**雁塔区2025年度违法用地与违法建设测量技术服务项目**

**项 目 合 同**

**（示范文本）**

本格式条款仅作为双方签订合同的参考，为阐明各方的权利和义务，经协商可增加新的条款。

**第一部分 协议书**

**采购人（全称）：**

**成交供应商（全称）：**

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

1.项目名称：雁塔区2025年度违法用地与违法建设测量技术服务项目

2.项目地点：采购人指定地点

3.项目内容：配合分局对违法行为进行调查，确定违法占地及违法建筑范围，对违法行为进行实测，提供相应测量资料。

**二、组成本合同的文件**

1、协议书；

2、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**三、合同价款**

1、合同暂定总价款（大写）： （¥： 元）。

2、合同单价即成交单价（详见服务项目单价表），不受市场价变化或实际工作量变化的影响。

3、本项目以最终的服务内容及数量据实结算，项目结算金额=成交供应商成交单价×实际发生的数量）

**四、服务期限：**

自合同签订生效之日起至2025年12月31日止。

**五、付款方式：**

1、合同签订后10个工作日内支付合同总价款的50%；

2、剩余合同价款按季度进行结算，每季度末10个工作日内支付合同总价款的25%；

3、实际支付进度以财政资金拨付进度为准，甲方每次支付合同价款前，乙方均应提供符合税务要求的发票。

**六、无产权瑕疵条款**

1、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如存在前述情形，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

2、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

3、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

4、构成本磋商文件的各组成部分，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印或用于非本磋商项目所需的其他目的。

**七、双方的权利和义务：**

（一）甲方的权利和义务

1、甲方有权要求乙方供货的项目内容符合国家相关规范，符合国家质量标准。

2、甲方有权要求乙方配合甲方完成采购项目的初步验收及最终验收工作。

3、甲方有权要求乙方对其提供的产品所涉及的第三方权利进行免责。

4、按双方确定的项目实施计划安排乙方工作人员进入工作场地，并提供乙方实施项目所必备的工作条件和环境。

5、在乙方申请验收后，应及时安排验收并签署验收报告。验收应在甲方和乙方双方共同参加下进行。甲方组成验收小组按国家有关规定、规范进行验收，验收时将会邀请相关的专业人员或机构参与验收。

6、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

7、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方应保证所供产品的设计、制造、产品性能和功能、材料的选择和材料的检验及最终交付产品的测试等，均应按照国内外通行的现行标准和相应的技术规范执行，这些标准和技术规范应为合同签订日为止最新公布发行的标准和技术规范。

2、乙方应保证所供产品渠道正规。

3、乙方应按照本合同规定的时限完成供货和安装调试，并保证产品交付质量。

4、乙方进场时应充分了解甲方的现场各项管理规定，并在进场后服从甲方的管理制度。

5、乙方所供产品因侵权而产生的一切后果由乙方负责，甲方保留索赔权力。

6、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

**八、违约责任：**

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3、乙方所提供的服务如不符合国家质量标准相关法律、法规规定、采购文件要求，应及时处理，处理不及时的按逾期交付处罚；因质量问题甲方不同意接收的或特殊情况甲方同意接收的，乙方应向甲方支付违约货款额5%违约金并赔偿甲方经济损失。

4、乙方提供的服务如侵犯第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

5、乙方未按本合同和响应文件中规定的服务承诺提供售后服务的，乙方应按本合同合计金额5%向甲方支付违约金。

**九、验收要求**

1、验收：由西安市自然资源和规划局雁塔分局组织验收，成交供应商对本项目最终的服务质量负完全责任。

2、验收依据：（1）合同；（2）国家有关的验收标准及规范；（3）竞争性磋商文件及竞争性磋商响应文件。

**十、合同争议的解决**

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人所在地人民法院提请诉讼。

**十一、不可抗力情况下的免责约定**

双方约定不可抗力情况指：双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续15个日历日以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**十四、合同订立**

1、订立时间： 年 月 日。

2、订立地点： 。

3、本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。

4、合同附件：服务项目单价表

**甲 方（公章）** **乙 方（公章）**

单位名称： 单位名称：

地 址： 地 址：

代 理 人： 代 理 人：

联系电话： 联系电话：

帐 号： 帐 号：

开户银行： 开户银行：

签订日期： 签订日期：