

# 工程施工合同

工程名称：2024 年农业转移人口市民化奖励资金省级  
(维修类) 项目

工程地点：西安市雁塔区东仪路小学

建设单位：西安市雁塔区东仪路小学

地 点：陕西省西安市雁塔区东仪路 9 号

电 话：029-89195183

施工单位：陕西华盛创元建筑工程有限公司

地 点：陕西省西安市雁塔区电子二路 88 号 9 楼 A013

电 话：15349235889

签订日期：2024 年 5 月 22 日



# 工程施工合同

发包人(全称)：西安市雁塔区东仪路小学（以下简称甲方）

承包人（全称）：陕西华盛创元建筑工程有限公司（以下简称乙方）

兹因甲方将 2024 年农业转移人口市民化奖励资金省级（维修类）项目 工程发包给乙方施工，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》，结合工程具体情况，经双方洽商达成如下协议。

第 1 条 工程概况

1—1 工程名称：2024 年农业转移人口市民化奖励资金省级（维修类）项目

1—2 工程地点：西安市雁塔区东仪路小学

1—3 工程内容：音乐教室、舞蹈教室及书法教室装修改造

| 单位工程名称             | 建筑面积<br>(M²) | 工程价款<br>(万元) | 其中：工程预留金(万元) |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|
| 音乐教室、舞蹈教室及书法教室装修改造 | /            | 139985.27    | /            |

1—4 工程承包范围：

工程量清单及施工图范围内的全部工作内容。

第 2 条 工期（以开工报告为准）

2—1 开竣工日期：2025 年 5 月 28 日至 2025 年 6 月 25 日

2—2 总日历工期：共计 28 日历天

第 3 条 工程质量等级

工程质量必须达到国家建设工程验收标准的合格。

第 4 条 合同价款

4—1 承包总价：小写：¥139985.27

大写：壹拾叁万玖仟玖佰捌拾伍元贰角柒分

4—2 合同价款计算的依据及承包方式：

4.2.1 双方约定合同价款的其他调整因素：（1）发生设计变更，需发包人

下达变更通知。经发包人认可的由监理工程师发出的变更指令、发包人指定材料认质认价单以及不可抗力事件发生的现场签证均按变更对待。如承包人变更施工方法，而引起费用增加时，其费用均由承包人负责。

(2) 项目变更发生时，工程量按实际发生量计算。单项（清单子项）工程量变更在±15%以内，合同中已有适用于变更工程的价格，按相应项目合同已确认的综合单价办理结算；合同中没有适用工程变更的价格，材料由甲方认质认价后，按招标文件编制最高限价综合单价的原则组价，并按原中标价同原最高限价相比下浮相同比例确定单价办理结算。单项（清单子项）工程量变更在±15%以外，材料由甲方认质认价，按招标文件编制最高限价的原则组价，并按原中标价同原最高限价相比下浮相同比例后确定单价，办理结算。

(3) 工程施工过程中，若发现清单中的工程量与实际不符，按实计算，执行原投标确定的综合单价；若发现投标人清单中的工程量有重复计量，应将投标时重复计量部分所含内容全部扣除。如无设计变更、招标答疑纪要、清单编制说明，投标人清单项目漏项内容不予认可，视为乙方考虑在清单项目之内已经计算。

(4) 本工程失业、医疗、残疾人就业、工伤、意外伤害保险已包含在中标价中，竣工结算时承包人必须向发包人提供上述保险在施工当中的入保凭证（陕西省境内），如承包人不能完全提供或只能提供部分项目的入保凭证，发包人依据承包人提供的入保凭证项目给与结算，承包人未能提供的入保凭证项目结算时在合同价款中扣除相关保险项目费用。

(5) 暂定价材料设备价款按发包人签署的认质认价单进行调整。无暂定价的材料设备（除主材外）由承包人在投标时自主报价的，自主报价时已预测了施工期间材料设备涨价风险，一律不再办理经济签证。

(6) 本工程主要材料市场价格发生变化，执行陕建发[2009]3号文件《陕西省建设厅关于主要建筑材料价格风险约定及调整的通知》精神，由甲方对材料进行认质认价，采购时市场价格浮动超过投标时市场价格的±5%时，超过±5%部分由甲乙双方协商计入差价，差价部分按规定计取安全文明施工措施费、规费和税金。本工程合同约定主要材料包括：预拌砂浆。

4.2.2 本合同采用固定综合单价合同。

4.2.5 承包方式：包工包料。

## 第 5 条 施工组织设计和工期

5—1 乙方应在 开工前5日内 将施工组织设计(或施工方案)和施工进度计划提交甲方代表,甲方应在 10 日内批准或提出修改意见,逾期即认为已经批准。

5—2 乙方必须按批准的进度计划组织施工,接受甲方代表对进度的检查,监督。工程实际进度与计划不符时,乙方应按甲方代表的要求提出改进措施,经甲方代表签认后执行。

5—3 延期开工。乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工,应在协议条款约定的开工日期七天之前,书面向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表应在 48 小时内以书面形式答复乙方。甲方代表同意延期要求或 48 小时内不予答复,可视为同意乙方要求,工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求,工期不予顺延。

因甲方原因不能按照约定的开工日期开工,甲方应以书面形式通知乙方,推迟开工日期,承担乙方因此造成的经济支出,相应顺延工期。

5—4 暂停施工。甲方代表确认有必要时,以书面形式要求暂停施工,并在提出要求后 48 小时内提出处理意见,乙方按甲方要求停止施工,妥善保护已完工程,实施甲方代表处理意见后,以书面形式向其提出复工要求,甲方代表批准后续施工。甲方代表未能在规定时间提出处理意见,或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复,乙方可自行复工。停工责任在甲方,由甲方承担经济支出,相应顺延工期;责任在乙方,由乙方承担发生的费用,工期不予顺延。因甲方代表不及时作出答复,施工无法进行,乙方可认为甲方已部分或全部不履行合同,由甲方承担违约责任。

5—5 工期延误。下列情况造成竣工日期推迟的延误,经甲方代表确认,工期相应顺延。

5—5—1 甲方代表未按合同约定提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行。

5—5—2 工程量变化和设计变更。

5—5—3 一周内,非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时。

5—5—4 不可抗力(指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方造

成的爆炸、火灾，以及协议条款约定的等级以上的风，雨、雪、震等对工程造成的自然灾害)。

5—5—5 基建施工中遇到不可预见障碍物或古墓、文物流砂需处理时。

5—5—6 甲方材料供应不及时，甲方未按时拨付工程款及甲方代表签认同意给予顺延的其它情况。

乙方在以上情况发生后 14 天内向甲方提出报告，甲方代表在收到报告 14 天内予以确认、答复，逾期不答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

## 第 6 条 质量与验收

6—1 乙方应认真按照国家颁发的施工验收规范要求进行施工，并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致返工修改的费用。但因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出由甲方承担。

以上检查不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，经检查检验不合格者，影响正常施工的费用由乙方承担，工期不予顺延。除此之外影响正常施工的经济支出由甲方承担，并相应顺延工期。

6—2 对工程质量有争议，应由质量监督部门认定，认定费用及因此造成的损失由败诉一方负担。

## 第 7 条 合同价款支付

7—1 工程进度款：

竣工结算审计完成后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 100.00%。

7—2 合同价款在合同约定后，任何一方不得改变。

## 第 8 条 竣工与结算

8—1 竣工验收。工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方代表提供竣工验收报告。甲方代表收到竣工验收报告后，在协议条款约定时间内组织有关部门验收。

甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告后 28 天内无正当理由不组织验收，或验收后 14 天内不予批准且不能提出修改意见，可视为竣工验收已被批准，即可办理结算于续。

已竣工未验收的工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此造成的经济损失。

甲方不能按协议条款约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管费。

#### 第 9 条 保修

根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期，装修工程为一年。

保修期间，乙方应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，由乙方支付。非乙方原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

#### 第 10 条 争议

本合同执行过程中发生争议，且当事人双方协商解决不成，可向工程所在地建设行政主管部门或工商行政管理部门申请调解；调解不成，双方可采取下列方式之一解决。

(1) 向 西安市雁塔区 仲裁委员会提请仲裁；

(2) 向 西安市雁塔区 人民法院提起诉讼。

#### 第 11 条 违约、索赔

11—1 违约。甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任(包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息等)相应顺延工程；按协议条款约定支付违约金和赔偿因其违约给乙方造成的停工等损失。

乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方，按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前 10 天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

11—2 索赔。甲方未能按合同约定支付费用，赔偿损失，乙方可向甲方索赔。

乙方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给甲方造成经济损失，甲方可向乙方提出索赔。

第 12 条 在施工过程中若遇不可抗力如特殊气象原因及自然灾害等发生时，乙方应在 24 小时内向甲方代表通报受害情况。甲乙双方应及时协商解决。

第 13 条 乙方不得将工程倒手转包给其他施工单位。否则甲方有权向工商行政管理局申请终止合同，因此而造成的一切损失由乙方承担。乙方如对部分单项工程需分包给专业施工单位时，应事先经甲方认可才能签订分包合同，并将分包合同报送建设单位一份备案。分包合同不能解除乙方任何义务与责任。乙方应派相应监督管理人员，保证分包合同的履行，分包单位的任何违约或疏忽均视为乙方违约或疏忽。

第 14 条 安全施工。乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和费用。

第 15 条 合同文件的解释与顺序如下

15—1 本合同书所列之条款；

15—2 招标承包工程中标通知书、投标书及其附件和招标文件；

15—3 国家工商行政管理局与建设部共同制定的建设工程合同专用条款、通用条款(GF-2017-0201)；

15—4 标准、规范和其他有关技术资料技术要求；

第 16 条 本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

第 17 条 合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则履行通知、协助、保密等义务。

第 18 条 本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份。

发包人：西安市雁塔区东仪路小学

地址：陕西省西安市雁塔区东仪路 9 号

法定代表或授权人（签字）：



朱峰

电话：029-89195183

开户银行：建设银行西安吉祥路支行

帐号：61001723600058000028

承包人：陕西华盛创元建筑工程有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区电子二路 88 号 9 楼  
A013

法定代表或授权人（签字）：



张海燕

电话：15349235889

开户银行：招商银行股份有限公司西安朱雀大街支行

帐号：129911607710202



2024年农业转移人口市民化奖励资  
金省级（维修类）工程

投 标 总 价

投标总价(小写): 139985.27

(大写): 壹拾叁万玖仟玖佰捌拾伍元贰角柒分

投 标 人: (单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

编制时间: 年 月 日

工程项目总造价表

项目名称：2024年农业转移人口市民化奖励资金省级（维修类）

| 序号  | 工程名称                      | 金额         | 其中：（元）     |          |        |          |          |        |          |          |
|-----|---------------------------|------------|------------|----------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|
|     |                           |            | 分部分项合计     | 措施项目合计   | 其他项目合计 | 规费       | 增值税销项税额  | 附加税    | 劳保费用     | 安全文明施工费  |
| 1   | 2024年农业转移人口市民化奖励资金省级（维修类） | 139,985.27 | 124,010.01 | 5,893.30 |        | 6,170.39 | 11504.49 | 653.15 | 4,611.57 | 5,236.03 |
| 1.1 | 2024年农业转移人口市民化奖励资金省级（维修类） | 139,985.27 | 124,010.01 | 5,893.30 |        | 6,170.39 | 11504.49 | 653.15 | 4,611.57 | 5,236.03 |
|     | 合计                        | 139,985.27 | 124,010.01 | 5,893.30 |        | 6,170.39 | 11504.49 | 653.15 | 4,611.57 | 5,236.03 |

## 单项工程造价汇总表

工程名称：2024年农业转移人口市民化奖励资金省级（维修类）

第 1 页 共 1 页

[illegible]



# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：2024年农业转移人口市民化奖励资金省级  
(维修类)

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                                                                                                   | 计量单位 | 工程数量 | 金额 (元)  |           |
|------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|-----------|
|      |              |                                                                                                        |      |      | 综合单价    | 合价        |
| 1    | 010302001001 | 墙体拆除<br>[项目特征]<br>1. 墙体类型: 混水砖墙<br>2. 墙体厚度: 370mm<br>[工作内容]<br>1. 墙体拆除                                 | m3   | 30   | 619.25  | 18577.50  |
| 2    | BB001        | 床、课桌椅搬运<br>[项目特征]<br>1. 床、课桌椅搬运<br>[工作内容]<br>1. 床、课桌椅搬运                                                | 项    | 1    | 9433.87 | 9433.87   |
| 3    | 020104002001 | 竹木地板 (舞蹈室木地板)<br>[项目特征]<br>1. 舞蹈教室木地板铺装<br>[工作内容] 床、课桌椅搬运<br>1. 基层清理<br>2. 面层铺贴<br>3. 刷防护材料<br>4. 材料运输 | m2   | 110  | 181.07  | 19917.70  |
| 4    | 020207001001 | 装饰板墙面<br>[项目特征]<br>1. 木工板打底、冰火板面板墙裙<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 木工板基层<br>3. 冰火板面层铺贴<br>4. 金属收口条安装       | m2   | 264  | 239.09  | 63119.76  |
| 5    | 020507001001 | 刷喷涂料<br>[项目特征]<br>1. 室内粉刷<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子、打磨<br>3. 刷、喷涂料                                | m2   | 300  | 39.60   | 11880.00  |
| 6    | BB002        | 垃圾清运<br>[项目特征]<br>1. 垃圾清运<br>[工作内容]<br>1. 垃圾清运<br>2. 运距30KM外                                           | 项    | 1    | 1081.18 | 1081.18   |
|      |              | 分部小计                                                                                                   |      |      |         | 124010.01 |
|      |              |                                                                                                        |      |      |         |           |
|      |              |                                                                                                        |      |      |         |           |
|      |              |                                                                                                        |      |      |         |           |
| 本页合计 |              |                                                                                                        |      |      |         | 124010.01 |
| 合计   |              |                                                                                                        |      |      |         | 124010.01 |

措施项目清单计价表

工程名称：2024年农业转移人口市民化奖励资金省级（维修类）

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项 目 名 称                      | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元）  |        |
|-----|------------------------------|------|------|--------|--------|
|     |                              |      |      | 综合单价   | 合价     |
| 一   | 通用项目                         |      |      |        | 657.27 |
| 2   | 冬雨季、夜间施工措施费                  | 项    | 1    | 372.04 | 372.04 |
| 2.1 | 人工土石方                        | 项    | 1    |        |        |
| 2.2 | 机械土石方                        | 项    | 1    |        |        |
| 2.3 | 桩基工程                         | 项    | 1    |        |        |
| 2.4 | 一般土建                         | 项    | 1    |        |        |
| 2.5 | 装饰装修                         | 项    | 1    | 372.04 | 372.04 |
| 3   | 二次搬运                         | 项    | 1    | 99.21  | 99.21  |
| 3.1 | 人工土石方                        | 项    | 1    |        |        |
| 3.2 | 机械土石方                        | 项    | 1    |        |        |
| 3.3 | 桩基工程                         | 项    | 1    |        |        |
| 3.4 | 一般土建                         | 项    | 1    |        |        |
| 3.5 | 装饰装修                         | 项    | 1    | 99.21  | 99.21  |
| 4   | 测量放线、定位复测、检测试验               | 项    | 1    | 186.02 | 186.02 |
| 4.1 | 人工土石方                        | 项    | 1    |        |        |
| 4.2 | 机械土石方                        | 项    | 1    |        |        |
| 4.3 | 桩基工程                         | 项    | 1    |        |        |
| 4.4 | 一般土建                         | 项    | 1    |        |        |
| 4.5 | 装饰装修                         | 项    | 1    | 186.02 | 186.02 |
| 5   | 大型机械设备进出场及安拆                 | 项    | 1    |        |        |
| 6   | 施工排水                         | 项    | 1    |        |        |
| 7   | 施工降水                         | 项    | 1    |        |        |
| 8   | 施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施 | 项    | 1    |        |        |
| 9   | 已完工程及设备保护                    | 项    | 1    |        |        |
| 10  | 其他                           | 项    | 1    |        |        |
| 二   | 建筑工程                         |      |      |        |        |
| 11  | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架               | 项    | 1    |        |        |
| 12  | 脚手架                          | 项    | 1    |        |        |
| 13  | 建筑工程垂直运输机械、超高降效              | 项    | 1    |        |        |
| 三   | 装饰工程                         |      |      |        |        |
| 14  | 脚手架                          | 项    | 1    |        |        |
| 15  | 装饰工程垂直运输机械、超高降效              | 项    | 1    |        |        |
| 16  | 室内空气污染测试                     | 项    | 1    |        |        |
|     |                              |      |      |        |        |
|     | 合 计                          |      |      |        | 657.27 |

### 其他项目清单计价表

工程名称：2024年农业转移人口市民化奖励资金省级（维修类）

专业: 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 规费、税金项目清单计价表

工程名称：2024年农业转移人口市民化奖励资金省级（维修类）

专业：土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 主要材料价格表

工程名称：2024年农业转移人口市民化奖励资金省级（维修类）

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]





# 陕西中信海诚造价咨询有限公司

Shaanxi zhongxin Haicheng Cost Consulting Co., Ltd.

## 成交通知书

陕西华盛创元建筑工程有限公司：

受西安市雁塔区东仪路小学委托，陕西中信海诚造价咨询有限公司代理的 2024 年农业转移人口市民化奖励资金省级（维修类）项目（项目编号：ZXHC2025-ZCYT-0410），2025 年 05 月 09 日采用竞争性磋商采购方式，经磋商小组评审，西安市雁塔区东仪路小学确定贵单位为成交供应商，成交金额为：¥139,985.27 元（大写：人民币壹拾叁万玖仟玖佰捌拾伍元贰角柒分）。

请贵单位于本《成交通知书》发出之日起 25 日内，按照采购文件确定的事项与西安市雁塔区东仪路小学签订政府采购合同。

采购人联系人：王老师

联系方式：18192789217



陕西中信海诚造价咨询有限公司

2025 年 05 月 12 日

### 温馨提示：

为缓解中小企业融资困难，西安市财政局发布了关于做好西安市政府采购信用融资工作的通知，贵单位如有融资需求，可登录“陕西省政府采购网-陕西省政府采购金融服务平台”了解详情。



# 陕西中信海诚造价咨询有限公司

Shaanxi zhongxin Haicheng Cost Consulting Co., Ltd.

## 成交通知书

陕西华盛创元建筑工程有限公司：

受西安市雁塔区东仪路小学委托，陕西中信海诚造价咨询有限公司代理的 2024 年农业转移人口市民化奖励资金省级（维修类）项目（项目编号：ZXHC2025-ZCYT-0410），2025 年 05 月 09 日采用竞争性磋商采购方式，经磋商小组评审，西安市雁塔区东仪路小学确定贵单位为成交供应商，成交金额为：¥139,985.27 元（大写：人民币壹拾叁万玖仟玖佰捌拾伍元贰角柒分）。

请贵单位于本《成交通知书》发出之日起 25 日内，按照采购文件确定的事项与西安市雁塔区东仪路小学签订政府采购合同。

采购人联系人：王老师

联系方式：18192789217



陕西中信海诚造价咨询有限公司

2025 年 05 月 12 日

### 温馨提示：

为缓解中小企业融资困难，西安市财政局发布了关于做好西安市政府采购信用融资工作的通知，贵单位如有融资需求，可登录“陕西省政府采购网-陕西省政府采购金融服务平台”了解详情。