

西安市雁塔区行政审批服务局雁塔区政务服务中心中央空调维保项目(二次)中标（成交）明细

陕西筑辉工程咨询有限公司受西安市雁塔区行政审批服务局委托，采用竞争性磋商进行采购雁塔区政务服务中心中央空调维保项目(二次)（项目编码：SXZH-2025-065-2）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（雁塔区政务服务中心中央空调维保项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：远大空调有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 127,500.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业技术服务	中央空调维护保养。	采购包1： 采购包预算金额（元）：130,000.00 采购包最高限价（元）：130,000.00 供应商报价不允许超过标的金额（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价 序号 1 标的名称 中央空调维护保养。数量 1.00 标的金额（元） 130,000.00 计量单位 项 所属行业 其他未列明行业 是否核心产品 否 是否允许进口产品 否 是否属于节能产品 否 是否属于环境标志产品 否	一、中央空调主机年服务项目： 项目 周期 序号 项目 周期 联网监控 每天 28 离子火焰探针清洗及调整 6月 机房安全督导 3月 29 点火电极清洗及检查 6月 机组运行观察及控制参数检查 3月 30 燃烧机油泵清洗 6月 真空泵抽气性能检查及维护 3月 31 压力控制器检查 1年 机组真空检查 3月 32 冷却水、温水、卫生热水温度传感器检查 1年 抽（排）气阀性能检查 3月 33 结晶温度传感器检查 1年 观察溶液及锈蚀 3月 34 排气温度传感器检查 1年 排水阀清理 3月 35 环境温度传感器检查 1年 屏蔽泵噪声及电机温度检查△ 3月 36 高发温度控制器检查 1年 浓度调节阀检查△ 3月 37 高发液位传感器检查 1年 冷水温度传感器检查△ 3月 38 冷剂液位传感器检查 1年 冷水校核温度传感器检查△ 3月 39 贮气量传感器检查 1年 冷却水温度恒温检查△ 3月 40 冷却水低温试验 1年 靶流动作试验△ 3月 41 控制柜器件除尘及检查 1年 烟管及炉膛烟垢检查 3月 42 温水*卫生热水**恒温阀检查 1年 燃烧机（热源阀）检查 3月 43 冷水、冷却水换热管结垢检查（测垢计） 1年 燃烧机保养 3月 44 变频器保养 1年 电眼（火焰检测器）检查 3月 45 机组接地电阻检查 1年 燃料过滤器清洗 3月 46 电机对地绝缘电阻检查 1年 燃烧机喷嘴清洗 3月 47 温水换热管结垢检查* 1年 燃烧机风门伺服机构检查 3月 48 卫生热水换热管结垢检查** 1年 燃烧机钢带调节机构检查 3月 49 溶液取样分析 1年 燃气主电磁阀气密性检查 3月 50 冷热切换* 1年 燃气泄漏检测装置检查 3月 51 变工况试验 1年 排气成分分析 3月 52 锈蚀分析及保养 1年 燃烧机雾化盘清理 6月 53 冬季保养 1年 燃气上、下限开关检查 6月 54 抢修 / 二、中央空调软水年服务项目： 序号 项目 周期 1 联网监控 每天 2 联网参数设置 3个月 3 联网数据校核 3个月 4 软水设备运行观察及控制参数检查 3个月 5 软水控制逻辑检查 3个月 6 软水系统管路检查 3个月 7 补水压力检查 3个月 8 软水系统电气检查 3个月 9 软水再生检查 3个月 10 电导率仪检查 3个月 11 电导率数据检测 3个月 12 软水系统排水阀检查 3个月 13 阻垢剂液位检查 3个月 14 杀菌剂液位检查 3个月 15 盐箱软化盐液位检查 3个月 16 阻垢剂液位传感器检查 3个月 17 杀菌剂液位传感器检查 3个月 18 盐箱液位传感器检查 3个月 19 阻垢泵运行检查 3个月 20 杀菌泵运行检查 3个月 21 5次冷却塔盘、集污斗及布水器清洗 制冷季每月1次 22 5次冷却水补水进、出水硬度检测 制冷季每月1次 23 软化盐、药剂补充及服务指导 制冷季每月 24 树脂量检查及补充及服务指导 1年 25 冷却水换热管物理清洁 1年 26 冬季防冻保养 1年 27 主机及水泵前过滤器清洗 1年 28 冷却塔填料清洗 1年 29 软水及加药设备抢修 /	自合同签订后1年（具体服务期以合同签订的时间为准）	甲方根据乙方工作完成情况对乙方进行考核，考核总分100分，考核分值90分（包括90分）以上的评分全额支付本期维保费用，低于90分时，从本期维保费用内扣除500元；低于80分，从本期维保费用内扣除1500元，按照考核后的剩余维保费支付给乙方	127,500.00	1.00	项	127,500.00

