

西安市自然资源和规划局雁塔分局办公用房物业管理服务项目中标（成交）明细

中昊项目管理有限公司受西安市自然资源和规划局雁塔分局委托，采用竞争性磋商进行采购办公用房物业管理服务项目（项目编码：**ZHPM-ZC-25206**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（办公用房物业管理服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安市雁塔区基投物业管理服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：**633,696.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	其他物业管理服务项目	办公用房物业管理服务项目	满足采购文件要求西安市朱雀大街21号二楼及地下室	满足采购文件要求 1、客户服务（1）办公区域的客户引领、迎送服务；（2）办公区的避雨服务；（3）客户的存伞服务； 2、环境维护（1）1-2层办公区域地面、墙面、门窗的清洁、保洁。（2）1-2层办公区域设施的清洁、保洁、物品的整理。（3）电梯轿厢、电梯厅的清洁保洁。（4）茶水间卫生清洁及物品整理。（5）消防通道的清洁保洁。（6）大厅地毯的铺设，为携带雨伞的顾客发放雨伞袋。（7）办公垃圾的收集及清运。（8）办公区域的消杀服务； 3、公共秩序维护（1）一层大厅的秩序维护、客户引导、室外停车场的车辆停放引导。（2）办公区的来访登记和扫码测温，检查行程码等疫情防控工作。（3）1-2层办公区域和地下室安全检查及巡逻。（4）上班及下班后进行清场检查。（5）夜间、节假日的值守。（6）消防设施设备的巡查、检测。（7）监控室的值班、运行。（8）应急突发事件的处理。（9）现场的快递服务； 4、设施设备维护、运行（1）电梯日常运行巡查、《电梯日常维护保养合同》的签订及电梯维保的监督检查。（2）中央空调系统的运行及维护保养。（3）消防报警系统、消防排烟系统、摄像监控系统的维护保养。（4）办公区域照明、给排水设施的维修巡查。（5）公共部位装饰装修的检查及维护。 5、物业档案资料的管理。	一年	满足采购文件要求 1、环境卫生，清洁率≥95%。 2、保洁服务满意率≥95%。 3、火灾责任事故发生率0%。 4、消防设施设备完好率100%。 5、设备完好率100%； 6、零修及时率≥95%； 急修及时率达100%； 7、服务有效投诉处理率≥95%； 8、每季度征询一次采购人对物业服务的意见，满意率达≥90%。	633,696.00	1.00	项	633,696.00

中昊项目管理有限公司
2025年06月24日