**工程量清单和计价依据**

1. 计价依据：《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准(2025》、《陕西省建筑装饰工程价目表(2025》、《陕西省安装工程价目表(2025)》、及《陕西省建筑工程消耗量定额(2025)》、《陕西省安装工程消耗量定额(2025)》及配套费用定额、相关取费文件，报价以给定的工程量清单及现场情况自主编报。

（二）工程量清单：

单位工程清单费用汇总表

工程名称:雁塔分局办公楼屋面防水维修 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 项 目 名 称 |
| 1 | 分部分项工程项目费 |
| 1.1 | 其中:建筑工人社保费用 |
| 2 | 措施项目费 |
| 2.1 | 专业措施项目费 |
| 2.1.1 | 其中:建筑工人社保费用 |
| 2.2 | 通用措施费 |
| 2.2.1 | 安全文明施工措施费 |
| 2.2.2 | 冬雨季施工增加费 |
| 2.2.3 | 夜间施工增加费 |
| 2.2.4 | 二次搬运费 |
| 2.2.5 | 测量放线定位复测费 |
| 3 | 其他项目费 |
| 3.1 | 暂列金额 |
| 3.2 | 专业工程暂估价 |
| 3.3 | 计日工 |
| 3.4 | 总承包服务费 |
| 3.4.1 | 发包人提供材料保管费 |
| 3.4.2 | 发包人发包专业工程的总承包服务费 |
| 3.5 | 优质工程增加费 |
| 3.6 | 智慧工地增加费 |
| 4 | 税前工程造价 |
| 5 | 增值税 |
| 6 | 单位工程造价 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 合 计 | |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雁塔分局办公楼屋面防水维修 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 2 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 |
|
|  | 一 | 办公楼主楼屋面 |  |  |  |
| 1 | 010902001001 | 屋面卷材防水翻修 | 1. 原防水层铲除   2.卷材品种、规格、厚度 : 4mm厚SBS改性沥青卷材防水  3. 防水层数 : 两层  4. 防水层做法 :热熔法 | m2 | 1080.5 |
| 2 | 011704001001 | 平面抹灰层拆除 | 1.拆除部位 : 屋面  2.抹灰层种类 :砂浆找平层 | m2 | 1080.5 |
| 3 | 01B001 | 屋面垃圾清理 | 1.清理楼下  2.垃圾外运 | m2 | 1080.5 |
|  | 二 | 南办公楼屋面 |  |  |  |
| 4 | 010902001002 | 屋面卷材防水翻修 | 1. 原防水层铲除   2.卷材品种、规格、厚度 : 4mm厚SBS改性沥青卷材防水  3. 防水层数 : 两层  4. 防水层做法 :热熔法 | m2 | 611.1 |
| 5 | 011704001002 | 平面抹灰层拆除 | 1.拆除部位 : 屋面  2.抹灰层种类 :砂浆找平层 | m2 | 611.1 |
| 6 | 01B002 | 屋面垃圾清理 | 1.清理楼下  2.垃圾外运 | m2 | 611.1 |
|  | 三 | 指挥中心屋面 |  |  |  |
| 7 | 010902001003 | 屋面卷材防水翻修 | 1. 原防水层铲除   2.卷材品种、规格、厚度 : 4mm厚SBS改性沥青卷材防水  3. 防水层数 : 两层  4. 防水层做法 :热熔法 | m2 | 212.6 |
| 8 | 011704001003 | 平面抹灰层拆除 | 1.拆除部位 : 屋面  2.抹灰层种类 :砂浆找平层 | m2 | 212.6 |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雁塔分局办公楼屋面防水维修 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 2 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 |
|
| 9 | 01B003 | 屋面垃圾清理 | 1.清理楼下  2.垃圾外运 | m2 | 212.6 |
|  | 四 | 北楼屋面 |  |  |  |
| 10 | 010902001004 | 屋面卷材防水翻修 | 1. 原防水层铲除   2.卷材品种、规格、厚度 : 4mm厚SBS改性沥青卷材防水  3. 防水层数 : 两层  4. 防水层做法 :热熔法 | m2 | 465.16 |
| 11 | 011704001004 | 平面抹灰层拆除 | 1.拆除部位 : 屋面  2.抹灰层种类 :砂浆找平层 | m2 | 465.16 |
| 12 | 01B004 | 屋面垃圾清理  1.清理楼下  2.垃圾外运 |  | m2 | 465.16 |
|  | 五 | 门卫室屋面 |  |  |  |
| 13 | 010902001005 | 屋面卷材防水翻修 | 1. 原防水层铲除   2.卷材品种、规格、厚度 : 4mm厚SBS改性沥青卷材防水  3. 防水层数 : 两层  4. 防水层做法 :热熔法 | m2 | 118.12 |
| 14 | 011704001005 | 平面抹灰层拆除 | 1.拆除部位 : 屋面  2.抹灰层种类 :砂浆找平层 | m2 | 118.12 |
| 15 | 01B005 | 屋面垃圾清理 | 1.清理楼下  2.垃圾外运 | m2 | 118.12 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | 合 | 计 |  |  |

措施项目清单计价表

工程名称：雁塔分局办公楼屋面防水维修 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 |
|
| 一 |  | 通用措施 |  |  |  |
| 1 | 011801001001 | 安全文明施工措施费 |  | 项 | 1 |
| 2 | 011801004001 | 冬雨季施工增加费 |  | 项 | 1 |
| 3 | 011801003001 | 夜间施工增加费 |  | 项 | 1 |
| 4 | 011801002001 | 二次搬运费 |  | 项 | 1 |
| 5 | 011801005001 | 测量放线定位复测费 |  | 项 | 1 |
| 二 |  | 专业措施 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

其他项目清单计价表

工程名称：雁塔分局办公楼屋面防水维修 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |  | |
|  |  |
| 1 | 暂列金额 | | | |  |
| 1.1 |  |  |  |  |  |
| 2 | 专业工程暂估价 | | | |  |
| 2.1 |  |  |  |  |  |
| 3 | 计日工 | | | |  |
| 3.1 |  |  |  |  |  |
| 3.2 |  |  |  |  |  |
| 3.3 |  |  |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 | | | |  |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费 |  |  |  |  |
| 4.2 | 发包人发包专业工程管理服务费\_协调与管理 |  |  |  |  |
| 4.3 | 发包人发包专业工程管理服务费\_协调、管理并提供配合服务 |  |  |  |  |
| 5 | 合同中约定的其他项目 | | | |  |
| 5.1 | 优质工程增加费 |  |  |  |  |
| 5.2 | 智慧工地增加费 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | |  |

注 ： 1 表中“合同中约定的其他项目 ”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的 ，取费基数填写到“工程数量 ”列 ，费率填写到“综合单价 ”列 ；采用总价计价方式的可只填写“合价 ”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：雁塔分局办公楼屋面防水维修 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 专业工程名称 | 暂估金额（元） | | | 确认金额（元） | | | 不含税的调整金额±（元） | 备注 |
| 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 |
| A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=A2-A1 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | |  |  |  |  |  |  |  | - |
| 合 计 | |  |  |  |  |  |  |  | - |

注:本表“暂估金额 ”由招标人填写,投标人应将“暂估金额 ”填写并计入投标总价 。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额 ”。