**最 高 限 价 编 制 说 明**

**一、工程概况**

项目名称：西安东仪中学教学楼走廊安全提升改造项目

建设单位：西安东仪中学

主要包括：教学楼走廊加装疏散指示牌、窗户，进行安固提升；主要功能或目标:大幅度提升学校安全设施的到位，防范安全事故的发生；需满足的要求:所有工程施工到位、质量合格（标准符合国家（行业）强制性标准及采购人要求），验收合格达到交钥匙工程。

**二、编制依据**

1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）；

2、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004）；

3、《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）；

4、2009年《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》；

5、2009年《陕西省建筑、装饰价目表》；

6、2009年《陕西省安装工程价目表》；

7、2009年《陕西省市政工程价目表》；

8、2009年《陕西省建设工程施工机械台班价目表》；

9、2009年《陕西省建筑工程工程量清单计价费率》。

**三、计价依据**

1、执行陕建发[2016]100号文营改增；

2、执行陕建发[2017]270号文《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》；

3、人工费依据《陕西省住房和城乡建设厅文件关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》（陕建发〔2021〕1097号）计入；

4、税金按照《关于调整我省建设工程计价依据的通知》（陕建发[2019]45号）计入；

5、养老保险按照陕西省住房和城市建设厅《关于加强建筑行业养老保险缴费用和养老保险费用计价监管有关事项的通知》（陕建发 [2021]61号）计入；

6、关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知（陕建发[2019]1246号）、省造价与统筹总站关于执行《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》的相关说明（陕建价 统发[2019]64号）计入；

7、关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知（陕建发[2020]1097号）计入。