

# 小寨路街道办事处2026年度吉祥村、罗家寨村、郝家村城中村市场化保洁服务中标（成交）明细

陕西隆信项目管理有限公司受小寨路街道办事处委托，采用公开招标进行采购2026年度吉祥村、罗家寨村、郝家村城中村市场化保洁服务（项目编码：SXLX25-01-100Z(F)）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（2026年度吉祥村、罗家寨村、郝家村城中村市场化保洁服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安清佑物业管理有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价： 2,244,876.90 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	市容管理服务	2026年度吉祥村、罗家寨村、郝家村城中村市场化保洁服务	小寨街道辖区吉祥村（含吉祥小区外围）、罗家寨（含姑娘村）、郝家村（含新村、老村）三个城中村内的指定区域（含主干道、小巷、绿化带地面、小广场地面、环保设施、道路隔车带等），具体如下：城中村名称 占地面积（亩） 道路数量（条） 吉祥村 209.14 罗家寨 149.87 郝家村 136.34 13	（1）服务方须指派专属人员与采购人联系服务事宜，服务投标时间应根据采购人实际安排随时调整。（2）服务方需根据服务实际情况编制服务方案、管理方案、服务计划、突发应急、纠纷处理、投诉处理等方案措施。（3）服务方在本项目人员要求技术水平高、组织能力强、有丰富的实践经验，懂管理、善于协调。服务人员中的组织人员、技术人员、监管人员、辅助人员等要求有服务经验；服务队伍稳定，保证整个项目顺利完成，服务方未经采购人同意，不得擅自更换本项目在投标文件中指定的服务队伍。（4）人工作业包含道路（人行天桥）清扫、绿化带（绿化广场）清掏捡拾、果皮箱（垃圾桶）及灭烟柱清掏擦洗、野广告清理、道班房、保洁工具箱及休闲座椅等其他城市家具清洁；道路扫雪除冰；道路扬尘、极端天气等环境卫生应急整治。（5）机械作业包含机扫、洗扫、吸尘和冲洒水等作业；道路保洁垃圾收运（含配合政府开展垃圾分类）工作；道路扫雪除冰；道路扬尘、极端天气等环境卫生应急整治。（6）城市家具管控维护，道班房、工具箱、护栏、通讯格栅等城市管理方面，属于环境卫生管理责任范围内城市家具管控，除完成日常擦洗保洁外，定期进行清洗和管护巡查，如发现工具箱、护栏、通讯格栅等外观破损或门栅丢失，中标服务商应按要求及时修复完整，恢复其正常功能。（7）重大节假日、大型活动及特殊天气应急保障，按照市城管局《西安市环卫保洁精细化作业指引》要求，服务方应组建不少于10%的保洁应急队伍（含轮休人员），保持应急车辆及设备状况良好，以保证快速解决辖区范围内突发的市容环境卫生事件及保洁人员轮休。（8）服务过程中，严格遵守各种管理规定及规章制度，做到奉公守法、诚实守信、廉洁自律、安全文明；服务过程中如发生工伤及意外事故由服务单位负责；（9）严格按照国家、陕西省、西安市有关规定及采购人要求进行服务，不得随意更改或者变换服务内容，每项服务内容在实施前应事先取得采购人的落实后方可实施。（10）服务方派遣的服务人员对于在工作中获悉的一切政府工作的信息应严格保守秘密，不得泄露；对于违反者，给采购人单位造成不良社会影响的，或给采购人单位造成损失的，由服务方承担赔偿责任。	1年 (2026年1月1日—2026年12月31日)	（1）各项服务符合国家、省、市（行业）强制性标准及采购人要求的合格标准。（2）服务、产品（如有）执行的标准、规范：必须执行国家、行业强制性标准；没有国家、行业强制性标准的按①国家标准、规范→②行业标准、规范→③地方标准、规范→④团体标准、规范→⑤企业标准、规范类推顺序执行；凡涉及的相关规范，国家有最新标准的以最新标准为准，所有标准哪个标准高执行哪个标准。	2,244,876.90	1.00	项	2,244,876.90

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

陕西隆信项目管理有限公司  
2025年12月29日