

西安市雁塔区住房和城乡建设局安全第三方咨询服务中标（成交）明细

陕西中盛禾项目咨询有限公司受西安市雁塔区住房和城乡建设局委托，采用公开招标进行采购安全第三方咨询服务（项目编码：ZSHZB-2025-212）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（安全第三方咨询服务（一包））

- 1.1、中标（成交）供应商：中昕国际项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,486,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	工程项目管理服务	安全第三方咨询服务	对雁塔辖区部分在建房屋建筑工程（含装饰装修）（以下均简称在建工程）的常态化检查工作，对工程项目的安全生产、文明施工、人员履职等情况开展巡视和检查活动。在合同履行期间，若发生新增在建工程的情况，则该区域的第三方安全监督检查组还须承担该新增项目的施工现场第三方常态化安全检查工作，该新增项目费用的计取及支付则依据已签订的合同执行。对辖区在建工程施工现场的安全生产情况进行巡视和检查，包括（但不限于）：现场驻地；施工作业点（面）；危险品存放地；半成品加工厂。范围如下：序号 所属辖区 项目名称 项目地点 项目总建筑面积（万㎡） 备注 1 小寨 二府庄（香山红叶）D#楼 雁塔区电子一路向西100米 7.3 2 小寨 祥和花园B项目 雁塔区吉祥路176号 3.838208 3 小寨 校本部教职工住宅楼一期项目（崇业路）朱雀路以西、崇业路两侧 6.4279 4 小寨 长安大学校本部教职工住宅楼（长安路）项目一标段 长安大学南校区 21.97 5 小寨 长安大学校本部教职工住宅楼(长安路)项目施工二标段 长安大学南校区 12.3 6 大雁塔 西安市第八十五中学新建实验楼项目 西安市雁塔区翠华路254号 0.64279 7 大雁塔 雁塔区青龙寺组团棚户区改造项目南区DK7-1铁一村安置项目 西安市雁塔区西影路与雁翔路十字南200米 14.372966 8 大雁塔 天瑞瑞玺小区一标段 雁塔区雁翔路以东、延兴门西路以西、西影路以南、延兴门一路以北 8.4732 9 大雁塔 雁塔区青龙寺组团棚户区改造项目（铁二村及国有）安置楼项目 西安市雁塔区西影路以北、西延路以东、规划路以西 15.329419 10 大雁塔 青龙寺组团棚户区改造项目（王家村）安置楼项目 西安市雁塔区西影路以北、青龙路以南、规划路以西 15.043865 11 大雁塔 青龙寺组团棚户区改造项目（观音庙村）安置楼项目 西安市雁塔区西影路以北、西延路以东、规划路以西 14.23 12 长延堡 泽登玉园1#-5#楼地下车库 电子正街以西，南三环以南，雁环中路以北，中铁尚都城以东 6.828441 13 长延堡 雁塔区沙湾沱片区城市更新项目沙湾沱村安置地块DK4、DK5-1、dk7 东仪路北段 43.002901 14 长延堡 西安市雁塔区沙湾沱片区dk5-2城市更新EPC项目 雁塔区沙湾沱村 6.51 15 长延堡 肯尼斯·贝林自然博物馆 雁塔区长安南路88号 1.1558 16 长延堡 雁塔区潘家庄村城中村改造项目DK-1、DK-2、DK-4 东起朱雀大街，西至东仪路，北起丈八路，南至长安西路。 41.241754 17 等驾坡 金泰■青龙台项目DK-2-1-2期一标 西安市雁塔区雁翔路以东、青龙寺路以南、新安东街以西 8.236236 18 等驾坡 金泰■青龙台项目DK-2-1-2期二标 西安市雁塔区雁翔路以东、青龙寺路以南、新安东街以西 8.081917 19 等驾坡 金泰■青龙台项目DK-2-1-2期三标段 雁翔路以东、青龙寺路以南、新安东街以西 7.6 20 等驾坡 金泰■青龙台项目DK-2-1-2期四标段 雁翔路以东、青龙寺路以南、新安东街以西 3.7 21 等驾坡 金泰·青龙台项目DK-1-2-1期工程施工总承包一标段（唐樾小区 6#-12#楼、35#楼、36#楼、38#楼） 西安市雁塔区雁翔路以东、青龙寺路以南、新安东街以西 11.1073 22 等驾坡 金泰·青龙台项目DK-1-2-1期工程施工总承包二标段（唐樾小区1#-3#楼、	第三方机构是指政府委托的为政府房屋建筑工程安全监督管理提供技术服务的机构。通过实施施工安全生产第三方咨询服务，以掌握辖区内房屋建筑工程安全生产管理	服务期限完全符合合同规定的质量标准	1,486,000.00	1.00	项	1,486,000.00	

品目号	品目名称	服务内容	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
		5#楼、32#楼、33#楼、37#楼、42#楼、43#楼））西安 市雁塔区雁翔路以东、青龙寺路以南、新安东街以西 8.95 23 等驾坡 万科东望上瑞一期2标段 东至长鸣路绿化带、南至新兴 南路、东至规划路、北至路桥公司家属院 8.697628 24 等驾坡 万科东望上瑞二期2标段 东月路以北、东等幸福新城以西、防护绿地 以东 16.922155 25 等驾坡 东望上瑞小区一标段 东康路以 东，康宁路以南，规划路以西，新兴南路以北 9.888967 26 等 驾坡 东望上瑞小区二标段 东康路以东，康宁路以南，规划路以 西，新兴南路以北 10.792028 27 等驾坡 东望上瑞小区三标段 东康路以东，康宁路以南，规划路以西，新兴南路以北 20.056313 28 等驾坡 雁塔区西等驾坡片区城市更新一期EPC 项目一标段 西影路与长鸣路西南角长鸣路以东 31.5 29 等驾坡 雁塔区西等驾坡片区城市更新一期EPC项目二标段 西影路与长 鸣路西南角长鸣路以东 34.8 30 等驾坡 陕西省未成年犯管教所 改建项目（监舍楼、物流安检中心、犯罪伙房、会见楼） 新安 路以东、司法小区以北 1.35849 31 等驾坡 陕西省未成年犯管 教所改建项目（指挥中心、监门楼、后勤服务中心） 新安路以 东、司法小区以北 1.3647 32 曲江 雁塔区陆家寨、荣家寨城中 村改造项目六标段 雁塔区北陆路以南，雁翔路以东，延兴门西 路以西 5.13 33 曲江 绿地曲江名城11#住宅楼 雁塔区公园南 路以东，长鸣路以西 2.628339 34 电子城 41#、42#职工住 宅项目 西安市雁塔区丈八东路83号 6.67541 35 电子城 万象 春天DK-9 二期 西安市雁塔区双桥头村 3.669235 36 电子城 雁熙云著（雁塔区丁家村白家村集体土地上棚户区改造项目DK4 一标段） 西安市雁塔区太白南路以东，电子一路以北，丁白路 以南，永松路西侧 22.7503 37 电子城 雁熙云著（雁塔区丁家 村白家村集体土地上棚户区改造项目DK4二标段） 西安市雁塔 区太白南路以东，电子一路以北，丁白路以南，永松路西侧 4.2453 38 电子城 雁熙云锦（雁塔区丁家村白家村集体土地上 棚户区改造项目DK6开发部分）【另外含5#楼安置商业 3623.64平】 西安市雁塔区永松路以东，丁白路以南 5.759293 39 电子城 雁熙云锦（雁塔区丁家村白家村集体土地 上棚户区改造项目DK7） 雁塔区永松路以东、规划路以北 1.94795 40 电子城 雁塔区双桥头城中村改造项目DK-1·金辉· 朱雀府（一期） 西安市雁塔区电子正街与丈八东路十字东南角 9.342822 41 电子城 西安市雁塔区沙湾沱片区城市更新项目北 山门口村安置地块DK1-1、DK2-1 雁塔区北山门口村 56.992742 合计 520.864369		规范 和 标准				

二、合同包2（安全第三方咨询服务（二包））

- 1.1、中标（成交）供应商：天鉴国际工程管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,476,868.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务内容	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
		服务范围		服务要求				

品目号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	工程项目管理服务	安全第三方咨询服务 对雁塔辖区部分在建房屋建筑工程（含装饰装修）（以下均简称在建工程）的常态化检查工作，对工程项目的安全生产、文明施工、人员履职等情况开展巡视和检查活动。在合同履行期间，若发生新增在建工程的情况，则该区域的第三方安全监督检查组还须承担该新增项目的施工现场第三方常态化安全检查工作，该新增项目费用的计取及支付则依据已签订的合同执行。对辖区在建工程施工现场的安全生产情况进行巡视和检查，包括（但不限于）：现场驻地；施工作业点（面）；危险品存放地；半成品加工厂。	第三方机构是指政府委托的为政府房屋建筑工程安全监督管理提供技术服务的机构。通过实施施工安全生产第三方咨询服务，以掌握辖区内房屋建筑工程安全生产管理状况，促进企业提高安全管理水平，排除项目存在的重大安全隐患，杜绝和减少安全事故的发生，促进工程安全生产持续稳定。	自合同签订生效之日起1年。	符合国家标准、省、市及行业标准以及有关技术规范要求，满足采购人要求。	1,476,868.00	1.00	项	1,476,868.00

陕西中盛禾项目咨询有限公司
2025年06月12日