

西安市雁塔区住房和城乡建设局西安市雁塔区2024年城市体检报告编制项目中标（成交）明细

陕西中晟同济项目管理有限公司受西安市雁塔区住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购西安市雁塔区2024年城市体检报告编制项目（项目编号：TJ-ZBFW-25-009）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（西安市雁塔区2024年城市体检报告编制）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安城市发展资源信息有限公司（联投体成员：中国建筑西北设计研究院有限公司）
- 1.2、中标（成交）总价：952,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	其他服务	西安市雁塔区2024年城市体检报告编制项目	西安市雁塔区全域	<p>一、项目概况 城市体检是通过综合评价城市发展建设状况、有针对性制定对策措施，优化城市发展目标、补齐城市建设短板、解决“城市病”问题的一项基础性工作。根据国家、陕西省、西安市关于城市体检工作要求，开展雁塔区2024年城市体检工作。雁塔区城市体检工作将坚持问题导向、目标导向、结果导向，从住房、小区（社区）、街区、城区（城市）4个维度开展城市体检工作。通过数据资料采集与评价，结合社会问卷调查等方法，对城市建设现状与存在问题进行详细摸排与综合诊断，对城市建设发展状况和水平进行评价，查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项以及群众感受到的突出问题和短板，形成问题清单、整治清单，并相应提出治理对策和行动建议，最终形成雁塔区城市体检报告。二、服务内容</p> <p>1、体检范围及对象 本次城市体检研究范围为雁塔区全域，城市体检对象包括住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四个维度。2.工作内容及要求 编制工作方案：按照住房和城乡建设部和西安市2024年城市体检工作要求，编制雁塔区城市体检工作方案。完成城市体检报告：包括科学构建城市体检指标体系、开展数据收集和满意度调查、综合分析编制城市体检报告等。（1）科学构建城市体检指标体系 依据《西安市2024年城市体检评估工作实施方案》，结合雁塔区实际及特色，科学合理构建“基础指标+雁塔区特色指标”的指标体系，特色指标选取需要结合雁塔区的城市特色和地方实际。（2）开展数据采集及满意度调查 对指标体系各指标进行分解，配合组织城市体检领导小组各成员单位、街道办、社区人员进行城市体检培训，开展四个维度的指标基础数据收集；并通过网络大数据、深入社区进行调研采集等方式补充相关数据。各项指标严格按照住建部关于城市体检工作的相关要求，形成详实准确可靠的调研数据和基础资料，确保各项指标的准确性和真实性。（3）综合分析编制城市体检报告 综合指标分析、社会调查情况，按照城市体检指标体系评价标准，综合分析评价城市在建设发展状况方面的问题短板及原因，形成一表三清单（指标评估表、优势清单、问题清单、整治建议清单），编制年度城市体检报告初稿，征求成员单位意见建议并经区政府研究审议后，修改完善形成最终成果。三、技术要求（如有，一般适合</p>	自签订合同之日起90日历天	1.服务期结束后，成交人向采购人提交验收申请。2.采购人收到验收申请后进行验收，验收时成交人应无条件予以配合并提供验收所需的全部资料，若成交人不配合或未按要求提供服务的，	952,000.00	1.00	项	952,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	采购标准	验收	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
				<p>于技术服务项目) 严格依据国家相关行业标准规范; 陕西省、西安市相关技术规定、政策性文件以及本项目合同规定。</p> <p>四、服务要求 (如对人员配置、设备、服务标准等) 在合同执行过程中需要服务商应执行的相关服务标准: 1.根据项目需求合理配备相关专业背景的, 项目负责人技术人员, 组建综合型技术团队。 2.应严格按照国家及地方相关标准规范收集数据, 确保数据全面性、准确性、时效性。 五、其他 1.进度要求于合同签订后2个月内完成《雁塔区2024年城市体检报告编制项目》初步成果, 3个月内完成《雁塔区2024年城市体检报告编制项目》最终成果。如遇不可抗力或政策调整, 供应商经与采购人协商后, 按照协商后的工作内容及进度要求落实执行。 2.成果交付要求 按照采购人要求提交成果文件, 包括《雁塔区2024年城市体检报告》、数据库。文字应装订成册, A4规格; 成果电子文本以光盘形式提交。城市体检数据库成果, 格式为GDB, 以U盘形式提交。</p>			3.验收依据: 竞争性磋商文件、响应文件、合同文本、国内相应的标准及规范。				

陕西中晟同济项目管理有限公司
2025年05月22日