8小时内报告质安中心处理。</p> <p>3、在建工程项目整改期限到期后，质量巡查小组2日内组织完成复查，就整改前后照片逐一对比审查，要求整改后的照片能客观反映质量隐患完成整改情况，确保闭环管理；未整改完成的，当日单独移送质安中心，采取停工整改、约谈教育、行政处罚等手段依法依规进行处理。</p> <p><b>3.2.2服务要求（2）：</b>1、第三方机构是指政府委托的为政府房屋建筑工程质量监督提供技术服务的机构。通过实施施工质量巡查，以掌握辖区内在建工程项目工程质量管理状况，促进企业提高质量管理水平，排除项目存在的重大质量隐患，杜绝和减少质量事故的发生，促进工程质量管理水平持续提高。2、第三方日常巡查持续时间：自合同签订生效之日起1年。3、在西安市有固定办公地点，拥有与第三方机构工作相适应的设施、设备等必要的技术支撑条件。4、由第三方巡查组织自行提供司机满足检查需要的人员及车辆，保障工程质量巡查交通需求（根据日常化巡查需求按需提供）。</p> <p><b>3.2.3人员配置要求：</b>满足本项目要求</p> <p><b>3.2.4设施</b></p> <p><b>3.2.5其他要求：</b> /</p>	自合同签订生效之日起1年	<p>1、满足现行国家相关标准、行业标准及采购人要求；成交供应商对最终的服务质量负完全责任。</p> <p>2、验收依据： （1）合同； （2）国家有关的验收标准及规范； （3）竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件。</p>	786,000.00	1.00	项	786,000.00

## 二、合同包2（房屋建筑（含装饰装修）工程质量监督检查第三方服务（西区））

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西中晟同济项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：763,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	其他工程管理服务	房屋建筑（含装饰装修）工程监督检查第三方服务（西工区）	房屋建筑（含装饰装修）工程监督检查第三方服务（西工区）	<p>1、常态化巡查频次每个项目不低于2次/月，需重点管控项目巡查频次不低于3次/月，确保辖区所有在建工程检查覆盖率达到100%。2、质量巡查小组须保质保量完成雁塔区所有在建工程质量巡查工作，巡查组长现场汇总检查出的隐患问题，并根据《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》进行判定，按照一般、较大、重大质量隐患，及时下发质量隐患整改通知单及整改回复期限，一旦发现施工项目存在较大以上质量隐患，立即在8小时内报告质安中心处理。3、在建工程项目整改期限到期后，质量巡查小组2日内组织完成复查，就整改前后照片逐一对比审查，要求整改后的照片能客观反映质量隐患完成整改情况，确保闭环管理；未整改完成的，当日单独移送质安中心，采取停工整改、约谈教育、行政处罚等手段依法依规进行处理。1、第三方机构是指政府委托的为政府房屋建筑工程质量监督提供技术服务的机构。通过实施施工质量巡查，以掌握辖区内在建工程项目工程质量管理状况，促进企业提高质量管理水平，排除项目存在的重大质量隐患，杜绝和减少质量事故的发生，促进工程质量管理水平持续提高。2、第三方日常巡查持续时间：自合同签订生效之日起1年。3、在西安市有固定办公地点，拥有与第三方机构工作相适应的设施、设备等必要的技术支持条件。4、由第三方巡查组织自行提供司机满足检查需要的人员及车辆，保障工程质量巡查交通需求（根据日常化巡查需求按需提供）。</p>	自合同签订之日起1年。	<p>1、满足现行国家相关标准、行业标准及采购人要求；成交供应商对最终的服务质量负完全责任。2、验收依据：（1）合同；（2）国家有关的验收标准及规范；（3）竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件。</p>	763,000.00	1.00	项	763,000.00

陕西中盛禾项目咨询有限公司  
2024年05月07日