西安市雁塔区政府储备土地
垃圾清运合同书

项目名称：雁塔区沣经二路市区联合储备地垃圾清运项目

采购单位：西安市自然资源和规划局雁塔分局

二〇二五年3月20日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲　　方：西安市自然资源和规划局雁塔分局

乙　　方：陕西亿中泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：雁塔区沣经二路市区联合储备地垃圾清运项目

2.项目地点：雁塔区沣经二路与西沣二路西北角

3.工程内容：雁塔区沣经二路市区联合储备用地范围内（具体以实测成果为准）地上、地下垃圾清运（包含建筑、生活垃圾，下同）、安装洗车台、大门及其它城管部门要求的设备与装置等内容，用地范围内垃圾须全部外运并达到黄土层具备进场条件。

二、组成本合同的文件

1、招标文件及相关补充文件。

2、乙方中标的投标文件。

3、成交通知书、磋商响应文件、磋商文件、澄清、补充文件。

4、标准、规范及其他有关技术资料及文件。

本合同签订后，若双方依法签订的补充协议亦视为本合同文件的组成部分。

三、合同金额

本合同为**固定综合单价**，包含但不限于人工费、机械费、管理费、风险费用、利润、税金、拆除费、垃圾清运费等全部费用，不因任何因素调整。

合同总价：人民币（大写）**陆佰肆拾壹万捌仟捌佰零贰元叁角肆**

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

分(¥6418802.34元)，以中标单位已标价工程量清单的固定综合单价据实结算。

本合同中垃圾清运方量为暂定方量，最终结算价款=成交单价×实际发生方量（如采购过程中发生增量部分，须经第三方专业机构进行核定、监理方出具书面确认）。

四、付款方式

1、经甲方及监理单位确认清运进度完成60%后5个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的30%工程款。

2、经甲方及监理单位确认清运全部完成后5个工作日内，甲方向乙方支付至合同总额的80%工程款；

3、经甲方及监理单位确认项目验收合格及结算审核后3个月内无质量问题及人员上访等不稳定因素及事件发生，甲方向乙方支付剩余20%的工程款。

五、工期

30日历天。

六、双方承诺

1、甲方向乙方承诺，按照本合同约定支付服务款项。

2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供相关服务。

七、采购内容及要求

1、储备用地范围内地上、地下垃圾清运干净，土地平整无遗留物、垃圾清理至黄土层达到进场条件，安装大门。

2、办理垃圾清运审批手续，建筑垃圾要清运到主管部门指定的地点（含获批消纳建筑垃圾的消纳场、回填点或项目工地等），不扬尘、不撒漏、不随意倾倒垃圾必须按有关规定及要求做好防尘降噪措

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

施。

3、按城市管理部门要求安装洗车台、限高栏、联网监控和空气检测装置等，确保设备正常使用。

4、清运中不能超载，做好蓬盖，落实好安全文明生产。

5、对裸露黄土必须及时进行绿网覆盖。

6、清表所产生的全部渣土等垃圾，严格按照城市管理部门指定的运输路线和倾倒场地清运，不得冒尖装载、不得沿路抛洒。

八、双方的权利及义务

1、甲方权利及义务

(1)向乙方阐明有关项目采购事项，明确清运范围及时间安排。

(2)按合同规定支付工程款。

(3)配合乙方提供在合同执行过程中有关部门所需的各种文件、报告、证明、资料。

(4)审核确认乙方清运方案。

(5)有权随时检查、监督现场及清运进度、质量和安全。

(6)有权要求乙方更换不称职的现场管理人员。

(7)审核乙方的形象进度，核对、认定现场实际清运方量。

(8)负责对清运完毕的场地进行验收。

(9)因清运不力造成群体上访、聚众闹事等严重影响社会稳定事件及安全文明施工方面存在问题被行政主管部门通报批评，给甲方造成严重负面影响的，甲方有权解除、终止合同并要求乙方赔偿。

2、乙方权利及义务

(1)项目经理：左金峰，注册证号：陕 261202136122，安全考核合格证号：陕建安 B（2024）0028858。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

负责合同全面履行，完成甲方委托的清运任务。

(2)乙方须配备专职安全员每日巡视现场，安全员必须持证上岗。

(3)负责在开工前办理好拆除、城管、安全、卫生、环保、轨道、交通、住建等有关部门所有垃圾清运审批手续并在工地门口设置相关部门要求的冲洗设备，保证清运车辆出场冲洗干净，因相关设备未设置到位或相关手续未办理齐全所引发的处罚费用，均由乙方负责全部承担。

(4)按照甲方及合同约定的要求确保工程质量及进度，服从甲方管理，及时完成垃圾清运工作。

(5)建立、完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责。负责制定清运现场安全操作规程，对施工人员进行安全技术交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。在运输过程中应严格遵守各种与安全相关的法律、法规及安全技术规范，确保施工安全。在采购服务期间出现的一切安全事故，均由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任。

(6)乙方应做好施工现场的安全警示标志、道路及场地的硬化、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的齐全有效、现场垃圾的存放与清运、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其他工作等。确保在实施过程无安全责任事故发生。如有违反规定的安全操作规程，造成意外事故的，由乙方自负。

(7)乙方须为施工现场内施工人员办理意外伤害保险和工伤保险，并为施工场地内的施工机械设备办理财产保险，支付保险费用，出现任何安全事故由乙方承担全部责任及费用，甲方概不负责。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(8)乙方为了车辆进出修建的施工便道，其费用由乙方自行承担，同时在施工结束时，必须将自建便道清除弃运。弃运物不得随意弃堆，未按要求实施的，甲方有权直接委托第三方负责清运，其费用直接从结算中扣减，且乙方不得对发生费用的金额提出异议。

(9)垃圾清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。

(10)垃圾清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

(11)应做好安全文明施工、消防准备及环保、卫生工作。

(12)做好应急预案，全面、充分考虑的各种突发事件。

(13)施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

(14)应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

(15)乙方工作人员和车辆在搬运过程中所发生的任何伤害与安全事故以及财产损坏、财物丢失等，均由乙方自行负责，并承担赔偿责任。

(16)乙方在工作中应按照甲方及合同约定的要求确保工程质量及进度，服从甲方管理。严格遵守各项规章制度，并负责甲方临时交付的其他相关工作。

九、保密

1、乙方在甲方工作期间获得及接触的甲方任何形式的保密信息，乙方不得在本协议目的之外使用，也不得向任何第三方提供这些信息和接触这些信息的手段。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、乙方应管理和教育工作人员遵守甲方的保密规定。如果乙方违反甲方的保密要求，给甲方造成损失的，甲方有权追究乙方责任。

十、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，甲乙双方应协商解决。协商达不成一致时，可向甲方所在地人民法院提请诉讼解决。

十一、不可抗力情况下的免责约定

甲乙双方任何一方由于受诸如自然灾害、雨雪天气、红色、黄色雾霾应急响应预警、疫情管控等不可抗力事故的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指甲乙双方在缔结合同时所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

十二、违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、甲乙双方在签订协议 5 日内，如乙方仍未正常进场施工，甲方有权解除合同，并要求乙方向甲方支付合同金额 10%的违约金，以上违约金甲方有权直接从合同款中扣减。

3、乙方如不能按期交付或者按时完工的，每逾期 1 日，乙方应向甲方赔付合同总价的 1%作为违约金。

4、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包含但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的乙方对任何第三方的法律责任等，乙方应对此承担全部的赔偿责任。

十三、通知送达

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本合同相关的通知或信息传达均应采用书面形式（包括电子邮件、手机短信等）。甲乙双方之间的通知或信息传达，只要依照本合同载明的地址及联系方式发送快递或电子邮件或短信，即为有效送达。

本合同载明地址为双方有效联系地址，也作为争议解决程序的有效送达地址，包括但不限于诉讼程序、保全程序、鉴定程序、执行程序等。甲乙任何一方变更联系方式的，需提前5日通过原送达方式通知对方。未如约通知的，本合同载明地址为有效送达地址，另一方按原方式发送通知或信息传达的，视为有效送达，所导致的损害由未通知方自行承担。

十四、其他

1、严格执行国家、陕西省、西安市颁发的相关法律法规及文件规定，接受采购人和主管部门的检查监督。

2、在垃圾清运期间如有新的法规颁布，与本合同有抵触的，执行新的法规。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致签订补充合同。

4、本合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等效力。

十五、合同订立

1、订立时间：_____年_____月_____日

2、订立地点：西安市雁塔区朱雀大街朱雀大厦自然资源和规划局雁塔分局

3、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方（盖章）：

地址：

邮政编码：

法定代表人或其授权的委托代表人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

2025 年 3 月 20 日

乙方（盖章）：

地址：

邮政编码：

法定代表人或其授权的委托代表人：左金峰

开户银行：建行雁环路支行

账号：61050110261600000601

电话：

传真：

2025 年 3 月 20 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App