**雁塔区2025年老旧小区庭院围墙内雨污水管网更新改造**

**项目地勘服务采购需求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **关键事项** | **说明和要求** |
| 1 | 采购预算 | **人民币 770000.00 元**  仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。 |
| 2 | 最高限价 | **人民币 770000.00 元**  供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。 |
| 3 | 项目性质 | ☑**专门面向中小企业采购**  仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 |
| □**非专门面向中小企业采购**  对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价**给予 10 %（6%-10%）的扣除**，用扣除后的价格参加评审。 |
| 4 | 对供应商的 资格要求 | **1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;**  **2.落实政府采购政策需满足的资格要求：**  **合同包1(雁塔区2025年老旧小区庭院围墙内雨污水管网更新改造项目地勘服务)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:**  **本项目专门面向中小企业采购。**  **3.本项目的特定资格要求：**  **合同包1(雁塔区2025年老旧小区庭院围墙内雨污水管网更新改造项目地勘服务)特定资格要求如下:**   1. **供应商应是独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，法人、其他组织须提供合法有效的营业执照(或事业单位法人证书)等证明资料，自然人须提供身份证明； 2.法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标只需提供法定代表人身份证）； 3.供应商须具备行政主管部门核发的工程勘察综合类甲级资质或岩土工程勘察乙级及以上资质，拟派项目负责人须具备土木工程师（岩土）执业资格，且在本单位注册。**   **4.提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明及无不良信用记录查询结果（未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体；不得被“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）列入失信被执行人名单；不得被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单）；（提供“书面声明”、“信用中国”、“中国政府采购”相应版块的查询结果截图加盖投标人公章）。 5.本项目不接受联合体投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目的投标。**  根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定,不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。 |
| 5 | 是否接受 联合体投标 | □**接受**  对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价**给予\_\_\_%（2%-3%）的扣除**，用扣除后的报价参加评审。 |
| ☑**不接受** |
| 6 | 履约保证金 | **占政府采购合同金额的 0 %**  履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的10%；对于单价合同，其数额不得超过采购预算的10% |
| □**由采购单位自行收退**  □**由代理机构负责收退** |
| 7 | 集中答疑 | □**组织，答疑地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ☑**不组织** |
| 8 | 价格分比重 | **占总分值的 15 %**  [招标]根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部87号令）的规定，综合评分法服务项目的价格分值占总分值的比重不得低于10%。执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。  [磋商]根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的规定，服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为10%-30%。  [其他采购方式]无须设置。 |
| 9 | 合同类型 | ☑**固定总价**  □**固定单价（适用于采购数量不定的情形）**  □**其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 10 | 争议解决途径 | ☑**向有管辖权的人民法院提起诉讼**  □**向西安仲裁委员会提请仲裁**  □**由供应商做出选择** |
| 11 | 联系方式 | **项目对接人： 张工**  **联系电话： 17791588373**  **电子邮箱： /** |

**采购内容及要求**

**一、项目概况**

项目名称：西安市雁塔区既有住宅小区雨污分流改造项目勘察服务

采购预算：77万元

勘察范围：本项目为对西勘小区、城南锦绣小区等46个老旧小区围墙内雨污分流改造，本项目位于西安市雁塔区，具体如下：

（1）西勘小区（西影路46号），属于大雁塔街办。

（2）城南锦绣（西延路70号），属于大雁塔街办。

（3）颖园小区（西影路186号），属于大雁塔街办。

（4）宝枫佳苑（雁塔区西延路68号），属于大雁塔街办。

（5）情报所家属院（乐游路60号），属于大雁塔街办。

（6）地震局家属院（西影路316号），属于大雁塔街办。

（7）西安文理学院家属院翠华路住宅区（翠华北路393号），属于大雁塔街办。

（8）质检所家属院（后村西路），属于大雁塔街办。

（9）45中学家属院（西影路396号），属于大雁塔街办。

（10）西安科技大学东院（雁塔区西影路41号），属于大雁塔街办。

（11）曲江颐景(雁南二路与慈恩西路交叉西北角)，属于大雁塔街办。

（12）第一医院家属院（乐游路7号），属于大雁塔街办。

（13）石化院小区（西延路45号），属于大雁塔街办。

（14）省考古所家属院（乐游路31号），属于大雁塔街办。

（15）正和小区（西影路486号），属于大雁塔街办。

（16）陕师大附中家属院（雁塔西路10号），属于大雁塔街办。

（17）雁塔分局家属院（乐游路4号），属于大雁塔街办。

（18）电信四所北院（翠华北路269号），属于大雁塔街办。

（19）电信四所南院（翠华路226号），属于大雁塔街办。

（20）西勘新苑(西影路338A)，属于大雁塔街办。

（21）微生物研究所（西影路76号），属于大雁塔街办。

（22）中交二公局职工医院家属院（含光南路150号），属于小寨路街办。

（23）回收公司家属院（翠华北路393号），属于大雁塔街办。

（24）雅荷翠华小区（翠华路300号），属于大雁塔街办。

（25）药材公司家属院（翠华北路286号），属于大雁塔街办。

（26）西安饭庄（乐游路9号），属于大雁塔街办。

（27）科学器材西院(乐游路8号)，属于大雁塔街办。

（28）沙坡检察院（西影路563号），属于大雁塔街办。

（29）区政府家属院（育才路238号），属于大雁塔街办。

（30）曲江大队家属院(西影路605号)，属于大雁塔街办。

（31）区卫生局家属院（翠华北路345号），属于大雁塔街办。

（32）大唐不夜城社区管委会家属院（雁南一路5号），属于大雁塔街办。

（33）电信四所新院（慈恩西路陕师大附中南侧），属于大雁塔街办。

（34）大方西院（雁塔区西影路63号），属于大雁塔街办。

（35）风景区第一生活小区（雁塔区西影路57号），属于大雁塔街办。

（36）大方东小区（西影路58号），属于大雁塔街办。

（37）雁影华庭小区（西影路63号），属于大雁塔街办。

（38）紫竹花园小区（二环南路西段108号），属于小寨路街办。

（39）长安大学家属院东区（雁塔区育才路81号），属于小寨路街办。

（40）长安大学小寨校区（雁塔区长安中路161号），属于小寨路街办。

（41）长安大学雁塔校区西家属院（雁塔区育才路115号），属于小寨路街办。

（42）长安大学崇业路南院北院（雁塔区崇业路9号、10号），属于小寨路街办。

（43）第一汽车运输公司青松路小区（青松路3号），属于长延堡街办。

（44）雁塔监狱家属院（二环南路东段50号），属于等驾坡街办。

（45）电信十所家属院（雁塔西路12号），属于小寨路街办。

（46）陕西食品药品检验所家属院（朱雀大街421号），属于小寨路街办。

共46个既有住宅小区对其雨污分流进行改造，改造内容包含雨水工程、污水工程、现状路面开挖及修复等。本项目的勘察内容即对上述小区的雨污分流工程进行岩土工程勘察。

**二、要求**

**（一）勘察阶段**

本项目勘察报告编排为详细勘察阶段。

**（二）勘察技术要求**

1、查明地层结构和岩土工程特性。

2、查明地下水埋藏条件和对工程建设的影响。

3、评价环境水、土对建筑材料的腐蚀性。

4、划分场地土类型和建筑场地类别评价场地地震效应。

5、评价地基稳定性，提供地基承载力等参数。

6、提出地基处理措施建议。

7、提供基坑开挖和支护的建议方案和岩土参数。

8、提供工程降水方案建议和水文地质参数。

9、提供不良地质现象防治措施建议和岩土参数。

10、查明有无湿陷性，并评价湿陷类型及等级，非湿陷性黄土的起始压力。

**（三）勘察执行的标准**

本次勘察主要依据的技术规范及有关标准有：

1）《市政工程勘察规范》CJJ56-2012；

2）《工程勘察通用规范》GB 55017-2021；

3）《岩土工程勘察规范》（2009 年版）GB 50021-2001；

4）《湿陷性黄土地区建筑标准》GB 50025-2018；

5）《岩土工程勘察安全标准》GB/T 50585-2019；

6）《建筑与市政工程地基基础通用规范》GB 55003-2021；

7）《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011；

8）《建筑地基处理技术规范》JGJ 79-2012；

9）《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002-2021；

10）《建筑抗震设计标准》GB∕T 50011-2010（2024 年版）；

11）《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008；

12）《西安地裂缝场地勘察与工程设计规程》DBJ 61/T182-2021；

13）《建筑基坑支护技术规程》JGJ 120-2012；

14）《建筑基坑工程监测技术标准》GB 50497-2019；

15）《湿陷性黄土地区建筑基坑工程安全技术规程》JGJ 167-2009；

16）《建筑工程地质勘探与取样技术规程》JGT/T 87-2012；

17）《土工试验方法标准》GB/T 50123-2019；

18）《湿陷性黄土地区土工试验规程》DBJ61/T 134-2017；

19）《工业建筑防腐蚀设计标准》GB/T 50046-2018；

20）《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020年版）；

本报告在引用上述规范、规程时均以其编号简称。

**（四）实施要求**

1、勘察探孔布置：明挖浅埋(管顶埋深等于或小于3m)管道，间距150m；明挖深埋(管顶埋深大于3m)管道120m；顶管、定向钻施工管道，间距50m。

2、勘察探孔深度：明挖管道探孔深度应达到管底设计高程以下3米；非开挖敷设管道勘探孔深度达到管底设计高程以下5米；探孔深度参见设计单位提供的各工程设计管道纵断面图。

3、提供开槽施工沟槽边坡稳定性计算参数、沟槽支护设计参数及建议的支护方式、开挖放坡坡度、注意事项及相关参数等；对于稳定性较差地层及可能产生流沙、管涌等地层，应提出预加固处理的建议。

**三、服务要求**

1、服务期：自设备进场之日起30日内提交完整的勘察报告。

2、供应商提供的服务，必须是符合国家有关标准要求，并满足磋商文件规定的价格、完成期限、售后服务及供应商须承担的技术支持和磋商文件规定的其它伴随服务等要求。

3、采购人有权拒绝接受任何不合格的服务，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。

**四、付款方式、依据**

1、付款方式：合同签订且乙方向甲方提供勘察报告后支付合同总价款的80%，施工图审查合格后支付剩余合同总价款的20%。

2、付款依据：乙方提供等额发票。

**五、商务要求：**

**（一）价格：**

1.合同价包括：服务费、售后服务费、利润、税金、保险、相关伴随费用等的一切费用。

2.合同有效期内，合同总价一次包死，不受国家政策性调价或原材料价格变化及外汇汇率变化的影响，并作为最终结算的唯一依据。

3、服务承诺：供应商应遵照国家规范规定的技术服务内容及要求作出明确承诺。

**（二）质量安排排查保密要求：**

甲、乙双方应永久恪守因签署或履行本合同而获知的对方秘密信息及其它秘密资料，特别是国家安全秘密。任何一方如将获知的对方秘密信息泄露给第三方，应赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任(包括刑事责任)。

**（三）质量保证：**

成交供应商保证服务质量完全符合合同规定的质量标准及国家有关规范和标准。

（**四）验收：**

1、成交供应商对最终的服务质量负完全责任。

2、验收依据：

（1）合同；

（2）国家有关的验收标准及规范；

（3）竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件；

**（五）合同实施：**

1、成交供应商应在合同签订后尽快安排人员与采购单位就服务工作进行安排、部署。

2、若因成交供应商原因未能在服务期内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由成交单位人承担和赔偿。

**注：商务要求为实质性要求，不得负偏离。**