编号：

保 洁 服 务 合 同

**（本格式条款供采购人和成交单位双方签订合同参考，采购人可根据项目的实际情况增减条款和内容）**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

甲方为了保障校园的治安秩序，保护师生人身和财产安全，聘用乙方保安人员，在双方共同领导下，做好安全防范工作，特制订此协议：

1. 保洁服务范围

环境卫生：乙方根据分馆的不同分布和采购需求每日需安排一定保洁人员进行清理，除每日甲方下班时间后对办公楼进行全面清理外，保洁人员在工作时间随时清理垃圾，尘土，保持办公环境的整洁，乙方保证保洁人员工作规范，作风优良。

二、甲方责任：

1. 对保洁服务人员的工作进行检查、指导、考核，并做好日常管理工作，教育本单位教职工支持协助保洁服务人员做好保洁工作。

2. 对保洁服务人员提供基本的住宿条件。

3. 对保洁服务人员提供保洁所用的照明、通讯等。

4. 对保洁服务人员提出的安全隐患、漏洞整改建议，应及时加以整改。若不能及时加以整改，发生安全问题并造成损失由学校承担。

5. 对确属违章违纪或屡教不改的保洁服务人员，有权向乙方提出更换。

三、乙方的责任：

1. 根据学校的保洁工作要求，派 名保洁服务人员进驻学校进行保洁服务工作。

2. 对保洁服务人员的工作进行经常性政治教育、检查考核、业务培训；使其恪尽职守，以维护学校的环境，确保在校学生的学习环境。

3. 保洁服务人员应年富力强，身体健康，无前科。

4. 保洁服务人员应遵守学校的工作纪律和有关规章制度。

5. 保洁服务人员定期协助学校开展各种隐患排查有权对甲方存在的安全隐患、漏洞提出整改建议。

6. 在不影响保洁服务的情况下，保洁服务人员可参加上级会议、培训以及岗位调动。

7. 保洁服务人员因在某工作点有困难，保洁公司有权调换；对于甲方提出的调换，保洁公司经调查谈话后无条件调换。

8. 保洁服务中遇有学校与其他地方的纠纷，涉及法律、诉讼或国家、地方行政干预等问题造成的损失乙方不予承担。

9.法定节假日轮休值班制度，法定节假日值班，平时轮休。

四、保洁服务期限：

1. 本合同有效期为 12 个月，从 年 月 日生效至

年 月 日终止。

2. 合同生效后，甲乙双方必须认真履行，如遇特殊情况需要修改或停止合同，应提前30天通知对方，并经双方协商同意。

五、保洁服务人数及收费：

1. 服务期间保洁服务费总计 元整（¥ ）。

2. 保洁服务费按 支付，甲方每季度向乙方支付服务费，计 元整。

付款方式：采取银行转账支付。

3. 保洁服务人员与甲方属于劳动派遣关系，保洁服务人员的劳动报酬及社会保险与福利待遇均由乙方承担。

六、违约责任：

1. 甲、乙双方有一方不能履行或不能完全履行合同时，另一方有权追究违约责任。

2. 由于乙方保安员的失职、玩忽职守，致使保安目标受到不法侵害，应当追究当事人责任，按公司有关规定进行处罚。

3. 由于甲方内部管理不善以及遇有不可抗拒的原因造成甲方人员或者财产损害时，乙方不承担责任。

4. 甲、乙双方如对本协议产生纠纷，应采取协商解决、有关部门仲裁或人民法院判决。

七、其它

1. 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。

2. 合同未尽事宜，双方另附协议。

甲 方 盖 章： 乙 方 盖 章：

甲 方 签 字： 乙 方 签 字：

年 月 日 年 月 日