

雁塔区航天二一〇小学教学质量提升



一部室文化

项目合同

发包人（全称）：西安市雁塔区航天二一〇小学

承包人（全称）：陕西安泽豪工程科技有限公司

签订时间：2022 年 8 月 27 日



协议书

发包人（全称）：西安市雁塔区航天二一〇小学

承包人（全称）：陕西安泽豪工程科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雁塔区航天二一〇小学教学质量提升-部室文化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雁塔区航天二一〇小学教学质量提升-部室文化

2. 工程地点：西安市雁塔区电子城电子东街 56 号

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：100%政府资金

5. 工程内容：工程量清单及招标文件所包含的所有内容。

6. 工程承包范围：工程量清单及招标文件所包含的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月28日。

计划竣工日期：2022年9月12日。

工期总日历天数：15 日历天。（具体开竣工日期以开工报告为准）工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写柒拾肆万捌仟柒佰捌拾圆整）：（¥748780 元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

3. 实施内容：（详见附件）

五、项目经理

承包人项目经理：王慧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章后生效。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 27 日签订。

九、签订地点

本合同在 西安市雁塔区电子城电子东街 56 号 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份，监管部门备案 壹 份，采购代理机构存档 壹 份。

发包人(盖章)

法定代表人(签字或盖章)

或授权委托人(签字):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

电子信箱:

开户银行:

帐 号:

经办人:

承包人(盖章): 陕西西安泽豪工程科技有限公司

法定代表人(签字或盖章):

或授权委托人(签字):

单位地址: 陕西省西安市碑林区北辰路绿地创海

大厦 2207-C72

邮政编码: 710000

联系电话: 13088992281

电子信箱:

开户银行: 西安银行股份有限公司西二环支行

帐 号: 613011580000110326

经办人:

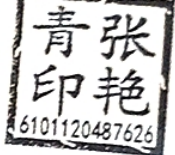


柯向华

雁塔区电子东街56号

710061

88782158



1	木纹饰面板	木工板基础造型制作，面贴免漆板饰面	m ²	45	¥180.00	¥8,100.00
2	乳胶漆	人工费+辅材+乳胶漆、涂刷环保乳胶漆底漆一遍，漆面打磨处理，涂刷多乐士环保乳胶漆两遍（如需加色每色按150色另计）	m ²	60	¥15.00	¥900.00
3	墙面顶面基层处理	1、原墙、顶面基底明显不平整，应做基层处理。2、原墙面基底如为耐水腻子或仿瓷及钢化腻子，墙面略有缺陷需做平整处理时，扫去浮灰，使用同质腻子找平，整修阴阳角，再次打磨平整。3、此报价不含乳胶漆，刷漆费用另计。	m ²	147	¥45.00	¥6,615.00
4	麻绳	一米一截，安装到位	m	280	¥16.00	¥4,480.00
5	扎染布料	扎染布料，根据效果定制1.5m*0.8m，安装到甲方指定位置，含安装辅材	片	40	¥120.00	¥4,800.00
6	踢脚线	定制 pvc 踢脚线、宽度7cm	米	28	¥26.00	¥728.00
7	石膏板包边梁	木工板基础石膏板饰面	m ²	10	¥120.00	¥1,200.00
8	3D壁布	定制图案，无缝铺贴，防水，防污，防霉，提花底布	m ²	52	¥140.00	¥7,280.00
9	保洁	装修完成后，地面、墙面、顶面、门窗、玻璃等精细保洁。	m ²	60	¥3.00	¥180.00
10	上料	材料上楼及转运	项	1	¥400.00	¥400.00
11	保护及拆除	拆除原有多孔吸音板，灯具多媒体设备，黑板等影响施工部分原有顶面拆除，原有墙面拆除，原有室内装饰需要拆除，电子设备需要拆除恢复，墙面铲腻子，原有桌椅及柜子需要搬到甲方指定地方，施工结束后根据需要，在搬回	项	1	¥450.00	¥450.00
12	垃圾清运	拆除及施工产生的所有垃圾全部自行清理到城市指定垃圾堆放地	项	1	¥400.00	¥400.00
13	部室标牌	文字制作 PVC 加亚克力	项	1	¥491.00	¥491.00
14	OSB板柜子制作	欧松板柜体	m ²	7	¥780.00	¥5,460.00
15	彩色柜子	尺寸：约1m*1m*0.2m，两个柜子背板为冲孔吸音板，可做工具墙，尺寸：约0.4m*0.3m*0.2m，数量3个；材质为实木烤漆	套	1	¥3,600.00	¥3,600.00

东区音乐教室

序号	产品名称	技术参数或功能介绍	单位	数量	单价	小计
1	乐器唱片展示架	音乐元素造型，文化展示，悬挂，2mm冷轧钢定制；面积	m ²	16	¥480.00	¥7,680.00
2	地台造型	木工板打底，竹胶板基层，木地板面层，一周做灯带装饰	m ²	4.8	¥850.00	¥4,080.00
3	地台墙面造型	造型设计；施工图制作；批腻子打磨，面层乳胶漆/壁布面积6*3	m ²	18	¥340.00	¥6,120.00
4	乳胶漆	人工费+辅材+乳胶漆、涂刷环保乳胶漆	m ²	52	¥15.00	¥780.00

		底漆一遍，漆面打磨处理，涂刷多乐士环保乳胶漆两遍（如需加色每色按 150 色另计）				
5	墙面顶面基层处理	1、原墙、顶面基底明显不平整，应做基层处理。2、原墙面基底如为耐水腻子或仿瓷及钢化腻子，墙面略有缺陷需做平整处理时，扫去浮灰，使用同质腻子找平，整修阴阳角，再次打磨平整。3、此报价不含乳胶漆，刷漆费用另计。	m ²	110	¥45.00	¥4,950.00
6	灯光	定制，条形灯 18m，平面灯 6 个	项	1	¥200.00	¥200.00
7	开关插座网络面板	1、国标 2、数量 8 个	个	4	¥30.00	¥120.00
8	踢脚线	定制 pvc 踢脚线、宽度 7cm	米	17	¥35.00	¥595.00
9	强弱电施工布线	线路更改，开槽布线，含线材	m ²	56	¥95.00	¥5,320.00
10	边柜	根据效果图定制 400*750*2800 一组 400*450*1750 一组 400*450*1840 一组	项	1	¥5,600.00	¥5,600.00
11	开关插座网络面板	1、国标 2、数量 8 个	个	4	¥30.00	¥120.00
12	拆除	原有顶面墙面地面的拆除	项	1	¥600.00	¥600.00
13	垃圾清运	拆除垃圾装修垃圾装袋清运	车	1	¥300.00	¥300.00
14	保洁	装修完成后，地面、墙面、顶面、门窗、玻璃等精细保洁。	项	1	¥300.00	¥300.00

东区舞蹈教室

序号	产品名称	技术参数或功能介绍	单位	数量	单价	小计
1	舞台地台造型	木工板打底，竹胶板基层，木地板面层， 面积 26	m ²	26	¥480.00	¥12,480.00
2	舞台背景墙造型	墙面批腻子打磨，壁布设计安装，中间黑色磁吸板，面积 6.5*3.8	m ²	24.7	¥120.00	¥2,964.00
3	照明灯具	定制	个	6	¥10.00	¥60.00
4	乳胶漆	人工费+辅材+乳胶漆、涂刷环保乳胶漆底漆一遍，漆面打磨处理，涂刷多乐士环保乳胶漆两遍（如需加色每色按 150 色另计）	m ²	198	¥15.00	¥2,970.00
5	墙面顶面基层处理	1、原墙、顶面基底明显不平整，应做基层处理。2、原墙面基底如为耐水腻子或仿瓷及钢化腻子，墙面略有缺陷需做平整处理时，扫去浮灰，使用同质腻子找平，整修阴阳角，再次打磨平整。3、此报价不含乳胶漆，刷漆费用另计。	m ²	263	¥45.00	¥11,835.00
6	运费上楼费	材料上楼及转运	项	1	¥300.00	¥300.00
7	导视标牌	文案设计，定制，彩色油漆，铝方通，石膏板等材质组合制作	m ²	164	¥150.00	¥24,600.00
8	强弱电施工布线	线路更改，开槽布线，含线材	m ²	164	¥35.00	¥5,740.00
9	灯光	平面灯 6 个，尺寸 30cm-60cm——12cm:	项	1	¥1,200.00	¥1,200.00

		60cm; 范围, 实际根据效果图定制				
10	开关插座网络面板	1、国标 2、数量 8 个	个	4	¥30.00	¥120.00
11	踢脚线	定制 pvc 踢脚线、宽度 7cm	米	40	¥26.00	¥1,040.00
12	拆除	原有顶面墙面地面的拆除	项	1	¥600.00	¥600.00
13	垃圾清运	拆除垃圾装修垃圾装袋清运	车	1	¥300.00	¥300.00
14	保洁	装修完成后, 地面、墙面、顶面、门窗、玻璃等精细保洁。	项	1	¥300.00	¥300.00
东区美术教室						
序号	产品名称	技术参数或功能介绍	单位	数量	单价	小计
1	原有墙体拆除	尺寸: 5.9m*2.9m; 含垃圾清运	项	1	¥600.00	¥600.00
2	陶艺特色标牌	pvc+亚克力; 石膏板+木龙骨等材质组合制作	m ²	45	¥220.00	¥9,900.00
3	电路改造	1、墙、顶、地面剔槽, 埋 PVC 硬质阻燃管及配件, 内穿国标 2.5mm ² 塑铜线, 除空调布线外, 其他布线使用 4mm ² 塑铜线, 在原报价基础上每米加 10 元。2、阻燃管内穿线不超过 4 根, 弱电(电话、电视)单独穿管。3、管内电线不得接头。分线处用分线盒。4、剔槽埋管后, 用水泥砂浆或石膏填平。5、此项费用在预算中为预收, 结算时按实际发生计算。6、墙、顶、地面不剔槽布线 30 米; 开槽布线 35 米; 7、开关, 插座, 空调线路移位不足一米按一米计算。	项	1	¥1,500.00	¥1,500.00
4	室外大功率取电	满足陶艺专用设备使用, 16kw; 室外就近取电	项	1	¥1,500.00	¥1,500.00
5	成品保护费	1、对施工现场的入项门, 煤气表, 暖气进行软膜保护。2、对现场施工的瓷砖类成品进行地面保护。3、对客项在施工期间安装或购买的设备进行保护。	项	1	¥300.00	¥300.00
6	材料搬运费	所有材料由供应商处运至施工工地所产生的额外费用(含上楼费和运费)	项	1	¥500.00	¥500.00
7	美学特色标牌	pvc+亚克力; 约 3 平方	项	1	¥1,800.00	¥1,800.00
8	3D 壁布	定制图案, 无缝铺贴, 防水, 防污, 防霉, 提花底布	m ²	62	¥144.00	¥8,928.00
9	乳胶漆	人工费+辅材+乳胶漆、涂刷环保乳胶漆底漆一遍, 漆面打磨处理, 涂刷多乐士环保乳胶漆两遍(如需加色每色按 150 色另计)	m ²	73	¥15.00	¥1,095.00
10	墙面顶面基层处理	1、原墙、顶面基底明显不平整, 应做基层处理。2、原墙面基底如为耐水腻子或仿瓷及钢化腻子, 墙面略有缺陷需做平整	m ²	169	¥45.00	¥7,605.00

		处理时，扫去浮灰，使用同质腻子找平， 整修阴阳角，再次打磨平整。 3、此报价 不含乳胶漆，刷漆费用另计。				
11	美术作品展示区	实木+冲孔板+聚酯纤维板	m²	12	¥350.00	¥4,200.00
12	灯光	平面灯 6 个，尺寸 30cm-60cm——12cm： 60cm；范围，实际根据效果图定制	项	1	¥200.00	¥200.00
13	开关插座网络面板	1、国标 2、数量 8 个	个	4	¥30.00	¥120.00
14	踢脚线	定制 pvc 踢脚线、宽度 7cm	米	17	¥26.00	¥442.00
15	拆除	原有顶面墙面地面的拆除	项	1	¥600.00	¥600.00
16	垃圾清运	拆除垃圾装修垃圾装袋清运	车	1	¥900.00	¥900.00
17	保洁	装修完成后，地面、墙面、顶面、门窗、 玻璃等精细保洁。	项	1	¥300.00	¥300.00
东区书法教室						
序号	产品名称	技术参数或功能介绍	单位	数量	单价	小计
1	书法及作品导视标牌	造型设计；施工图制作；及平面文字设计 整理；1、中国文化上下双面板定制，做 灯带装饰，中间奥松板基层，批腻子打磨， 壁布面层，2、学生作品展示区，广告亚 克力 UV 定制，广告字定做	项	1	¥10,705.00	¥10,705.00
2	黑板墙面定做	墙面壁画设计；施工图制作；批腻子打磨， 贴壁布，两个装屏风装饰，黑板大屏下移， 现场出具如下材料 1、在根据设计初步方案后出具 3D 建模效 果图一份，每个教室整体提供初步设计效 果图不低于 5 张；形成初步效果图设计方 案，以便于和甲方沟通敲定最终效果图设 计方案。 2、出具文化装饰施工平面布局图，安装 工程设备安装位置图和强弱电布线图，参 与设计交底，协助完成施工交底，根据交 底内容进行局部合理变更。后期施工前提 供给甲方审定； 3、包含项目实施的高清源文件矢量图。 后提施工前提供给甲方审定； 4、根据项目所招标的设备及家具，编写 整个书法室实施方案包含设计思路，设计 元素、设计意向图展示等汇总成 ppt 方案 介绍，形成初步设计方案，以便于和甲方 沟通敲定最终设计方案。需要现场解说；	项	1	¥2,700.00	¥2,700.00
3	汉字的演变造型墙	造型设计；施工图制作；及平面文字设计 整理；右侧主题墙轻钢龙骨支架、石膏板 打底、批腻子打磨，面层乳胶漆/壁布， 广告字装饰，左侧墙面批腻子打磨做乳胶	项	1	¥1,500.00	¥1,500.00

		漆, 字体结构 pvc 雕刻, 亚克力 uv; 实木中式花格, 3D 艺术雕墙壁布约 30 平方				
4	踢脚线	定制 pvc 踢脚线、宽度 7cm	米	30	¥65.00	¥1,950.00
5	强弱电施工布线	线路更改, 开槽布线, 含线材	m ²	30	¥25.00	¥750.00
6	边柜	定制 400*750*4600	m	4.6	¥1,200.00	¥5,520.00
7	乳胶漆	人工费+辅材+乳胶漆、涂刷环保乳胶漆底漆一遍, 漆面打磨处理, 涂刷多乐士环保乳胶漆两遍(如需加色每色按 150 色另计)	m ²	35	¥15.00	¥525.00
8	墙面顶面基层处理	1、原墙、顶面基底明显不平整, 应做基层处理。2、原墙面基底如为耐水腻子或仿瓷及钢化腻子, 墙面略有缺陷需做平整处理时, 扫去浮灰, 使用同质腻子找平, 整修阴阳角, 再次打磨平整。3、此报价不含乳胶漆, 刷漆费用另计。	m ²	55	¥45.00	¥2,475.00
9	灯光	平面灯 6 个	项	1	¥1,200.00	¥1,200.00
10	开关插座网络面板	1、国标 2、数量 8 个	个	4	¥30.00	¥120.00
11	踢脚线	定制 pvc 踢脚线、宽度 7cm	米	17	¥26.00	¥442.00
12	拆除	原有顶面墙面地面的拆除	项	1	¥200.00	¥200.00
13	垃圾清运	拆除垃圾装修垃圾袋清运	车	1	¥300.00	¥300.00
14	保洁	装修完成后, 地面、墙面、顶面、门窗、玻璃等精细保洁。	项	1	¥200.00	¥200.00

东区心理咨询室

序号	产品名称	技术参数或功能介绍	单位	数量	单价	小计
1	异形地台	木工板打底, 竹胶板基层, 木地板面层, 一周做灯带装饰	平	3.15	¥1,600.00	¥5,040.00
2	心理室隐私隔断	设计效果图, 施工图, 及制作图; 及平面文字设计整理; 1、阻燃板基层、石膏板面层, 批腻子打磨, 刷乳胶漆 2、尺寸 3*3=9	m ²	8	¥580.00	¥4,640.00
3	活动式屏风	定制, 面积 1.6*3	m ²	4.8	¥1,200.00	¥5,760.00
4	聆听心语造型	造型设计; 施工图制作; 轻钢龙骨支架、石膏板打底、批腻子打磨, 面层乳胶漆/壁布, 造形时钟 面积 4.9*3	m ²	13	¥450.00	¥5,850.00
5	木地板	复合地板 12mm	m ²	30	¥140.00	¥4,200.00
6	灯光	圆形吸顶灯, 直径 20cm-60cm	个	3	¥20.00	¥60.00
7	乳胶漆	人工费+辅材+乳胶漆、涂刷环保乳胶漆底漆一遍, 漆面打磨处理, 涂刷多乐士环保乳胶漆两遍(如需加色每色按 150 色另计)	m ²	55	¥15.00	¥825.00
8	墙面顶面基层处理	1、原墙、顶面基底明显不平整, 应做基层处理。2、原墙面基底如为耐水腻子或	m ²	60	¥45.00	¥2,700.00

		仿瓷及钢化腻子，墙面略有缺陷需做平整处理时，扫去浮灰，使用同质腻子找平，整修阴阳角，再次打磨平整。 3、此报价不含乳胶漆，刷漆费用另计。				
9	开关插座网络面板	1、国标 2、数量 8 个	个	4	¥30.00	¥120.00
10	踢脚线	定制 pvc 踢脚线、宽度 7cm	米	17	¥26.00	¥442.00
11	拆除	原有顶面墙面地面的拆除	项	1	¥600.00	¥600.00
12	垃圾清运	拆除垃圾装修垃圾装袋清运	项	1	¥300.00	¥300.00
13	保洁	装修完成后，地面、墙面、顶面、门窗、玻璃等精细保洁。	项	1	¥300.00	¥300.00

东区名师工作室

序号	产品名称	技术参数或功能介绍	单位	数量	单价	小计
1	研讨区隔断	1、轻钢龙骨支架、石膏板基层、面层刮腻子打磨、喷涂乳胶漆 2、字体、LOGO、装饰条为 pvc+亚克力激光雕刻制作	m ²	4	¥600.00	¥2,400.00
2	荣誉展示墙	面层铺贴 3d 宣纸壁布，定制图案，无缝铺贴，防水，防污，防霉，提花底布。	m ²	15	¥140.00	¥2,100.00
3	绿植墙	四周部分轻钢龙骨支架、石膏板基层做造型，绿植部分仿真植物不掉色过塑 pvc 材质覆盖	m ²	14	¥520.00	¥7,280.00
4	腻子乳胶漆	墙面顶面刮三遍腻子、打磨平整、喷涂乳胶漆	m ²	60	¥50.00	¥3,000.00
5	灯光	定制格栅专用铝合金边框、正白色 led 光源，高透光亚克力灯片	个	8	¥30.00	¥240.00
6	开关插座	1、五孔国标 2、数量 5 个	个	5	¥30.00	¥150.00
7	强弱电施工布线	线路更改，开槽布线，含线材	m ²	75	¥65.00	¥4,875.00
8	踢脚线	7cm pvc	m	22	¥25.00	¥550.00
9	广告装饰	广告排版设计、定制图案、pvc+亚克力激光雕刻制作，约 10 平方；pvc+亚克力；石膏板+木龙骨等材质组合制作约 30 平	项	1	¥3,300.00	¥3,300.00
10	拆除	原有顶面拆除，原有地面拆除、原有墙面隔断拆除，墙面壁布腻子铲除等。有原有桌椅及柜子、电子设备的，需要搬到甲方指定地方，施工结束后根据需要，再搬回，	项	1	¥3,500.00	¥3,500.00
11	垃圾清运	1、原有拆除垃圾装袋清运，2、装修完成后建筑垃圾装袋清运	项	1	¥1,200.00	¥1,200.00
12	保洁	装修完成后，地面、墙面、顶面、门窗、玻璃等精细保洁。	项	1	¥200.00	¥200.00
13	运费上楼费	材料上楼及转运	项	1	¥800.00	¥800.00

西区创客教室

序号	产品名称	技术参数或功能介绍	单位	数量	单价	小计
----	------	-----------	----	----	----	----

1	乳胶漆	人工费+辅材+乳胶漆、涂刷环保乳胶漆底漆一遍，漆面打磨处理，涂刷多乐士环保乳胶漆两遍（如需加色每色按 150 色另计）	m ²	60	¥15.00	¥900.00
2	墙面顶面基层处理	1、原墙、顶面基底明显不平整，应做基层处理。2、原墙面基底如为耐水腻子或仿瓷及钢化腻子，墙面略有缺陷需做平整处理时，扫去浮灰，使用同质腻子找平，整修阴阳角，再次打磨平整。3、此报价不含乳胶漆，刷漆费用另计。	m ²	98	35.00	¥3,430.00
3	前面实贴聚酯纤维板	底部干挂阻燃版，实贴高密聚酯纤维板	m ²	60	¥480.00	¥28,800.00
4	灯光	正白色 led 光源，高透光亚克力灯片	个	4	¥20.00	¥80.00
5	开关插座	1、五孔国标 2、数量 5 个	个	5	¥30.00	¥150.00
6	强弱电施工布线	线路更改，开槽布线，含线材；新增设备布线；含灯光及专业设备布线	m ²	36	¥180.00	¥6,480.00
7	踢脚线	7cm pvc	m	25	¥25.00	¥625.00
8	拆除	原有顶面拆除，原有地面拆除、原有墙面隔断拆除，墙面壁布腻子铲除等。有原有桌椅及柜子、电子设备的，需要搬到甲方指定地方，施工结束后根据需要，再搬回，	项	1	¥1,500.00	¥1,500.00
9	垃圾清运	1、原有拆除垃圾装袋清运，2、装修完成后建筑垃圾装袋清运	项	1	¥900.00	¥900.00
10	保洁	装修完成后，地面、墙面、顶面、门窗、玻璃等精细保洁。	项	1	¥200.00	¥200.00
11	运费上楼费	材料上楼及转运	项	1	¥600.00	¥600.00

西区美术教室

序号	产品名称	技术参数或功能介绍	单位	数量	单价	小计
1	前墙造型	阻燃板打底、石膏板基层，刮腻子打磨，定制图案，无缝铺贴，防水，防污，防霉，提花底布。	m ²	13	¥340.00	¥4,420.00
2	后墙造型	面层铺贴 3d 宣纸壁布，定制图案，无缝铺贴，防水，防污，防霉，提花底布。	m ²	20	¥180.00	¥3,600.00
3	乳胶漆	人工费+辅材+乳胶漆、涂刷环保乳胶漆底漆一遍，漆面打磨处理，涂刷多乐士环保乳胶漆两遍（如需加色每色按 150 色另计）	m ²	52	¥15.00	¥780.00
4	墙面顶面基层处理	1、原墙、顶面基底明显不平整，应做基层处理。2、原墙面基底如为耐水腻子或仿瓷及钢化腻子，墙面略有缺陷需做平整处理时，扫去浮灰，使用同质腻子找平，整修阴阳角，再次打磨平整。3、此报价不含乳胶漆，刷漆费用另计。	m ²	120	¥45.00	¥5,400.00
5	灯光	正白色 led 光源，高透光亚克力灯片	个	4	¥20.00	¥80.00

6	开关插座	1、五孔国标 2、数量 5 个	个	5	¥30.00	¥150.00
7	强弱电施工布线	线路更改，开槽布线，含线材；新增设备 布线	m ²	52	¥150.00	¥7,800.00
8	踢脚线	7cm pvc	m	30	¥25.00	¥750.00
9	导视标牌	广告排版设计、定制图案、pvc+亚克力激光雕刻制作；3D 壁布+艺术吊装装饰品+石膏板+轻钢龙骨等组合制作约 60 平方	项	1	¥8,830.00	¥8,830.00
10	门	实木门 0.9m 宽，高度 2.2m，包含门套及包边	樘	1	¥2,200.00	¥2,200.00
11	拆除	原有顶面拆除，原有地面拆除、原有墙面隔断拆除，墙面壁布腻子铲除等。有原有桌椅及柜子、电子设备的，需要搬到甲方指定地方，施工结束后根据需要，再搬回，	项	1	¥600.00	¥600.00
12	垃圾清运	1、原有拆除垃圾装袋清运，2、装修完成后建筑垃圾装袋清运	项	1	¥900.00	¥900.00
13	保洁	装修完成后，地面、墙面、顶面、门窗、玻璃等精细保洁。	项	1	¥200.00	¥200.00
14	运费上楼费	材料上楼及转运	项	1	¥600.00	¥600.00

西校区书法国学教室

序号	产品名称	技术参数或功能介绍	单位	数量	单价	小计
1	前墙造型	阻燃板打底、石膏板基层，刮腻子打磨，定制图案，无缝铺贴，防水，防污，防霉，提花底布。	m ²	18	¥380.00	¥6,840.00
2	3D 壁布	面层铺贴 3d 宣绒壁布，定制图案，无缝铺贴，防水，防污，防霉，提花底布。	m ²	18	¥140.00	¥2,520.00
3	乳胶漆	人工费+辅材+乳胶漆、涂刷环保乳胶漆底漆一遍，漆面打磨处理，涂刷多乐士环保乳胶漆漆两遍	m ²	80	¥15.00	¥1,200.00
4	墙面顶面基层处理	1、原墙、顶面基底明显不平整，应做基层处理。2、原墙面基底如为耐水腻子或仿瓷及钢化腻子，墙面略有缺陷需做平整处理时，扫去浮灰，使用同质腻子找平，整修阴阳角，再次打磨平整。	m ²	80	¥45.00	¥3,600.00
5	灯光	正白色 led 光源，高透光亚克力灯片	个	4	¥20.00	¥80.00
6	开关插座	1、五孔国标 2、数量 5 个	个	5	¥30.00	¥150.00
7	强弱电施工布线	线路更改，开槽布线，含线材；新增设备 布线	m ²	36	¥95.00	¥3,420.00
8	塑胶地板	厚度≥4.5，耐磨层≥1.2，表层防污处理。球类反弹率≥90%；冲击吸收≥5%；可溶性铅含量≤20mg/m ² ；氯乙烯单体限量≤5mg/kg；挥发物的限量≤75g/m ³ ；高温试验（70℃，24h）：无融化，无龟裂，	m ²	40	¥140.00	¥5,600.00

		无明显色差;低温试验(-40℃, 24h): 无龟裂, 无明显色差;★粘合强度≥ 1.0kN/m; ★冷热冲击试验 (GB/T2423.22-2012): 试验后样品表面 无破损、变形、脆裂等现象; ★吸水率 ≤5%; ★出具 53 种邻苯二甲酸酯类检测 报告				
9	踢脚线	7cm pvc	m	25	¥25.00	¥625.00
10	导视标牌	广告排版设计、定制图案、pvc+亚克力激 光雕刻制作; 3D 壁布+实木花格等材质组 合装饰约 30 平方	项	1	¥7,260.00	¥7,260.00
11	拆除	原有顶面拆除, 原有地面拆除、原有墙面 隔断拆除, 墙面壁布腻子铲除等。有原有 桌椅及柜子、电子设备的, 需要搬到甲方 指定地方, 施工结束后根据需要, 再搬回,	项	1	¥900.00	¥900.00
12	垃圾清运	1、原有拆除垃圾装袋清运, 2、装修完成 后建筑垃圾装袋清运	项	1	¥1,200.00	¥1,200.00
13	保洁	装修完成后, 地面、墙面、顶面、门窗、 玻璃等精细保洁。	项	1	¥100.00	¥100.00
14	运费上楼费	材料上楼及转运	项	1	¥600.00	¥600.00

西校区 VR 安全教室

序号	产品名称	技术参数或功能介绍	单位	数量	单价	小计
1	3D 壁布	阻燃板打底、石膏板基层, 刮腻子打磨, 定制图案, 无缝铺贴, 防水, 防污, 防霉, 提花底布。	m ²	23	¥340.00	¥7,820.00
2	后墙造型	面层铺贴 3d 宣绒壁布, 定制图案, 无缝 铺贴, 防水, 防污, 防霉, 提花底布。	m ²	14	¥180.00	¥2,520.00
3	乳胶漆	人工费+辅材+乳胶漆、涂刷环保乳胶漆 底漆一遍, 漆面打磨处理, 涂刷多乐士环 保乳胶漆两遍(如需加色每色按 150 色 另计)	m ²	40	¥15.00	¥600.00
4	墙面顶面基层处理	1、原墙、顶面基底明显不平整, 应做基 层处理。2、原墙面基底如为耐水腻子或 仿瓷及钢化腻子, 墙面略有缺陷需做平整 处理时, 扫去浮灰, 使用同质腻子找平, 整修阴阳角, 再次打磨平整。3、此报价 不含乳胶漆, 刷漆费用另计。	m ²	96	¥45.00	¥4,320.00
5	灯光	正白色 led 光源, 高透光亚克力灯片	个	4	¥20.00	¥80.00
6	开关插座	1、五孔国标 2、数量 5 个	个	5	¥30.00	¥150.00
7	强弱电施工布线	线路更改, 开槽布线, 含线材; 新增设备 布线	m ²	36	¥150.00	¥5,400.00
8	踢脚线	7cm pvc	m	25	¥25.00	¥625.00
9	导视标牌	广告排版设计、定制图案、pvc+亚克力激	项	1	¥680.00	¥680.00

		光雕刻制作：异形造型，pvc+石膏板+亚克力等材质组合制作：约 40 平方				
10	拆除	原有顶面拆除，原有地面拆除、原有墙面隔断拆除，墙面壁布腻子铲除等。有原有桌椅及柜子、电子设备的，需要搬到甲方指定地方，施工结束后根据需要，再搬回，	项	1	¥1,500.00	¥1,500.00
11	垃圾清运	1、原有拆除垃圾装袋清运，2、装修完成后建筑垃圾装袋清运	项	1	¥1,100.00	¥1,100.00
12	保洁	装修完成后，地面、墙面、顶面、门窗、玻璃等精细保洁。	项	1	¥200.00	¥200.00
13	运费上楼费	材料上楼及转运	项	1	¥600.00	¥600.00

西校区微机教室

序号	产品名称	技术参数或功能介绍	单位	数量	单价	小计
1	成品保护	原有设备拆除恢复安装及保护	项	1	¥800.00	¥800.00
2	防静电地板	导电性能：表面电阻 106— 109 欧姆； 体电阻率 107— 1010 欧姆/厘米 耐烟火性能：不小于 1600 ℃ 耐磨性：4 级/6000 转 耐极冷极热性：15℃—105℃ 经 10 次急冷热循环不出现明显裂纹 断裂模数：最小值不小于 27Mpa 翘曲度：±0.5% 地板规格：600×600×10mm	m²	80	¥192.00	¥15,360.00
3	综合布线	按照微机教室计算机配置数量及布局方式布线施工；此项为包工包料项	m²	80	¥60.00	¥4,800.00
4	系统集成	安装调试现有原有设备及甲方新增设备	项	1	¥8,000.00	¥8,000.00
5	计算机造型	阻燃板打底、石膏板基层，刮腻子打磨，定制图案，无缝铺贴，防水，防污，防霉，提花底布。	m²	6	¥340.00	¥2,040.00
6	3D 壁布	面层铺贴 3d 宣绒壁布，定制图案，无缝铺贴，防水，防污，防霉，提花底布。	m²	48	¥140.00	¥6,720.00
7	乳胶漆	人工费+辅材+乳胶漆、涂刷环保乳胶漆底漆一遍，漆面打磨处理，涂刷多乐士环保乳胶漆两遍（如需加色每色按 150 色另计）	m²	40	¥15.00	¥600.00
8	墙面顶面基层处理	1、原墙、顶面基底明显不平整，应做基层处理。2、原墙面基底如为耐水腻子或仿瓷及钢化腻子，墙面略有缺陷需做平整处理时，扫去浮灰，使用同质腻子找平，整修阴阳角，再次打磨平整。3、此报价不含乳胶漆，刷漆费用另计。	m²	160	¥45.00	¥7,200.00
9	灯光	正白色 led 光源，高透光亚克力灯片，星球灯	个	3	¥20.00	¥60.00
10	开关插座	1、五孔国标	个	5	¥30.00	¥150.00

		2、数量 5 个				
11	踢脚线	7cm pvc	m	30	¥25.00	¥750.00
12	导视标牌	广告排版设计、定制图案、pvc+亚克力激光雕刻制作；信息科技元素装饰约 80 平方	项	1	¥10,200.00	¥10,200.00
13	拆除	原有顶面拆除，原有地面拆除、原有墙面隔断拆除，墙面壁布腻子铲除等。有原有桌椅及柜子、电子设备的，需要搬到甲方指定地方，施工结束后根据需要，再搬回，	项	1	¥1,200.00	¥1,200.00
14	垃圾清运	1、原有拆除垃圾装袋清运，2、装修完成后建筑垃圾装袋清运	项	1	¥900.00	¥900.00
15	保洁	装修完成后，地面、墙面、顶面、门窗、玻璃等精细保洁。	项	1	¥200.00	¥200.00
16	运费上楼费	材料上楼及转运	项	1	¥600.00	¥600.00

西校区科技教室

序号	产品名称	技术参数或功能介绍	单位	数量	单价	小计
1	科学造型	阻燃板打底、石膏板基层，刮腻子打磨，定制图案，无缝铺贴，防水，防污，防霉，提花底布。	m ²	6	¥380.00	¥2,280.00
2	3D 壁布	面层铺贴 3d 宣绒壁布，定制图案，无缝铺贴，防水，防污，防霉，提花底布。	m ²	45	¥140.00	¥6,300.00
3	乳胶漆	人工费+辅材+乳胶漆、涂刷环保乳胶漆底漆一遍，漆面打磨处理，涂刷多乐士环保乳胶漆两遍（如需加色每色按 150 色另计）	m ²	40	¥15.00	¥600.00
4	墙面顶面基层处理	1、原墙、顶面基底明显不平整，应做基层处理。2、原墙面基底如为耐水腻子或仿瓷及钢化腻子，墙面略有缺陷需做平整处理时，扫去浮灰，使用同质腻子找平，整修阴阳角，再次打磨平整。3、此报价不含乳胶漆，刷漆费用另计。	m ²	80	¥45.00	¥3,600.00
5	灯光	正白色 led 光源，高透光亚克力灯片，星球灯	个	3	¥20.00	¥60.00
6	开关插座	1、五孔国标 2、数量 5 个	个	5	¥30.00	¥150.00
7	强弱电施工布线	线路更改，开槽布线，含线材，新增设备布线	m ²	52	¥95.00	¥4,940.00
8	踢脚线	7cm pvc	m	30	¥25.00	¥750.00
9	导视标牌	广告排版设计、定制图案、pvc+亚克力激光雕刻制作；科学元素装饰约 40 平方；	项	1	¥8,400.00	¥8,400.00
10	拆除	原有顶面拆除，原有地面拆除、原有墙面隔断拆除，墙面壁布腻子铲除等。有原有桌椅及柜子、电子设备的，需要搬到甲方指定地方，施工结束后根据需要，再搬回，	项	1	¥800.00	¥800.00

11	垃圾清运	1、原有拆除垃圾装袋清运, 2、装修完成后建筑垃圾装袋清运	项	1	¥1,200.00	¥1,200.00
12	保洁	装修完成后, 地面、墙面、顶面、门窗、玻璃等精细保洁。	项	1	¥200.00	¥200.00
13	运费上楼费	材料上楼及转运	项	1	¥600.00	¥600.00
西校区劳技教室						
序号	产品名称	技术参数或功能介绍	单位	数量	单价	小计
1	前墙造型	阻燃板打底、石膏板基层, 刮腻子打磨, 定制图案, 无缝铺贴, 防水, 防污, 防霉, 提花底布。	m ²	6	¥240.00	¥1,440.00
2	后墙造型	面层铺贴 3d 宣绒壁布, 定制图案, 无缝铺贴, 防水, 防污, 防霉, 提花底布。	m ²	6	¥180.00	¥1,080.00
3	乳胶漆	人工费+辅材+乳胶漆、涂刷环保乳胶漆底漆一遍, 漆面打磨处理, 涂刷多乐士环保乳胶漆两遍(如需加色每色按 150 色另计)	m ²	40	¥15.00	¥600.00
4	墙面顶面基层处理	1、原墙、顶面基底明显不平整, 应做基层处理。2、原墙面基底如为耐水腻子或仿瓷及钢化腻子, 墙面略有缺陷需做平整处理时, 扫去浮灰, 使用同质腻子找平, 整修阴阳角, 再次打磨平整。3、此报价不含乳胶漆, 刷漆费用另计。	m ²	80	¥45.00	¥3,600.00
5	灯光	正白色 led 光源, 高透光亚克力灯片	个	3	¥20.00	¥60.00
6	开关插座	1、五孔国标 2、数量 5 个	个	5	¥30.00	¥150.00
7	强弱施工布线	线路更改, 开槽布线, 含线材; 新增设备布线	m ²	52	¥150.00	¥7,800.00
8	踢脚线	7cm pvc	m	30	¥25.00	¥750.00
9	导视标牌	广告排版设计、定制图案、pvc+亚克力激光雕刻制作; 异形造型, pvc+石膏板+阻燃板等材质组合制作; 约 40 平方	项	1	¥600.00	¥600.00
10	拆除	原有顶面拆除, 原有地面拆除、原有墙面隔断拆除, 墙面壁布腻子铲除等。有原有桌椅及柜子、电子设备的, 需要搬到甲方指定地方, 施工结束后根据需要, 再搬回,	项	1	¥1,500.00	¥1,500.00
11	垃圾清运	1、原有拆除垃圾装袋清运, 2、装修完成后建筑垃圾装袋清运	项	1	¥900.00	¥900.00
12	保洁	装修完成后, 地面、墙面、顶面、门窗、玻璃等精细保洁。	项	1	¥400.00	¥400.00
13	运费上楼费	材料上楼及转运	项	1	¥600.00	¥600.00
整体设计施工						
1	空间环境设计	部室空间结构功能布局要求: 构造首先重点考虑学生的需求, 突出体现学科属性, 空间需与具体学科教学活动结合, 根据学	项	1	0	¥0.00

广告部分

序号	项目名称	材质及技术要求	尺寸(mm)	单位	数量	单价	小计
1	社会主义核心价值观	1. 材料: 国标 1.2mm 镀锌板 2. 激光切割、折弯成型, 氩弧焊、二保焊等焊接工艺 3. 造型: 底一层、旗帜造型一两层、文字一层, 共三层 4. 漆面: 三遍防锈处理、原子灰修补、高温汽车烤漆 5. 文字内容: 烤漆丝网印 6. 安装: 膨胀螺丝固定	1000*3000	组	1	¥3,000.00	¥3,000.00
2	立式宣传栏 (共六块)	1. 橱窗: 双面不发光, 液压杆开启式+透明耐力板 2. 材料: 国标 1.2mm 镀锌板 激光切割、折弯成型, 氩弧焊、二保焊、电焊等焊接工艺 3. 漆面: 两遍防锈处理、原子灰修补、高温汽车烤漆 4. 文字标志内容: 烤漆丝网印 安装: 混凝土预埋固定件	2500*8000	组	1	¥15,820.00	¥15,820.00
3	大队部评比栏	1. 评比框: 国标 1.2mm 镀锌板+液压杆开启+耐力板+雨棚 2. 激光切割、折弯成型, 氩弧焊、二保焊等焊接工艺 3. 墙面点缀内容 15mm 结皮板+烤漆+UV 4. 评比栏膨胀螺丝固定, 点缀内容玻璃胶固定安装	2500X6200	组	1	¥6,600.00	¥6,600.00
4	班级外墙作品展示区	12mm 纤维吸音板+15mm 结皮板烤漆+PVC 板 UV+安装	1200*5000	组	18	¥1,050.00	¥18,900.00
5	办公室四表栏	15mmPVC 板 UV+镂空雕刻+4 组亚克力卡槽+耗材+安装	800*1600	组	20	¥469.00	¥9,380.00
6	各楼层走廊文化	15mmPVC 板 UV+镂空雕刻+立体字+安装	1000*2800	组	18	¥840.00	¥15,120.00
7	教室门口——个性班级铭牌	15mm 结皮板烤漆+UV+异形雕刻+亚克力插槽+立体字+安装	350*500	幅	18	¥50.00	¥900.00

8	教室后墙软黑板	8mm 奥松板/10 结皮板 +12mm 纤维吸音板+原木相 框料收边+安装	12000*40000	组	18	¥1,150.00	¥20,700.00
9	黑板上方标语及国旗	15mm 结皮板烤漆+丝网印+ 激光切割烤漆立体字+玻 璃胶安装	450X3600	组	18	¥600.00	¥10,800.00
10	班级文化设计（各教 室 2 种）	15mm 结皮板烤漆+UV+异形 雕刻+安装	700*1300	幅	36	¥360.00	¥12,960.00
11	教室学生评比栏	10mm 结皮板+3mm 亚克力烤 漆 UV（背面保护）+玻璃胶 安装	800X1180	幅	18	¥450.00	¥8,100.00
12	教室社会主义核心价 值观	10mmPVC 板 UV+雕刻+安装	550*800	幅	18	¥100.00	¥1,800.00
13	教室中小学生行为规 范守则	10mmPVC 板 UV+雕刻+安装	550*800	幅	18	¥100.00	¥1,800.00
14	走廊温馨提示牌	10mmPVC 板 UV+雕刻+安装	300*500	幅	12	¥40.00	¥480.00
15	办公室及部室规章制 度	10mmPVC 板 UV+雕刻+安装	550*800	幅	18	¥100.00	¥1,800.00
16	立式可移动式宣传栏	直立式铝合金/不锈钢宣 传栏+超卡展板	1200X2400	幅	4	¥1,055.00	¥4,220.00
17	楼檐——校风校训	国标 1mm 不锈钢精工字+烤 漆+高空安装	950*950	字	22	¥760.00	¥16,720.00
合计：¥748780 （柒拾肆万捌仟柒佰捌拾元整）							

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：相关规范标准及技术文件，招标文件及其澄清（答疑）纪要、最高投标限价、投标文件及其修改文件，双方为履行本合同发生的相关工程洽商、变更等书面协议、文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：_____/____/____；

名 称：_____/____/____；

资质类别和等级：_____/____/____；

联系电话：_____/____/____；

电子信箱：_____/____/____；

通信地址：_____/____/____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____/____/____；

资质类别和等级：_____/____/____；

联系电话：_____/____/____；

电子信箱：_____/____/____；

通信地址：_____/____/____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：以发包人确定的施工组织为准。

1.1.3.9 永久占地包括：以工程建设审批为准。

1.1.3.10 临时占地包括：发包人为建设本合同工程临时提供，承包人在完工后按照合同需归还的场地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第714号）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令第393号）、建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》、建设部《房屋建筑工程质量保修办法》（中华人民共和国建设部令第80号）、《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009版）、中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》、现行《建筑工程质量验收统一标准》、《建筑工程施工及验收规范》等国家、部门、陕西省、西安市及工程所在地区现行及后续的有关法律、法规、规章条例、规范性文件等。

本合同同时适用国家与工程所在地的有关建筑质量安全、环境保护等方面的法律、法规、规章、规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）；施工图中涉及的其他相关施工及验收标准、规范；国内没有相应标准、规范时约定的标准：按生产企业在技术监督局备案并经监理工程师和发包人同意的标准。当上述标准与发包人或设计技术条款要求不一致时，应当采用技术要求较高的标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：____/____；

发包人提供国外标准、规范的份数：____/____；

发包人提供国外标准、规范的名称：____/____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按照通用条款执行，无国外标准，也无高于或严于现行国家、行业或地方标准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：同通用条款

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：____/____；

发包人向承包人提供图纸的数量：____/____；

发包人向承包人提供图纸的内容：招标范围内规定的全部施工。

1.6.2 图纸的错误

承包人应在图纸提供后 7 天内，将其认为相关图纸中可能存在的任何缺陷、遗漏或不足，以书面形式呈报监理工程师和发包人。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：包括但不限于开工报告、施工总进度计划、详细工程进度计划、工作量报表、施工用电、用水计划等；资金计划、材料和施工机械进场计划、施工组织设计、（专项）施工

方案、每月农民工进出场统计表、月度农民工工资发放记录台账、材料设备招标及进场计划，具体以发包人要求为准。

(1) 承包人报送开工报告的同时应提供经监理单位审批的施工组织设计和工程施工总进度计划、资金总计划，并根据工程进度或按照工程师的指令至少每周进行总进度计划和资金总计划的修订；

(2) 提交工程施工总进度计划的同时提交第一周详细工程进度计划，以后每周日前提交下一周详细工程进度计划、工程材料和施工机械设备进场计划、施工人员配备计划、工程进度款支付资金计划；

(3) 每周日前提交农民工进出场统计表、月度农民工工资发放记录台账等报表；

(4) 提供施工用电、用水计划。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工程所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：(发包人代表)；

承包人接收文件的地点：工程所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：(项目经理)；

监理人接收文件的地点：工程所在地监理项目部；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应按照发包人要求及施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建临时道路以及其他设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。发包人应协助承包人办理修建场外道路以及其他设施的手续。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：承包人施工、办公、生活实际占用的范围为场内交通（含出入口与主道路相接部分），以外则为场外交通。

关于发包人向承包人提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人负责完成文明工地施工要求的场内道路和交通设施，其费用包含在合同价中。确保满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。若施工场地已与公共道路接通，承包人应确保不因施工作业对公共道路系统及其功能造成任何损坏。如因承包人在施工过程中对公共道路市政设施造成损坏而导致第三人要求赔偿或导致行政处罚的，由承包人承担因此产生的全部责任，因此给发包人造成损失的，承包人应当予以赔偿。承包人应遵守当地交通管理部门限制通行的有关规定，并负责协调在工程实施中出现的各种情况。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人自行承担，费用包含在合同总价内。若施工场地已与公共道路接通，承包人应确保不因施工作业对公共道路系统及其功能造成任何损坏。如承包人在施工过程中对公共道路市政设施造成损坏或导致第三人要求赔偿或导致行政处罚的，由承包人承担因此产生的全部责任，因此给发包人造成损失的，承包人应当予以赔偿。承包人应遵守当地交通管理部门限制通行的有关规定，并负责协调在工程实施中出现的各种情况。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人、承包人不得向任何第三方泄露或用于任何与本项目施工无关的用途；本项目竣工验收后，未经发包人同意，承包人不得擅自使用、转让或允许他人使用发包人前述提供的图纸、文件。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按照通用条款执行外，承包人对合同中涉及的所有文件复制应经发包人书面同意并记录，按受控文件要求进行管理，不得外传、外借。如承包人违反以上约定，承包人将对因泄密所造成的一切不利后果承担赔偿责任。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.1 许可或批准

执行通用条款。

2.2 发包人代表

发包人代表：_____；

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件；对工程全过程的安全文明施工、进度、质量、变更指令、签证、材料的认质认价等进行管理；根据工程进度确定周工程进度款，进行结算管理。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：根据项目实际情况，由双方协商确定。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 提供电源（配电箱），其他由承包人负责。

(2) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前完成施工现场平整。

(3) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前书面提供。

(4) 施工所需证件、批件：开工前向有关部门办理施工所需证件、批件或临时用地及占道申报批准手续。

(5) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前将水准点与坐标控制点以书面形式交给承包人并进行现场交验。如需引入控制点时，由承包人负责并承担费用。

(6) 图纸会审和设计交底时间：开工前（具体以现场监理工程师通知为准）。

(7) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作，并承担相关费用；如发包人提出特殊保护措施，承包人应予以执行，费用由发包人承担；如因承包人未按发包人指示或未按操作规程造成的损失，一切后果和产生的所有费用由承包人承担。由承包人自行勘查和负责保护的，有关费用已包含在本合同总价款内，发包人不再承担任何费用。

(8) 发包人委托承包人办理的工作：协调与施工周边关系，防止无关人员对工程施工干扰并承担相应的费用，结算时不再另行考虑。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供支付担保的期限要求： /

发包人是否提供支付担保： /

发包人提供支付担保的形式：

2.8 现场统一管理协议

本工程经发包人同意承包人对外分包或是发包人另行委托的专业分包工程，承包人都应按总分包的管理要求及本合同的约定，对这些分包单位进行管理和配合，履行总包管理职责。总包管理工作包括：现场分包工程进度协调，分包工程施工质量监督管理及分包的竣工资料整理归档。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人负责承担安全保卫工作及非夜间施工照明工作，且满足国家及相关行业规范要求，费用包含在合同总价中，不另行单独计取费用。

从高压电力设施接入到变压器、变压器接入到工地现场的临时用电全部由发包人自行负责；变压器由发包人提供，承包人负责变压器使用过程中的维护保养，待工程竣工验收后，由承包人聘请第三方检测单位出具检验合格报告后（如双方有争议），将检验合格的变压器交还发包人。

临时用水、电其计量和计价方法为：承包人所用水、电由承包人自行装表，按表计量，单价执行工程所在地同期相关规定，承包人自行负担，据实付费。

通讯线路和设备由承包人自行解决并承担相关费用。

需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，同时在施工中做好环保、扬尘、排污、噪音等控制工作，满足甲方及相关主管部门管理要求，费用包含在合同价款中，不另行单独计取费用。若因措施不到位引起的一切后果，由承包人负责，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人因此产生的一切损失。

配合发包人对本项目的资金使用情况、工程建设、招投标、材料设备采购、认质认价等工作进行抽查、检查、了解和监督；配合区域内其他施工单位工作，同时施工过程中做好定位点保护、资料交接、技术交底等工作。

承包人应在进场 15 日内将扬尘治理等环境影响保护专项方案报发包人审核，若因扬尘治理不到位导致的工期延误及费用等一切后果由承包人承担。

临建搭设由承包人自行解决，此费用已包含在合同总价中。

承包人合同总价已考虑工程施工赶工措施费（全年周末及法定节假日无休），若承包人投标报价未单独列此项措施费，则发包人认为此项费用已包含在承包人投标报价分部分项综合单价中，承包人不得单独索取此项费用。

承包人无法按合同工期完工，应提前采取紧急赶工措施，并合理安排施工人员早晚进行加班加点赶工。

承包人为提交工程整体竣工资料的第一责任人，负责与前期退场单位联系收集、整理、保管资料。

（9）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、竣工资料及其他竣工结算资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质版陆套及电子版壹份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 60 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质与电子光盘。

（10）承包人应履行的其他义务如下：

〈1〉承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

①承包人应提供施工现场安全保卫及施工、交通、巡查等必要的照明、危险物的警示、围栏设施等，并负责施工现场的防火、防盗等施工安全保卫工作，相关费用已包含在合同价款中。

②承包人应严格按照《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）和《建设工程施工现场供用电安全规范》（GB50194-2014）组织施工，相关费用已包含在合同价款中。

③因施工单位未能按照上述要求及规范组织施工，应自行承担责任及费用；工程师提出整改要求，承包人应及时整改；如拒绝整改，工程师有权根据现场实际情况在工程付款时扣除相关费用作为违约金。

〈2〉向发包人提供现场办公用房 2 间（需通水、电等）。

〈3〉需承包人在开工前按规定办理好有关施工场地交通、环卫、垃圾排放、安全生产、治安和施工噪音管理等手续，并以书面形式通知发包人，相关费用都已包含在合同价款中。

<4>已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：包括已完工程在内所有未交付发包人之前的工程，承包人负责保护工作，发生损坏时，承包人负责自费予以修复。发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位增加的费用由发包人承担。

<5>施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应妥善保护，因保护不力造成的经济损失由承包人承担；如发包人提出特殊保护要求，承包人予以执行，增加的费用由发包人承担。

<6>配合发包人做好上级机关及各职能部门的各项检查工作，相关费用都已包含在合同价款中。

<7>承包人应按照西安市农民工工资支付有关办法《西安市工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》通知设立农民工工资专用账户支付农民工工资，如实做好记录资料留存备查。工程施工期间如出现承包人以任何名义和方式克扣、拖欠农民工工资的情况，发包人有权停付工程款，并向有关部门通报，情节严重的将终止承包人在本合同段的承包合同，承包人无条件按照发包人规定的期限退场。

<8>双方约定承包人应做的其它工作：

①承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，对发包人提供的水准点、测量基准点、基准线进行复核测量。并按上述基准点（线）和本工程精度要求，测设施工控制网，并应在开工前将施工控制网资料报送监理工程师审批。承包人应承担施工控制网的管理与修复费用，并在工程竣工后移交发包人。

承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，负责对本工程各部分的控制点坐标、原始地面标高、尺寸及其线形进行精确地复核。由发包人及监理工程师进行的有关任何放线或任何标高的检查，在任何情况下均不能免除承包人对此等项目的准确程度应负的责任。承包人应为发包人及监理工程师需要作测验标高及放线的工作免费提供一切设备及劳务。

测量时如发现基准点（线）或设计图纸中有错误或有变化需要重新调整时，应向监理工程师提交一份详细资料，列出需修正的数据报监理工程师核查确认。如果承包人在全部工程开工前对图纸中的数量未提出异议，则认为图纸中的数据是准确无误的，在工程计量时不予调整。

②承包人在投标书中填写的资料，属于合同文本的组成部分，承包人应全面履行其所作的承诺，否则属于承包人违约。发包人视其违约情况，要求承包人承担违约责任、赔偿相应损失。

③承包人主要机械设备未能按工程计划（或监理工程师的要求）及时到场或到场设备不能正常运转以及擅自调走已进场的机械设备，应按 500 元/天·台（套）标准向发包人支付违约金；迟到或调离超过 10 天时，发包人可自行组织采购，费用直接在支付工程款时予以扣除，同时对到场时限的延迟仍要计算违约金。

④承包人应充分考虑施工场地较小等场地因素，承包人自行安排施工人员的住宿，并承担由此产生的费用。

⑤遵守门卫制度。

⑥从合同生效之日起直到合同终止的时间内，承包人应承担合同规定的现场各项临时房屋、设施、设备的修建、购置、安装、管理、保养和维修，并提供必要的设施保洁服务。至合同终止发包人及监理工程

师撤出工地后，上述各项设备和设施均由承包人自行收回和拆除。承包人提供的以上条件和服务被认为包含在承包人的合同总价中。

⑦承包人产生的建筑垃圾和生活垃圾清运工作由承包人负责，费用由承包人承担。

⑧承包人根据农民工实名登记信息，将签字确认的农民工工资清单审核表报监理人审核后，提交发包人确认，并拨付农民工工资。

⑨承包人每月将经监理人审核的农民工工资清单报专户银行，并及时委托专户银行将工资直接划转至农民工个人工资卡(银行卡)。

⑩做好同之前退场施工单位之间的协调工作。

3.2 项目经理

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：见《项目经理委托书》。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周不少于 5 天。

承包人未提交劳动合同以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理如果不能达到承诺的到岗率，按 1000 元/天·人标准向发包人支付违约金，给发包人造成损失的，还应承担所有损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：将对承包人处以 20000 元/人·次的违约金，给发包人造成损失的，还应承担所有损失。无特殊原因投标文件里的项目经理必须到岗履职并满足相关主管部门对于每月履职时间的规定。

承包人经发包人书面同意，可以更换项目经理，但必须保证更换项目经理与投标文件人员资格、业绩相当。承包人更换项目经理累计 2 人次以上(含 2 人)，发包人有权解除合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：项目经理在施工期间出现严重工作失误，发包人有权更换项目经理，承包人拒绝更换的将对承包人处以 2 万元罚款，并有权解除合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行通用条款。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：主要施工管理人员在施工期间出现严重工作失误，发包人有权更换相关人员，承包人拒绝更换的，将对承包人处以 1 万元罚款。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：将对承包人处以 1 万元/人·次的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目管理人员在现场时间必须和投标文件的承诺一致。项目技术负责人每缺一天按 500 元/天·人标准，其他人员每缺一天按 200 元/天·人标准向发包人支付违约金，给发包人造成损失的，还应承担所有损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行国家法律法规相关规定。

主体结构、关键性工作的范围：以法律法规的规定及现场的确定为准。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：承包人不得将主体工程转包给其他施工单位。承包人如对部分专业工程确需分包给专业施工单位施工时，分包合同不能解除承包人任何义务与责任。承包人应派相应监督管理人员，保证分包合同的履行，分包单位的任何违约或疏忽均视为承包人违约或疏忽。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从承包人进场开始到工程竣工验收并交付发包人为止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见《监理合同》。

关于监理人的监理权限：见《监理合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供办公场所，满足发包人及监理人的要求，并承担相应费用以及水电费。

4.2 监理人员：见《监理合同》。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：国家、行业相关规范、规定及设计图纸要求。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：48 小时内。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

5.3.3 重新检查

发包人可随意抽选或对工程质量存在异议的隐蔽工程，由发包人委托第三方检测机构对该部分工程质量进行检测，承包人应予以积极配合，检测合格，检测费用由发包人承担；检测不合格，检测费用由承包人承担（费用标准按照发包人与第三方检测机构签订合同价款为准）。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：安全目标为无死亡事故，工伤频率控制在西安市建筑施工安全管理规定的指标要求范围内。若发生工伤事故，有关费用全部由承包人承担，因此给发包人造成损失的，还应按照发包人的实际损失承担赔偿责任。

6.1.3 特别安全生产事项

1) 本项目《危大工程清单》；

2) 需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：施工现场内外由本项目承包人提供的生产区、办公区、生活区治安保卫工作由承包人全面负责；

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

承包人按照《中华人民共和国安全生产法》，《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令 393 号）和《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办[2005]89 号）、《西安市扬尘污染防治条例》（西安市人民代表大会常务委员会公告[16 届]第 41 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强施工工地和道路扬尘管控工作的通知》（建办质[2019]23 号）、及陕西省、项目所在地、发包人标准化文明工地建设管理办法的相关要求中关于创建安全文明施工作业环境的规定执行，所需全部费用已包含在发包人支付的安全防护、文明施工措施费中，发包人无需另行支付。承包人承担由于自身措施不力造成事故的全部责任和费用；若文件更新或者取消，按照最新文件标准执行。

施工场地清洁卫生的要求：达到西安市文明工地的标准。按照环境卫生管理的有关规定，现场必须采取必要的防尘措施；承包人应严抓扬尘治理，避免被市级部门通报处罚的情况出现，若被市级部门通报处罚，发包人将对承包人按发包人《工程建设安全生产和扬尘治理管理细则》安全生产奖罚细则进行处罚；建筑垃圾的堆放清除、现场材料、设备的存放均应有序并明确标识；交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

施工单位应当确保安全防护、文明施工措施费专款专用，不得挪用安全防护、文明施工措施费。在财

务管理中应单独核算列出安全防护、文明施工措施费用。发包人有权对承包人安全文明施工费的使用情况进行检查，对于承包票据作假或将安全文明施工费挪用或安全文明措施不到位的，监理人及发包人发现一次，承包人承担违约责任，直至解除合同，承包不得有任何异议。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人编制施工组织设计时应充分考虑场地现状，预留回填土方堆放位置。其他以通用合同条款约定的内容为准。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：以通用合同条款约定的内容为准。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：以通用合同条款约定的内容为准。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按发包人要求的格式向发包人代表及监理人提供季度、月、周工程进度计划等报表；每周工作例会时提交本周计划完成情况及下周的周进度计划。承包人不及时上报各类施工计划，承包人须承担违约责任。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：以通用合同条款约定的内容为准。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：扬尘治理专项方案、安全生产专项方案、文明施工专项方案、突发应急事件处理专项方案等，开工前 7 天内。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误：承包人不承担相应违约责任，同时顺延工期。造成承包人损失的，发包人应向承包人赔偿，具体内容另行约定。

因发包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，承包人承担相应违约责任，且因承担造成发包人的所有损失。逾期竣工违约金的计算方法为：工期延误 15 天（含 15 天）内扣违约金 5000 元/天；工期延误超过 15 天扣违约金 2 万元/天；超期 30 天则发包人有权解除合同。若发包人解除合同的，承包人应无条件在 3 日内退场，发包人有权委托第三方完成承包人未完成工程，并从承包人解除的合同剩余款项中进行支付。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量超过50mm的雨日超过1天；
- (2) 日气温超过38℃的高温大于3天；
- (3) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.1 进度奖励约定：由双方根据实际施工情况另行协商。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用：承包人采购前应报送合格样品，经监理人、发包人批准后，承包人按照法定程序采购。未经发包人批准采购的材料设备，承包人自行承担因此产生的所有费用。

8.5 材料与工程设备采购及使用

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：本工程的所有材料均由承包人自行采购，发包人保留设计优化权利，承包人应无条件配合。承包人必须严格按施工图约定及合同约定要求开展材料设备采购工作。承包人自行采购的所有主要材料、设备在采购前两月申报经监理单位
和发包人相关部门批准备案后方可用于工程，否则按照不合格产品对待，由此造成的经济损失由承包人承担。所选材料必须是符合国家行业部门检测的合格产品，符合国家环境污染控制有关规范，具备出厂证明、质量检验证、产品合格证及相关检验证明。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

承包人必须服从发包人对总平面管理和现场平面管理的要求，现场设施搭建必须按发包人批准的搭建方案实施。严禁擅自乱建或扩大面积。未经批准承包人自行搭建的临时设施，发包人有权要求承包人限期

拆除，并由承包人自行承担一切责任及费用。工程竣工后，承包人必须及时、无偿地将所建临时建筑、道路、围墙、剩余材料、物资全部拆除撤离现场，做到工完场清。承包人如逾期不迁，发包人有权强制清场，承包人双倍承担此项费用。

未经发包人审核同意，承包人擅自占用土地用于施工场地及管理、生活用房等临时设施搭建的，如有违法占地，承包人应承担因此产生的所有责任，给发包人造成损失的，还应当赔偿损失。

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自主承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按照发包人或监理人的指示配置，费用由承包人自行承担。

施工现场需要配备的试验设备：按照发包人或监理人的指示配置，费用由承包人自行承担。

施工现场需要具备的其他试验条件：按照发包人或监理人的指示配置，费用由承包人自行承担。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据规范要求和试验方案所做的一切现场工艺试验运行调试均由承包人自行解决。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按照通用条例执行。

10.3 变更程序

10.3.3 变更执行

所有的变更签证工程量经现场监理和发包人代表共同确认后方可实施。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 合同中已有或类似适用于变更、签证工程的价格以调整后的价格为准（调整原则：以上限控制价综合单价的 85%~105%为界进行修正，低于 85%的调整至上限控制综合单价的 85%，高于 105%的调整至上限控制综合单价的 105%。

(2) 合同中没有适用或类似于工程变更、签证的价格，由承包人按磋商文件编制最高限价综合单价的原则组价，并下浮中标优惠比例确定综合单价（发包人认质认价的材料设备价不下浮）。下浮中标优惠比例 $= [(\text{最高投标限价} - \text{中标价}) / \text{最高投标限价}] \times 100\%$ ；

(3) 因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的所有损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

10.4.2 变更估价程序 /。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：另行约定。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

依法必须招标的暂估价项目的确认和批准的方式：执行通用条款 10.7.1 第一种方式。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准按以下方式确定：执行通用条款 10.7.2 第一种方式。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额是发包人为工程实施过程中的不可预见的变更和索赔、调价、材料采购等所设，不应视为承包人所有，当工程发生以上事项时，依据合同相关条款据实结算。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整 /。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、固定总价合同。

固定总价合同包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：30%。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

(1)《陕西省建设工程工程量清单计价规则》【2009】。陕西省建设厅《陕西省建筑工程、装饰工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程消耗量定额》【2004】。陕西省建设厅和陕西省建筑经济定额办公室出版的《陕西省建筑工程、安装工程、装饰工程、市政工程、园林绿化工程价目表》【2009】。陕西省建设厅《陕西省建筑工程、安装工程、装饰工程、市政工程、园林绿化工程参考费率》【2009】。陕建发【2017】270号《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》。陕建发【2018】2019号《关

于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》。陕建发【2019】45号文《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》。陕建发【2019】1246号文《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》。陕建发【2020】1097号文件《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》。陕建发【2021】1021号文件《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》。

(2)本工程涉及有关的标准图集及行业规范。

(3)实际已完的合格工程，经发包人、监理人、承包人三方共同确认；

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：。

12.3.3 单价合同计量的约定：。

12.4 工程进度款及结算款的支付

工程进度款及结算款支付的方式、时间和比例双方约定如下：

(1)自合同签订，施工单位进场，材料进场支付成交总价款的30%；

(2)竣工验收合格后支付至成交总价款的80%；

(3)结算审计结束后支付至结算价的97%；

(4)剩余3%作为质保金，质保期结束后一次付清。

(5)如因供应商责任而造成延期，每超过一天按合同总价款的5%支付采购人误期赔偿金。

(6)承包人在每次领取工程款前应将符合发包人要求的等额发票一并交予发包人，竣工结算审计完成后，申请工程款时，应提供剩余应付款的全额发票（包含质量保证金额度）。如不能按时提供符合要求的、发票，发包人有权不予付款并不承担任何违约责任。

(7)当施工中发现不合格项目时，承包人应及时进行整改，同时将整改措施以书面形式报送监理人及发包人存档备案。对质量不合格的项目，承包人应无条件进行返工，待整改完成验收合格后，支付该项目工程款。

12.4.5 进度付款的修正

∟。

12.5 支付账户

发包人可通过银行转账或承兑汇票的方式向承包人付款，银行转账支付方式的，支付至合同协议书中约定的承包人账户。若以承兑汇票方式支付的，承兑汇票贴息部分由承包人承担。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：除按照通用条款期限执行外，1)承包人竣工工程资料应通过监理人检查合格并由工程当地质监站认可，承包人方可向监理人报送竣工验收申请。2)发包人在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后56天内完成审批并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。3)工程竣工验收合格后，发包人应组织承包人向使用人交付。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：双方另行协商。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一天应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：试车所需燃料、原料及备品备件等由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：承包人应在全部工程竣工后 60 日内向发包人提供完整陆套竣工图纸、竣工结算及其他资料，不另计取费用。监理人应在 30 日内对所送结算资料的完整性、正确性审核无误并对价款进行初审后报送发包人。

中间交工工程的范围和竣工时间：竣工时间以发包人组织的竣工验收合格日期为准。

竣工付款申请单应包括的内容：以通用合同条款约定的内容为准。

14.2 竣工结算审核：双方同意本项目最终以结算审核报告作为结算依据。

结算审查期限：

(1) 工程竣工验收合格、出具验收证书后 60 天内，承包人向发包人递交全部工程结算报告及完整的结算资料报送监理人，监理人应在 30 日内对所送结算资料的完整性、正确性审核无误并对价款进行初审后报送发包人，发包人自接收完整结算资料之日起 60 天内（不包括因发生异议双方咨询相关主管部门的时间）审核完毕，或提出审核意见；并按照本专用条款 12.4 款约定支付结算款；若工程未竣工，或承包人未按规定将已完工程整体移交给发包人，则发包人有权拒绝结算。

(2) 承包人在竣工后 60 天内不报送结算，发包人有权要求承包人承担违约责任。

(3) 承包人应认真编制工程结算书，不得弄虚作假，如承包人最初报送给发包人的工程结算价超出发包人委托的造价咨询单位最终审定造价的 3%（含 3%）时，超出部分造价（即最初报送发包人审核时造价减去造价咨询单位最终审定造价）的 2.5%计取审核成果费，发包人在支付结算款时直接予以扣除。若承包人最初报送的结算价超出最终审定造价的 10%（含 10%）时，承包人除支付审核成果费外，发包人将按照最终结算金额 1%的比例进行处罚。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商解决。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：陆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见附件 4《工程质量保修书》。

缺陷责任期内，不论因何原因造成工程的缺陷、损坏，承包人均应负责修复。

因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应承担鉴定和修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知，缺陷责任期按照延长通知确定的期限予以延长，但延长的缺陷责任期最长不能超过 24 个月。

因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，发包人应承担鉴定和修复的费用，承包人履行了修复义务的，应支付承包人合理的费用。

因其他原因造成工程的缺陷、损坏，发包人应承担鉴定和修复的费用，承包人履行了修复义务的，应支付承包人合理的费用，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

在缺陷责任期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在 12 小时内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/。

(2) 3% 的结算款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：保修期满后经发包人确认或发包人委托第三方检测机构检测无质量缺陷后无息退还。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的质量缺陷责任和保修义务，到期后，承包人可向发包人申

请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于 28 天内会同承包人按照合同约定的质量缺陷责任和保修义务进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后 28 天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 天内不予答复，经催告后 14 天内仍不予答复，不视为认可承包人的返还保证金申请。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 4《工程质量保修书》。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：/

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：执行通用条款。

15.4.4 未能修复

承包人在收到发包人的修复通知起 12 小时内，承包人不能到场组织修复的，发包人有权另行委托第三方进行修复，承包人不得有任何异议，该费用从保证金中扣除，如该费用超出保证金额，发包人可向承包人进行索赔。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：(1) 因发包人原因造成停工；(2) 逾期支付工程价款；

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：顺延相应工期，除顺延工期外，发包人向承包人不承担任何违约或赔偿责任。承包人对此知悉并同意。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：顺延工期，除顺延工期外，发包人向承包人不承担任何违约或赔偿责任。承包人对此知悉并同意。

(5) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：顺延工期，除顺延工期外，发包人向承包人不承担任何违约或赔偿责任。承包人对此知悉并同意。

(6) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同，并向发包人索赔。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1) 擅自更换项目经理的；2) 未经发包人许可擅自采购暂定价材料设备的；3) 未经发包人许可，擅自将合同范围内的工程分包的；4) 未经许可擅自分包的；5) 承包人在履行本合同过程中，如因未妥善处理与其他方的关系等原因，导致其他方向法院起诉或向仲裁机构申请仲裁，发包人因此被卷入诉讼或仲裁，视为承包人违约，承包人应承担违约责任，向发包人赔偿损失，该损失包括：发包人因承担连带责任而支付的各种款项及利息；受其他方诉讼或仲裁牵连而支付的律师代理费、诉讼费、仲裁费、证据调查费、保全费、保全担保费等；向承包人追索该等费用而向法院起诉或向仲裁机构申请仲裁发生的律师代理费、诉讼费、仲裁费、证据调查费、保全费、保全担保费等费用；6) 承包人违约给发包人造成损失的，承包人应承担违约责任，并向发包人赔偿各种损失，包括发包人为追索该损失而发生的律师代理费、诉讼费、仲裁费、证据调查费、保全费、保全担保费等费用；7) 合同补充条款规定的其他情形。

16.2.2 承包人违约的责任

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用合同条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：工程材料设备由发包人按照承包人的采购价使用，但不得高于承包人投标报价中的材料单价；施工设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的由发包人免费使用，由承包人负责维护、拆除及退场并承担费用。

发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任 / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

- (1) 工程所在地发生烈度大于设计设防烈度的地震；
- (2) 工程所在地发生当地三十年一遇以上的雪灾；
- (3) 跨河工程遇大于设计防洪标准的洪灾，其它工程遇当地三十年一遇以上的洪灾；
- (4) 十级以上的大风。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后双方另行协商完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应为本工程自费购买其认为需要的一切保险，承包人不得以任何借口对其未保险事项或不能向保险人理赔的金额向发包人提出索赔。承包人不得在其投保合同条款中加入“被

保险人有权向发包人提出索赔”的条款或意思表述。因承包人未能按合同要求购买保险或保险无效、保险中断,若发生保险范围内之意外事件时,全部责任及费用由承包人承担。所有发包人代为购买保险而发生的保险费、手续费等一切费用支出均由承包人承担,并于承包人工程进度付款中扣除。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定:由承包人为施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费用,以上全部人员包括承包人员工以及为履行合同聘请的第三方人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 办理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: /。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: /。

选定争议评审员的期限: /。

争议评审小组成员的报酬承担方式: /。

其他事项的约定: /。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: /。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第(2)种方式解决:

(1) 向仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

本合同未尽事宜,各方另行协商解决或签订补充合同

附件1: 承包人承揽工程项目一览表

附件2: 发包人供应材料设备一览表

附件3: 招标人暂定价格明细表

附件4: 工程质量保修书

附件5: 工程项目廉政承诺书