

雁塔区 2024 年热力管网老化更新改造项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：西安市雁塔区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：陕西龙捷项目监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：雁塔区 2024 年热力管网老化更新改造项目施工监理
2. 工程地点：西安市雁塔区
3. 工程服务期限：自合同签订生效之日起 6 个月，与施工工期一致（具体开竣工时间以采购人通知为准）

4. 工程概算投资额：

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 成交通知书；
3. 响应文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：于少波身份证号码：610323198910285916 注册号：61010474。

五、签约酬金

1. 监理酬金：

小写：406000.00 元（大写：肆拾万零陆仟元）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自合同签订生效之日起 6 个月, 与施工工期一致 (具体开竣工时间以采购人通知为准)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 9 月 12 日。

2. 订立地点: 西安市。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

地址: 西安市雁塔区东仪路 165 号

地址: 西安市碑林区建西街 123 号

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章) 王少东

的代理人: (签字或盖章) 海泰

开户银行: 招商银行股份有限公司小寨支行 开户银行: 中国农业银行股份有限公司

西安太白北路支行

账号: 12990554810901

账号: 26110701040006629

电话: 029-83693221

电话: 029-85210079