西安市雁塔区漳浒片区(二府庄村)回迁选房服务项目

（示范文本）

采购人（甲方）：  
中标人（乙方）：  
 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及本项目（项目编号：）相关采购要求的规定，合同双方就乙方向甲方提供（项目名称）事宜，经协商达成一致，确立本合同。

第一条项目范围  
 1、项目名称：  
 2、项目内容：  
 3、服务地点：采购人指定地点  
第二条合同金额

合同金额（大写）

合同总价即中标价，为一次性报价，不受市场价变化或实际工作量变化的影响。合同价格为含税价，乙方提供产品所发生的一切税（包括增值税）费等都已包含于合同价款中。

第三条付款方式与程序  
 详见招标文件合同条款及格式前附表。

第四条服务内容及要求  
 详见招标文件及乙方投标文件及相关的澄清资料。

第五条项目服务期限  
 本项目服务期限为：自采购人发出通知之日起至回迁工作全部结束止。

第六条双方的权利和义务  
 详见招标文件及乙方投标文件及相关的澄清资料。

第七条验收及评价方式  
 详见招标文件合同条款及格式前附表。

第八条保密  
 对工作中了解到的甲方的技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄漏。本合同的解除或终止不免除乙方应承担的保密义务。

第九条知识产权

投标人应对所供产品具有或已取得合法知识产权，投标人应保证所供产品及服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由投标人负责解决并承担全部责任；如因此影响到采购人的正常使用，采购人有权单方解除本合同，投标人应无条件向采购人退回已收取的全部合同价款，给采购人造成损失的，由投标人一并赔偿。

第十条合同争议的解决  
 合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决。协商达不成一致时，可向当地人民法院提请诉讼。

第十一条不可抗力情况下的免责约定  
 双方约定不可抗力情况指：双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

第十二条违约责任  
 1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、本合同签订后甲乙双方不得单方终止合同，如乙方违约，应退还服务费，并赔偿给甲方实际造成的损失；如甲方违约，乙方收取的服务费不予退还。

3、服务期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方享有优先服务权。

4、如因乙方未全面履行合同义务或者发生违约，甲方有权终止合同，依法向乙方进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。甲方违约的，应当赔偿给乙方造成的直接经济损失。

5、乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

第十三条其他（在合同中具体明确）本合同一式份，具有同等法律效力，双方各执份，监管部门备案壹份、采购代理机构存档壹份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人或其 法定代表人或其

授权代理人（签字）： 授权代表人（签字）：

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

日期： 日期：