

采购项目编号: LZBD2025-990

大雁塔小学石桥华洲城分校 2025 年电路改造

合

同

书

签订日期: 2025 年 7 月 7 日



合 同

采购人（全称）：西安市雁塔区大雁塔小学石桥华洲城分校

投标人（全称）：陕西瑞兴博远建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：大雁塔小学石桥华洲城分校 2025 年电路改造；
2. 项目地点：西安市雁塔区昆明路华洲城小区内；
3. 施工工期：合同签订后 20 个日历天（具体开工日期以收到采购人通知为准）；

二、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 成交通知书、投标文件、招标文件、澄清、招标补充文件（或委托书）；
3. 相关服务建议书；
4. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、签约金额

签约金额（大写）：贰拾柒万伍仟元整（¥275000.00）。

合同价格为含税价，投标人提供产品所发生的一切税（包括增值税）费等都已包含于合同价款中。

四、付款方式及结算依据：

1. 工程竣工后验收合格后，出具正式项目竣工结算审计报告，一次性支付至审定金额总价的 100%。
2. 如因投标人责任而造成延期，每超过一天按合同总价款的 1% 支付采购人误期赔偿金；
3. 本合同为固定综合单价合同。
4. 支付方式：银行转账。

五、交货期限

施工工期：自 2025 年 7 月 20 日至 2025 年 8 月 10 日止。

六、双方承诺

1. 投标人向采购人承诺,按照本合同约定提供相关服务。
2. 采购人向投标人承诺,按照本合同约定支付服务款项。

七、合同争议的解决: 合同执行中发生争议的,当事人双方应协商解决,协商达不成一致时,可向采购人所在地人民法院提请诉讼。

八、不可抗力:

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履行或修订合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、税费:

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十、其他(在合同中具体明确)

十一、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 7 月 17 日。
2. 订立地点: 陕西省西安市。

3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 贰 份,监管部门备案壹份、采购代理机构存档壹份。各方签字盖章后生效,合同执行完毕自动失效。(合同的服务承诺则长期有效)。

采购人: 西安市雁塔区大雁塔小学石桥华洲城分校 (盖章)

地址: 西安市雁塔区大雁塔小学石桥华洲城分校

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 王斌

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安吉祥路支行

账号: 61050172360009580004

电话: 029-88518032

投标人: 陕西瑞兴博远建筑工程有限公司 (盖章)

地址: 陕西省咸阳市秦都区世纪大道怡水花园 9 号楼 1 单元 502

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 邓恒

开户银行: 中国建设银行股份有限公司咸阻人民西路支行

账号: 61050163900809666888

电话: 15877342742

清单

	项目 /名称	内容	单位	数量	单价	合计	备注
一	电箱改造升级						
2	标注整理四层电箱	更换整理旧空开并标注	个	29	950	27550	更换检修原电箱
3	智能电箱	对照明消毒灯吊扇普插进行智能化升级改造	个	9	2800	25200	4G 远程控制系统
4	照明电源改造	楼层过道照明电源改造	米	160	8.5	1360	整改漏电线路
5	南门电箱整理改造和增加大门灯笼电源	对南门电箱整理改造	个	2	350	700	旧电箱整改
6		南门电源布线	米	35	30	1050	直径 16kBG/3*2.5BV 铜线
7	总电箱	总电箱升级改造	个	2	5500	11000	订做低压成套配电柜
8	配电箱外部装饰	格栅吊顶	项	1	550	550	铝格栅吊顶
9		装饰隔墙	平方	16	300	4800	电箱外墙装饰隔墙
10		隐形门订制	扇	2	950	1900	含安装
11	运动场高灯	新订灯杆	个	1	5500	5500	打地基, 安装施工, 灯杆
12	灯杆布线	布线	米	40	80	3200	人工材料(地埋 4*3 铜缆)
13	楼梯间照明	更换灯具	个	28	185	5180	更换楼梯照明
14	楼梯间布线	灯具电源布线	米	68	50	3400	2*4 明装线槽 /3*2.5BV 铜线
15	更换教室吊扇	吊扇	个	48	150	7200	高档名牌吊扇
16	吊扇安装	吊扇安装人工	个	48	60	2880	人工
17	旧吊扇拆除	旧扇拆除	个	48	15	720	人工
18	更换插座	更换旧插座	个	200	55	11000	公牛插座, 人工

其它维修	19	更换松动此片瓷片	更换旧瓷片	项	1	2500	2500	材料人工
	20	套装金刚网纱窗	订制可拆卸纱窗	个	120	290	34800	订制、安装
	21	破损百叶拆除		项	300	15	4500	
	22	铝合金空调百叶窗	更换旧百叶	平方	300	255	76500	10cm 间隔活页开启
	23	空调百叶窗安装	更换旧百叶	平方	300	50	15000	人工
	24	成品保护		项	1	1510	1510	材料人工
	25	垃圾清运		项	1	2000	2000	人工, 车费
	26	小计					250000	
	二	管理费用			10%		25000	
	三	总计					275000	



大雁塔小学华洲城分校北石桥小学旧楼电路改造预算
项目说明:

本次电路升级改造的目的是

- 1: 对原有电路控制系统进行升级改造, 使其在以后的操作中更清晰明了, 标注清晰, 一目了然。
- 2: 对原有电路控制中照明, 电扇, 消毒灯, 普通插座进行升级改造, 使其达到 4G 控制标准, 达到可远程检测开关控制。
- 3: 对总电箱进行落地升级改造, 排除安全隐患。
- 4: 对楼梯道照明进行更新改造。
- 5: 对教室, 老师办公室插座进行更换。
- 6: 对旧楼过道和教室松动瓷片进行更换补贴