

# 西安市雁塔区财政局教育局三所学校民转公资产评估项目中标（成交）明细

陕西众诚项目管理有限公司受西安市雁塔区财政局委托，采用竞争性磋商进行采购教育局三所学校民转公资产评估项目（项目编码：ZCXG-ZB-2025075）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（教育局三所学校民转公资产评估项目）

1.1、中标（成交）供应商：陕西高远房地产土地资产评估有限公司

1.2、中标（成交）总价：133,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	教育局三所学校民转公资产评估服务	对西安阳光中学、西安雁塔阳光小学、西安雁塔金泰假日花城小学三所学校，因“民转公”需确定入账价值的全部资产进行评估。资产类型包括：房屋建筑物及附属设施类、教育教学设备类及其他资产类。	现场清查核实：评估机构须派员赴三所学校进行全面的资产清查、盘点和现场勘查，核实资产的数量、规格型号、购置时间、使用状况、权属情况等信息，并做好详细记录，由学校及采购人确认。价值评估：依据国家及地方现行的资产评估法律法规、准则和规范，结合评估目的、资产类型及实际情况，科学、合理地选择评估方法（如成本法、市场法等），对各类资产在评估基准日的市场价值或公允价值进行独立、客观、公正的评估。评估报告编制：分别就三所学校编制详细的《资产评估报告》及相应的明细表。报告内容应完整、规范，清晰阐述评估对象、范围、基准日、依据、方法、过程、结论及特别事项说明等，结论明确。提供价值参考意见：评估结论应能够直接作为区财政局、区国资局进行相关资产入账价值确认的权威专业参考。配合与答疑：积极配合采购人及相关部门对评估过程和结果的查询、审核和验收工作，对报告内容进行必要的解释说明。	15天	评估报告符合国家资产评估准则要求，程序合规，数据详实，方法适当，结论合理，能够满足采购人资产入账价值确定的专业需求，并通过采购人组织的审核。	133,000.00	1.00	项	133,000.00

陕西众诚项目管理有限公司

2025年12月25日